



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

28.11.2018 № 22941/РЧ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель

Т

Организатор торгов

ООО «СпецТрейдКонсалт»  
ул. Парковая, д. 1а, оф. 1-14  
г. Шахты, Ростовская область, 346503  
e-mail: insolvent\_trade@bk.ru

Оператор электронной площадки

ООО «Тендер Гарант»  
ул. Гидростроителей, д. 8, лит. А, пом. 20,  
г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, 197760  
e-mail: info@tendergarant.com

Уведомление № 2057/04 о поступлении жалобы Т  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 27.11.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы Т (вх. № 17496) на действия организатора торгов - ООО «СпецТрейдКонсалт», допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Екушевского А.В. (лот № 1) на сайте оператора электронной площадки ООО «Тендер Гарант» [www.tendergarant.com](http://www.tendergarant.com), объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 3141595 (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 06.12.2018 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 03.12.2018 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);

2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);

3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседании Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;

5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Т. с приложением подтверждающих позицию документов;

6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела  
контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Исп.: Изварина Олеся Александровна  
тел./факс: 8(863)240-85-88  
e-mail: to61-izvarina@fas.gov.ru

Исп.: Гусак Наталия Николаевна  
тел./факс: 8(863)240-85-88  
e-mail: to61-gusak@fas.gov.ru

Куда: Управление федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области  
344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

От кого: Т<sub>1</sub>

**Жалоба на действия организатора торгов**

Сведения о заявителе	ФИО: Т <sub>1</sub> Паспортные данные заявителя: города ИНН: Тел.: Адрес электронной почты:	выдан
Сведения об организаторе торгов	<b>Организатор торгов:</b> ООО "СпецТрейдКонсалт" Юридический адрес: 346503, Ростовская обл., г. Шахты, Парковая ул., д. 1а, оф. 1-14 ИНН: 6155073845 Электронный адрес: insolvent_trade@bk.ru Контактный телефон: +79381272959	
Сведения об операторе электронной торговой площадки	<b>Оператор электронной торговой площадки:</b> ООО "Тендер Гарант" Юридический адрес: 197760, г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт, ул. Гидростроителей, д.8, лит. А, пом.20 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 197760, г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт, ул. Гидростроителей, д.8, лит. А, пом.20 ИНН 7843313514 ОГРН 1117847361334 Тел.: + 7 812 439 01 45, + 7 812 439 09 60, + 7 812 439 09 69 E-mail: <a href="mailto:info@tendergarant.com">info@tendergarant.com</a> <a href="http://www.tendergarant.com">www.tendergarant.com</a>	
Сведения о размещаемом заказе	Информационное сообщение № 3141595 от 21.10.2018 о реализации имущества Екушевского Артема Владимировича (дата рождения: 21.09.1980; уроженец г. Таганрог Ростовской области; место жительства: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Воскова, д. 3; ИНН 615401456811; СНИЛС 070-971-636-78; дело о банкротстве № А53- 5191/2017) путем проведения торгов в форме публичного предложения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве	

(<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7CEFA3B246C669590C94F35074B135ED>)

и на электронной торговой площадке «Тендер Гарант» в сети интернет на сайте

<https://www.tendergarant.com/supplier/public-offers/lots/view/4035/>

Код торгов - 0001761

**Наименование открытого публичного предложения:** лот № 1 – "Недвижимое имущество жилой дом, кадастровый номер 61:26:0500301:116, площадью 143,9 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Самбек, садоводческо-дачное некоммерческое товарищество "Ручеек", 58, нежилое здание (хоз. блок), кадастровый номер 61:26:0500301:117, площадью 4,8 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Самбек, садоводческо-дачное некоммерческое товарищество "Ручеек", 58, нежилое здание (бани), кадастровый номер 61:26:0500301:118, площадью 23,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Самбек, садоводческо-дачное некоммерческое товарищество "Ручеек", 58, земельный участок, кадастровый номер 61:26:0500301:4, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 811,0 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Самбек, садоводческо-дачное некоммерческое товарищество "Ручеек", 58",

**Дата и время начала подачи заявок (предложений) -**  
25.10.2018 00:00

**Дата и время окончания подачи заявок (предложений) –**  
24.12.2018 23:59

Суть жалобы

Считаем, что при проведении торгов были допущены нарушения, направленные на ограничение количества участников торгов, создание преимущественных условий для определенного участника торгов, несоблюдение принципа равенства всех участников в торгах.

1) Организатор торгов систематически не соблюдал сроки определения участников торгов, регламентированного пунктом 5.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Приказ от 23.07.2015 № 495).

Так, по заявке заявителя ИП Ч. представленной на третьем интервале публичного предложения, действовавшем с 31.10.2018 00:00 (Дата начала интервала) по 03.11.2018 00:00 (Дата окончания интервала)

протокол об определении участников торгов по лоту №1 был опубликован лишь 12.11.2018г.

По заявке заявителя М, представленной на пятом интервале публичного предложения, действовавшем с 06.11.2018 00:00 (Дата начала интервала) по 09.11.2018 00:00 (Дата окончания интервала) протокол об определении участников торгов по лоту №1 был опубликован лишь 14.11.2018г.

По заявке заявителя М, представленной на шестом интервале публичного предложения, действовавшем с 09.11.2018 00:00 (Дата начала интервала) по 12.11.2018 00:00 (Дата окончания интервала) протокол об определении участников торгов по лоту №1 был опубликован лишь 18.11.2018г.

