



Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Челябинской области

Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Главное Управление жилищным фондом»  
(ООО «ГУЖФ»)

Обособленное подразделение «Центральное»

454090, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина, д.12  
Тел.: 8 (351) 263-94-40  
e-mail: info@guzhf.ru info\_sle@guzhf.ru  
ОГРН 1157746180305  
ИНН 7704307993, КПП 745345002

« 05 » декабря 2018 г. № 1111

### ЖАЛОБА

на действие конкурсной комиссии

**Организатор торгов:** Управление Жилищно-коммунального хозяйства,  
экологии, благоустройства, транспорта и связи Администрации города Троицка  
Челябинской области.

**Наименование формы торгов:** Открытый конкурс.

**Сайт размещения информации о торгах:** <http://ogtd.gov.ru/>

**Предмет конкурса:** Право заключения договора управления несколькими  
многоквартирными домами.

**Основание проведения конкурса:** Отбор управляющей организации для  
управления многоквартирными домами.

**Извещение о проведении торгов:** 221018/8930441/01.

Лот №1: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 5 (129);

Лот №2: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 52;

Лот №3: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 55;

Лот №4: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 56;

Лот №5: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 77;

Лот №6: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 90

Считаем, что действия конкурсной комиссии по проведению торгов и  
размещение документации, не соответствующей Правилам проведения отбором  
местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением  
Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения  
отбором местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирными домами», (далее по тексту –  
Правила) незаконными и необоснованными, нарушающими права и законные  
интересы участников открытого конкурса.

### Обоснование к жалобе:

На 28.11.2018 г. организаторами конкурса было назначено рассмотрение  
заявок, о чем участники конкурса были извещены уведомлением за №3297  
от 23.11.2018 г. (уведомление прилагается).

28.11.2018 г. в нарушение конкурсной документации конкурс был проведен  
конкурс в отношении Лота №1, куда были включены объекты из Лотов за №2, 3, 4, 5,  
6, по итогам конкурса оформлен один Протокол, где победителем признана  
ООО «Теплоэнерго ЖСХ».

Фактически, конкурс в отношении Лотов за №2, 3, 4, 5, 6 не проводился, при  
этом по указанным Лотам признан победитель конкурса, что является грубейшим  
нарушением Правил проведения открытого конкурса.

В отношении Лота №1, куда были включены незаконно объекты из Лотов за  
№2, 3, 4, 5, 6, в нарушение пункта 76 Правил, организаторы конкурса не  
предоставили возможность участнику конкурса в лице ООО «ГУЖФ» представить  
предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг по всем Лотам.

Участником в лице ООО «ГУЖФ» была предложена сумма дополнительных  
работ и услуг в размере 30 700,00 рублей (за Лот №1), вторым участником  
в лице ООО «Теплоэнерго ЖСХ» предложена сумма дополнительных работ и услуг в  
размере 35 700,00 рублей (за Лот №1), при попытке участника в лице ООО «ГУЖФ»  
поднять стоимость дополнительных работ и услуг, данная попытка была прервана  
организаторами конкурса с пояснениями, что на повторную попытку ООО «ГУЖФ»  
не имеет права.

В нарушение пункта 76 Правил, организаторами конкурса не озвучены  
проектные обязательства последнего предложения о наибольшей стоимости работ и  
услуг, что подтвердит сделанная организаторами конкурса аудиозапись.

Таким образом, в нарушение Правил проведения открытого конкурса по Лотам  
за №2, 3, 4, 5, 6 конкурс не проводился, при этом признан победитель конкурса.

Вместе с тем, при подаче заявок для участия в Лотах за №1, 2, 3, 4, 5, 6  
ООО «Теплоэнерго ЖСХ», в нарушение подпункта 2 пункта 53 Правил, вместо  
документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на  
участие в конкурсе был представлен заверенные копии Платежных поручений (что  
подтверждается Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по  
отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами  
от 22.11.2018 г.).

Заверенная копия какого-либо документа не является документом, в частности  
документом, подтверждающим внесение средств в качестве обеспечения заявки на  
участие в конкурсе, в данном случае документом является оригинал Платежного  
поручения.

Подпунктом 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя  
документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям  
для участия в конкурсе.

Согласно пункта 18 Правил, основанными для отказа допуска к участию в  
конкурсе являются:

- непредоставление определенных пунктом 53 Правил документов либо  
наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом  
15 Правил.

В связи, с чем считаем, что ООО «Теплоэнерго ЖСХ» является претендентом, не соответствующим требованиям для участия в открытом конкурсе.

Кроме того, в Протоколе конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 28.11.2018 г. (далее по тексту – Протокол от 28.11.2018 г.) отражено 9 (девять) членов комиссии, при этом фактическое участие в конкурсе принимала 5 (пять) членов комиссии, внесение большего числа членов комиссии в Протокол, является его фальсификацией и подлогом.

Кроме того, имеются противоречия в пункте 10 Протокола от 28.11.2018 г. «*Последнее предлозение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 Протокола*» определена сумма 35 700,00 рублей, сделанное участником в лице ООО «Теплоэнерго ЖСХ», если эта сумма за Лоты с 1 по 6, то данная сумма не является суммированной по всем объектам Лотов, если эта сумма за Лот №1, то отсутствуют протоколы по итогам конкурса Лотов за №2, 3, 4, 5, 6.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 161, 163 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

Признать незаконными действия организаторов конкурса Управление Жилищно-коммунального хозяйства, экологии, благоустройства, транспорта и связи Администрации города Троицка Челябинской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании на право заключения договора управления, извещение №221018/8930441/01:

- Лот №1: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 5 (129);
- Лот №2: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 52;
- Лот №3: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 55;
- Лот №4: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 56;
- Лот №5: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 77;
- Лот №6: Челябинская область, Троицк г., Военный 3-ий городок дом 90;

#### **ХОДАТАЙСТВО**

Согласно пункта 74 Правил, организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Для установления фактических обстоятельств дела и подтверждения доводов настоящей жалобы, просим Вас истребовать аудиозапись проведения конкурса, в частности на дату рассмотрения заявок 28.11.2018 г.

- Приложение:
1. Уведомление №3297 от 23.11.2018 г.
  2. Доверенность на представителя.

Руководитель Обособленного подразделения