

РЕШЕНИЕ
по обращению № 30290
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 04.12.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015

№ 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам

обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации Коломенского городского округа Московской области

(далее – Администрация) о включении <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного

участка, государственная собственность на который не разграничена). Извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за №

021116/6987935/04 (далее – Аукцион), в отсутствие лиц, уведомленных надлежащим образом, после объявленного перерыва

с 20.11.2018 по 04.12.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Порядка, Московское областное УФАС России направило <...> и Администрации уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению <...> по истечению тридцати дней со дня направления Администрацией проектов договора аренды земельного участка не представил подписанный договор аренды земельного участка,

заключаемый по итогам Аукциона, в связи с чем Администрация просит включить <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> на рассмотрение обращения не явился, возражения на доводы обращения не представил. <...> уведомлен о времени и месте рассмотрения обращения телеграммой. Сведения об уведомлении <...> имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Аукцион проведен 15.12.2016, <...> признан победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № АЗ-КО/16-494 от 15.12.2016).

Администрация направила <...> по адресу места жительства письмо от 17.02.2017 № исх. 733, содержащее три экземпляра проекта договора аренды земельного участка (далее – Проект договора), то есть по истечении 54 дней со срока, установленного пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанное письмо выслано обратно отправителю и <...> не получено, что подтверждается почтовым отправлением с идентификационным номером 14040708014391.

Администрацией нарушено требование пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации о направлении победителю аукциона Проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона.

Исходя из имеющихся документов, безусловных оснований считать <...> уклонившимся от заключения договора, заключаемого по итогам Аукциона, Комиссией не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.