

Общество с ограниченной ответственностью

Управление Федеральной службы
по Чувашской Республике- Чувашии
428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 2

ООО _____

07 декабря 2018г. Исх. № 123/12

Заявление.

Администрация г. Чебоксары осуществила оказание муниципальной услуги с нарушением ее качества и действующего законодательства РФ.

11.10.2018г. ООО «_____» был получен градостроительный план земельного участка (далее-град. план) №RU21304000-000000000000685, выданный Администрацией г. Чебоксары, в разделе 5 которого, была указана информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Далее идет ссылка на Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 №187 (далее-ПЗЗ) и вывод: земельный участок – полностью расположен в иной зоне (15 км от аэропорта).

В соответствии с п.2.16. административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «подготовка и выдача градостроительных земельных участков» утвержденных Постановлением г. Чебоксары от 30.06.2017г. №1597 при оказании муниципальной услуги не вправе исказить положение нормативно правовых актов.

В п.5 выданного град. плана допущено искажение положения нормативно правового акта, где в соответствии со ст. I Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 №187 (далее-ПЗЗ) определены зоны с особыми условиями использования территорий и дано четкое перечисление этих зон и правовые основания их установления «охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. Свободное применение зоны с особыми условиями использования территории 15 км от аэродрома, которая отсутствует в ПЗЗ, на которые имеется ссылка в град. плане, является искажением данного нормативно правового акта.

В п.5 выданного град. плана, так же незаконно сделана запись- «Согласно письму ФГБУ «Центральная аэрологическая обсерватория» от 14.09.2018 №1515/10-29 санитарно-защитная зона у объекта ДМРЛ-С в районе аэродрома Чебоксары отсутствует. Все объекты на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:269 входят в зону ограничения застройки.»

В соответствии с п.74, 75 Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного Минстроем РФ от 25.04.2017г №741/пр, следует, что

6х.05-04/757с

содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично, расположенного в границах зон с особыми условиями использования территории установленные соответствующим актом и при отсутствии информации об ограничениях использования земельного участка, в строке пишется – информация отсутствует.

Информация раздела должна включать:

-наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения обременения.

То же относится к заполнению раздела 6 град. плана.

Таким образом, можно сделать вывод, что выданный град. план нарушает установленный порядок его заполнения, является незаконным и необоснованным.

Исходя из вышеизложенных записей в град. плане, которые включают зоны с особыми условиями использования территории, требуется проведение государственной экспертизы проектной документации, что ограничивает законное право Застройщика на выбор государственной или негосударственной экспертизы и приведёт к необоснованным финансовым потерям от разницы стоимости государственной и негосударственной экспертизы от 360000 до 850000 рублей для каждого жилого дома.

Особое беспокойство вызывает неизбежное удлинение срока экспертизы на неопределённое время, так как при объёме выдачи в 250 заключений в год АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» в приоритете рассмотрение документации по бюджетным объектам.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь п.5.3.19 (1) Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденной Постановлением Правительства РФ №331 от 30.06.2004г., **Прошу:**

1. Признать незаконными действия Администрации г. Чебоксары, осуществивших некачественную муниципальную услугу по выдаче градостроительного плана земельного участка №RU21304000-0000000000000685, содержащий, искаженное положение нормативно-правовых актов, именно включением в раздел 5 записей:
 - «В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 №187 земельный участок:
 - полностью расположен в иной зоне (15 км от аэропорта)».
 - «Согласно письму ФГБУ «Центральная аэрологическая обсерватория» от 14.09.2018 №1515/10-29 санитарно-защитная зона у объекта ДМРЛ-С в районе аэродрома Чебоксары отсутствует. Все объекты на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:269 входят в зону ограничения застройки.»и записей в раздел 6 град. плана:
 - «Зона ограничения застройки (согласно письму ФГБУ «ЦАО»)»
 - «Иная зона (15 км от аэропорта)».
2. Обязать Администрацию г. Чебоксары выдать новый градостроительный план земельного участка в соответствии с действующим порядком его исполнения.

Приложение:

- градостроительный план (копия на 17 листах).
- выписка из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор