

Общество с ограниченной ответственностью

«МИРА»

Жагайковой М.А.
18.12.18
ООО «МИРА»
Адрес: 443086 г. Самара
ул. Часовая 6 оф. 85
тел. (846) 231-42-43
e-mail ooo-mira@list.ru

ИНН/КПП 6316157016/631601001, р/сч. 40702810829180006598 в Ф-Л «НИЖЕГОРОДСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК» Кор/сч. 30101810200000000824 БИК 042202824

Управление ФАС по Самарской области
443086 г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

Заявитель: ООО «МИРА»
443086 г. Самара, ул. Часовая д.6 оф.85
тел.(факс) (846) 231-42-43

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Шенталинский Самарской области.
446910, Самарская область, ст. Шентала
ул. Советская, д.33
Контактное лицо: Касимов А.Д.
тел. 8(84652) 21864

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

23.11.2018 Комитетом по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Шенталинский Самарской области на сайте torgi.gov.ru размещено извещение № 23118/5421480/01 о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков:

Лот № 1 — земельный участок с кадастровым № 63:36:0905002:57, площадью 126057 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Шенталинский район, сельское поселение Каменка

Лот №2 — земельный участок с кадастровым № 63:36:0905002:58, площадью 54748 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Шенталинский район, сельское поселение Каменка.

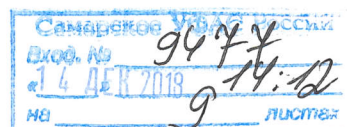
28.11.2018 ООО «МИРА» представило организатору аукциона заявки на участие в аукционе по указанным лотам, оформленные в соответствии с законодательством РФ.

29.11.2018 организатор аукциона направил заявителю уведомления №№ 1000, 1008, согласно которым ООО «МИРА» признано участником аукциона.

Согласно извещению дата, время и место проведения аукциона: 04.12.2018 в **10 часов 00 минут** (время местное) по адресу Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, конференц-зал, 2-ой этаж.

04.12.2018 в 09 часов 50 минут полномочный представитель ООО «МИРА» прибыл на аукцион. Однако вход в конференц-зал заблокировали сотрудник администрации и представитель полиции, которые сообщили в устной форме, что аукцион, назначенный на 10.00, переносится по техническим причинам на неопределенное время.

Какое-либо письменное уведомление (информацию о дате и времени нового аукциона), о причинах и основания переноса должностные лица не представили, указав следующее: «вся необходимая информация будет размещена на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru)».



05.12.2018 на сайте torgi.gov.ru организатор аукциона разместил протокол № 333 и № 334 о результатах аукциона по извещению № 0211185421480/01, согласно которым датой и временем аукциона указаны **04.12.1018, в 12 часов 00 минут**, аукцион признан не состоявшимся, т. к. в аукционе участвовал один участник Загидуллин Эдуард Амирович (директор ООО «Карабикулово»). При этом «Комитету по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Шенталинский Самарской области в течение 10 дней с даты подписания протокола **направить единственному участнику аукциона подписанный проект договора** продажи земельного участка в 3-х экземплярах».

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Действия (бездействие) организатора торгов и аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения **порядка** организации и проведения торгов.

Порядок организации аукциона установлен статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса РФ.

При этом Земельный кодекс РФ не содержит положений, которые допускают право аукционной комиссии изменять время проведения аукциона без публикации соответствующего извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

По мнению заявителя, члены аукционной комиссии допустили существенное нарушение процедуры проведения аукциона, установленной Земельным кодексом РФ, путем координация действий его участников, с целью обеспечения гарантированного заключения договоров купли-продажи земельных участков с Загидуллиным Э.А., и умышленного введения в заблуждение всех остальных участников аукциона, в т.ч. ООО «Мира».

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку по факту противоправных действий членов аукционной комиссии в составе Федюнина А.И. (первый заместитель Главы муниципального района Шенталинский), Громовой Н.В. (и.о. главы сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский), Гурьянова А.С.(заместителя Главы муниципального района Шенталинский), Богдановой Н.А. (руководителя Управления финансами Администрации муниципального района Шенталинский), Касимова А.Д. (руководителя комитета по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Шенталинский), Сунгатуллина Р.А. (главного специалиста комитета по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Шенталинский в ходе проведения аукциона № 23118/5421480/01

2. Истребовать у каждого из членов аукционной комиссии объяснения о причинах проведения аукциона 04.12.1018, в 12 часов 00 минут при отсутствии извещения участников аукциона о переносе времени проведения аукциона, а также о причинах введения в заблуждение представителя ООО «Мира».

3. Признать решение аукционной комиссии по продаже (сдаче в аренду) имущества и земельных участков муниципальной собственности, находящегося в собственности муниципального района Шенталинский Самарской области об отмене аукционной комиссии,

оформленное протоколом № 333 о результатах аукциона по извещению № 0211185421480/01, незаконным.

4. Признать решение аукционной комиссии по продаже (сдаче в аренду) имущества и земельных участков муниципальной собственности, находящегося в собственности муниципального района Шенталинский Самарской области об отмене аукционной комиссии, оформленное протоколом № 334 о результатах аукциона по извещению № 0211185421480/01, незаконным.

5. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание, а материалы в отношении членов аукционной комиссии передать компетентному должностному лицу Самарского УФАС для возбуждения дел об административных правонарушениях.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Извещение о проведении торгов № 23118/5421480/01
2. Протокол № 333 о результатах аукциона по извещению № 0211185421480/01.
3. Протокол № 334 о результатах аукциона по извещению № 0211185421480/01

Директор ООО «МИРА»



Стрыгин Н.В.