



**Заявитель**  
Фомиченко В.В.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

**Организатор торгов**  
Комитет имущественных отношений  
Азовского района  
ул.Ленина, 164, корп.А,  
с. Кулешовка, Азовский район,  
Ростовской области, 346744  
february@azov.donpac.ru

06.11.18 № 21492/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление №1925/04 о поступлении жалобы Фомиченко В.В. и приостановлении  
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 06.11.2018г. (вх. №16170) в Ростовское УФАС России жалобы Фомиченко В.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Комитета имущественных отношений Азовского района (далее - КУИ), выразившиеся в отказе в допуске к участию в аукционе № 260918/5709060/01 от 26.09.2018 (лот №3) по продаже земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:7460.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **14.11.2018г. в 14 час. 10 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч.18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч.11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны

008518

известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 09.11.2018г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для публикации извещения № 260918/5709060/01 от 26.09.2018г.

2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов, а также право распоряжаться земельными участками (в частности по лоту №3 с кадастровым номером 61:01:0600006:7460), находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории Азовского района.

3) Отзыв на заявление Фомиченко В.В.

4) Вышеуказанное извещение, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением всех сопутствующих документов, в том числе документов, указывающих на дату их опубликования).

5) Заявки, поданные в соответствии с извещением (со всеми приложениями), протоколы и иные документы, составленные в ходе проведения Торгов.

6) Копию договора купли-продажи, в случае его заключения по результатам Торгов.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна.**

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп.: Шолохова Валентина Евгеньевна  
тел./факс: 8(863)240-85-88  
e-mail: to61-sholokhova@fas.gov.ru

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области  
Адрес: 344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2,  
офис 403  
Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59

Куда: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АЗОВСКОГО РАЙОНА  
346744, Ростовская обл, Азовский р-н, с Кулешовка, ул  
Ленина, д. 164, корп. А  
Место проведения аукциона:  
Ростовская область, г.Азов, ул.Московская, д.58  
[february@azov.donpac.ru](mailto:february@azov.donpac.ru)  
Телефон: 8-86342-5-11-18  
Факс: 8-86342-5-11-18  
Ответственное должностное лицо Давыденко Алексей  
Николаевич

06.11.2018г № 1

ОТ: Фсмиченко В: В

Жалоба на действия организаторов торгов (приемочную комиссию)

Жалоба на:

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЗОВСКОГО РАЙОНА 346744, Ростовская обл, Азовский р-н, с Кулешовка, ул.Ленина,  
д. 164, корп. А

Место проведения аукциона: Ростовская область, г.Азов, ул.Московская, д.58

[february@azov.donpac.ru](mailto:february@azov.donpac.ru) Телефон: 8-86342-5-11-18, Факс: 8-86342-5-11-18

Ответственное должностное лицо Давыденко Алексей Николаевич

Участник размещения заказа (заявитель):

Заявитель:

Паспорт:

14101

Ростовское УФАС России	
Вх. №	16170
Дата	06.11.18
подпись	

1

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <https://www.torgi.gov.ru>

Номер извещения: №260918/5709060/01 от 26.09.2018 (открытый аукцион) Лот №3

4. Наименование открытого аукциона:

Тип торгов: Продажа

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Комитета имущественных отношений Азовского района

Кадастровый номер: 61:01:0600006:7460

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Ведение садоводства

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Ростовская обл, Азовский р-н

Детальное местоположение: Ростовская область, Азовский район, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером  
61:01:0600006:1167

Площадь: 5 000 Квадратный метр

Цена земельного участка

Начальная цена: 68 400

Начальная цена 1 кв.м.: 13,68

Шаг аукциона: 2 052

Размер задатка: 68 400 руб.

Обжалуемые действия организаторов торгов (приемочную комиссию):

Заявитель обжалует незаконные действия организаторов торгов (примочную комиссию): в части отказа в доступе для участия и подачи ценовых предложений на аукцион.

**Доводы жалобы:**

1. В соответствии с требованиями в извещении Номер извещения: №260918/5709060/01 от 26.09.2018 (открытый аукцион) Лот №3 мной Фомиченко В. В была подана заявка на участие в данном аукционе 09.10.2018 с приложенными по описи все требуемые документы.

Заявка была принята и признана соответствующей требованиям.

Перед началом аукциона все участники должны пройти регистрацию для участия в аукционе, при регистрации на участие в данном аукционе мне было отказано в допуске на сам аукцион по причине (как им показалось) плохого состояния паспорта. Однако при приеме заявки, а также при рассмотрении заявки на участие в данном аукционе паспорт их устраивал и заявка была признана соответствующей. Согласно Российского законодательства Испорченным является паспорт, записи, отметки и штампы в котором стали нечитаемыми или трудноразличимыми из-за его изношенности, механических повреждений – отсутствуют или повреждены его страницы (или, хотя бы, одна из страниц), паспорт подвергся воздействию воды, огня, агрессивных химических составов и т.п.

В моем паспорте все страницы читаемы и все символы и знаки различимы.

В связи с этим считаю незаконными действия организаторов торгов (примочную комиссию) которая ограничивает число участников, превышение должностных полномочий, нарушение моих прав как гражданина Р.Ф. и участника открытого аукциона. Нарушение 9п. Статья 39.12 З.К.

Прошу:

1. Признать жалобу Фомиченко В. В обоснованной.
2. Признать в действиях Заказчика Нарушение 9п. Статья 39.12 З.К.
3. Рассмотреть вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица

Заказчика.

4. Отменить результаты аукциона Номер извещения: №260918/5709060/01 от 26.09.2018 (открытый аукцион) Лот №3
5. Назначить дату для повторного проведения аукциона и предоставить мне доступ к подаче предложений о цене на данный аукцион.

(подпись)

(расшифровка)