С учетом сокращенного интервала снижения ценового предложения (3 дня) данное нарушение сроков определения участников торгов и их системный характер являются существенным нарушением и, полагаем, использовались для недопущения сторонних заявителей к участию в торгах.

Так, уже 14.11.2018г. организатор торгов имел возможность, и действуя разумно и добросовестно, должен был рассмотреть заявку не только заявителя М,

, но и заявителя М, представленной в интервале с датой окончания 12.11.2018 00:00. Но мы полагаем, что на эту дату (14.11.2018г.) заявка М не соответствовала требованиям участия в торгах и п.6.1.3 Приказа от 23.07.2015 № 495, так как не была обеспечена задатком.

14.11.2018 года (время: 23:33:00) Заявителем Т, на седьмом интервале публичного предложения, действующего с 12.11.2018 00:00 (Дата начала приема заявок на интервале) по 14.11.2018 23:59 (Дата окончания приема заявок на интервале) была подана и зарегистрирована заявка на участие в торгах по реализации имущества Екушевского Артема Владимировича № 0001761 на электронной торговой площадке «Тендер Гарант» по лоту №1 - "Недвижимое имущество жилой дом, кадастровый номер 61:26:0500301:116, площадью 143,9 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Самбек, садоводческо-дачное некоммерческое товарищество "Ручеек", 58, нежилое здание (хоз. блок), кадастровый номер 61:26:0500301:117, площадью 4,8 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Самбек, садоводческо-дачное некоммерческое товарищество "Ручеек", 58, нежилое здание (бани), кадастровый номер 61:26:0500301:118, площадью 23,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Самбек, садоводческо-



дачное некоммерческое товарищество "Ручеек", 58, земельный участок, кадастровый номер 61:26:0500301:4, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 811,0 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Самбек, садоводческо-дачное некоммерческое товарищество "Ручеек", 58" с ценовым предложением **2 615 555** (два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей **00** копеек. О факте подачи и регистрации заявки свидетельствует информационное письмо от оператора электронной торговой площадки ООО «Тендер Гарант», поступившее на электронную почту Заявителя tronina t@inbox.ru о регистрации заявки под номером 2797.

Задаток для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по реализации имущества в размере 5% от начальной цены имущества в соответствующем периоде проведения торгов - **121456** (сто двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей **00** копеек, без НДС был отправлен Заявителем **14.11.2018** года, что подтверждается платежным поручением об оплате задатка, которое также было приложено к заявке.

Полагаем, что только после подачи заявки Т., соответствующей все условиям торгов, требованиям закона о несостоятельности (банкротстве) в счет обеспечения заявки М., представленной на предшествующем интервале, был оплачен задаток. Впоследствии организатор торгов не определял участников торгов и не подводил результаты торгов до 18.11.2018г., ожидая поступления задатка в обеспечение заявки М.

Таким образом, полагаем, ни один сторонний заявитель, подавая заявку на участие в данных торгах с третьего интервала снижения ценового предложения, не мог быть признанным победителем, так как на предыдущем интервале имелась ранее поданная заявка, не обеспеченная задатком на момент ее подачи, а при поступлении сторонней заявки, задаток мог быть оплачен, что невозможно осуществить без договоренности с организатором торгов, который в установленный срок не отклонял не обеспеченную задатком заявку от участия в торгах, дожидаясь поступления задатка, не смотря, что разумный срок на поступление задатка истек.

Кроме того, в нарушение п.5.3 Приказа от 23.07.2015 № 495 организатор торгов не направил Т. электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с

приложением копии протокола об определении участников торгов.

В нарушение п.15 статьи 110 закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов до сих пор не осуществил возврат задатка Т 3

Таким образом, Организатор торгов неправомерно допустил к участию в торгах заявку М

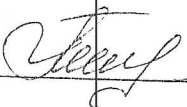
., которая изначально не соответствовала условиям проведения торгов (не обеспечена задатком, что влечет также отсутствие акцепта договора о задатке), приказу п.6.1.3 Приказа от 23.07.2015 № 495 и требованиям закона о несостоятельности (банкротстве) (заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов).

В связи с изложенным, принимая во внимание, что интересы Заявителя могут быть защищены и восстановлены посредством принятия нижеприведенных решений, прошу:

1. Запросить у организатора торгов заявки всех заявителей, поданные в ходе публичного предложения (со всеми приложениями), выписку с расчетного счета, предназначенного для приема задатков.
2. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
3. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, пункта 5.1 Приказа от 23.07.2015 № 495.
4. Выдать организатору торгов предписание об отмене протокола об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №1761), а также протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1;
5. Привлечь организатора торгов к административной ответственности по всем фактически выявленным нарушениям в подготовке и проведении указанных торгов.

Приложения к жалобе

1. Информационное письмо от ООО «Тендер Гарант» о регистрации заявки на участие в торгах на 1 л. в 1 экз.;
2. Заявка с ценовым предложением Заявителя (копия) на 1 л. в 1 экз.;
3. Платежное поручение об оплате задатка (копия) на 1 л. в 1 экз.;
4. Протоколы об определении участников торгов по лоту №1 на 6 л. в 1 экз.;
5. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 на 2 л. в 1 экз.;
6. Копия паспорта Заявителя на 2 л. в 1 экз.

 /Т. \_\_\_\_\_

27.11.2018 г.