

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 31531
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.11.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Гагиева М.М. – заместитель начальника отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Московская инвестиционная компания» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации Дмитровского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 030918/28985641/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителя от Организатора торгов; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», так как в составе заявки на участие в Конкурсе ООО «ПИК-Комфорт» отсутствовал бухгалтерский баланс за последний отчетный период с отметкой о получении

соответствующего документа налоговым органом.

2. Представитель ООО «ПИК-Комфорт» в нарушение пункта 77 Правил не озвучил перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом Конкурса (далее – Перечень), в соответствии с поданным предложением по стоимости указанных работ и услуг.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявка на участие в Конкурсе ООО «ПИК-Комфорт» соответствовала требованиям Конкурсной документации, в том числе в составе указанной заявки имелась заверенная копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, а также подтверждение отправки бухгалтерской отчетности за последний отчетный период в налоговый орган.

2. Победителем Конкурса признано ООО «ПИК-Комфорт», озвучившее наибольшее предложение по стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом Конкурса, в размере 15 888 053, 38 рублей. Перечень был озвучен ООО «ПИК-Комфорт» во время проведения Конкурса.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Конкурса, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru, согласно которому торги признаны состоявшимися, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещен на указанном сайте 08.11.2018.

Документы и сведения, представленные на рассмотрение жалобы, свидетельствуют о заключении договоров по результатам торгов 19.11.2018.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при проведении Конкурса истек 18.11.2018.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 20.11.2018.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению, Московское областное УФАС России не располагало сведениями о заключении договора по результатам торгов.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

С учетом изложенного защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО УК «МИКО» прекратить.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

М.М. Газиева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.