

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Орловской области
302028, ГСП, г. Орел, ул. С.Щедрина, д. 21

Заявитель:

Организатор торгов: Управление муниципального имущества
администрации города Ливны
Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д.18

22.11.2018 г.

Жалоба

Согласно информационному сообщению на официальном сайте (torgi.gov.ru) были
объявлены торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот №1

- площадью 2907 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым
номером 57:26:0010412:2876, расположенный по адресу: г Ливны ул. Индустриальная 1и,
разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Аукцион назначен на 21.11.2018 года.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: Лот №1 –
1090583 рубля 61 копейка.

Сумма задатка: Лот №1 - 32 717 рублей 51 копейка.

Организатор аукциона - Управление муниципального имущества администрации
города Ливны.

Начало приема заявок на участие в аукционе объявлено на 16.10.2018 г., окончание
14.11.2018 г.

Срок действия договора аренды - 3 года.

По вышеуказанному лоту 13.11.2018 г. представителем по доверенности №

, действующим в интересах

была подана заявка на участие в открытом аукционе с
оплатой задатка и приложением документов: платежное поручение, подтверждающее
перечисление задатка; копия паспорта.

В соответствии с п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель имеет право отозвать принятую
организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема
заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор
аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней
со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем
позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке,
установленном для участников аукциона.

14.11.2018 г. мной, _____, в письменном виде дано
поручение представителю по доверенности _____ отозвать поданную заявку на
участие в аукционе.

данное требование не исполнил. Кроме того, _____ принял
от моего лица участие в аукционе и меня признали победителем.

Таким образом, по вине _____ я вынуждена приобретать на праве аренды
не нужный мне земельный участок, а в случае отказа в заключении договора аренды меня
включат в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на

Без 2417
2018 - 26.11.18г.

Орловское	
УФАС России	
Вх №	305/жс 1
26.11.2018	201 г.
№	_____ листах

право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Более того, представлял интересы по доверенности, в которой указаны данные недействующего в настоящий момент паспорта.

Таким образом, организатор торгов неправомерно допустил меня к участию в аукционе.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ЗК РФ, ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать обоснованной жалобу на действия организатора торгов Управление муниципального имущества администрации города Ливны.
2. Отменить открытые аукционные торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: площадью 2907 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 57:26:0010412:2876, расположенный по адресу: г Ливны ул. Индустриальная 1и, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (Лот №1).

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Копия заявки от 13.11.2018г.
3. Поручение представителю по доверенности об отзыве заявки от 14.11.2018г.
4. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе от 14.11.2018г.
5. Копия протокола №11 результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 21.11.2018г.
6. Копия доверенности № , с указанием данных недействующего паспорта
7. Копия паспорта]