



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

18.12.2018 № 5013/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Заказное с уведомлением о вручении*

Организатору торгов:  
Управление муниципального имущества и  
землепользования администрации города Орла  
302028, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д.1  
E-mail: philina@orel-adm.ru

Заявителю:  
-- --

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 444-18/03 АЗЖ

13.12.2018

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: председателя Комиссии – Бочкова С.А., заместителя руководителя Орловского УФАС России; членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Торшиной О.А., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),

в присутствии представителя организатора торгов – Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (далее - Организатор торгов): Филиной М.Л.,

в отсутствие представителей заявителя – гр. \_\_\_\_\_ (далее - Заявитель), уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 28.11.2018 (вх. № 312/эп) на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым № 57:25:0030702:179, расположенного по ул. Старо-Московской, 35 (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 060918/0130014/01, далее - Торги) (далее - Жалоба),

**УСТАНОВИЛА:**

В Жалобе указано, что при проведении Торгов Организатор торгов неправомерно допустил Заявителя к участию в Торгах.



03.12.2018 уведомление № 444-18/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а так же Жалоба, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России <http://www.orel.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, а так же направлены в адреса лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 444-18/03 АЗЖ было назначено на 07.12.2018.

В ходе рассмотрения дела объявлялся перерыв в заседании Комиссии до 13.12.2018.

Представитель Организатора торгов жалобу Заявителя считает необоснованной и пояснил, что Организатор торгов действовал в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Комиссия, выслушав пояснения представителя Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ:**

1. Заявитель указывает в Жалобе, что направил Организатору торгов уведомление об отзыве заявки на участие в Торгах, однако Организатор торгов допустил Заявителя к участию в Торгах.

В качестве доказательств направления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в Торгах была представлена копия квитанции об отправке курьерской службой «Курьер Сервис Экспресс» от 11.10.2018.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата и время окончания приема заявок для участия в Торгах 17.10.2018 18:00.

Согласно копии квитанции об отправке курьерской службой «Курьер Сервис Экспресс» направлена в адрес Организатора торгов документы (перечень направленного отсутствует) 11.10.2018.

Из письменных пояснений Организатора торгов (исх. № 5381 от 12.12.2018) следует, что уведомление от Заявителя об отзыве заявки на участие в Торгах в адрес Организатора торгов не поступало.

С целью выяснения обстоятельств направления Заявителем уведомления об отзыве заявки на участие в Торгах, Комиссия проверила номер, указанный на квитанции (71033468) через официальный сайт курьерской службой «Курьер Сервис Экспресс» <http://www.cse.ru>. В результате проверки, такой номер документа в базе не найден.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия критически отнеслась к доказательствам, представленным Заявителем, в связи с чем, данный довод не нашел своего подтверждения.

Кроме того, в период изготовления решения по настоящему делу в адрес Орловского УФАС России от ООО «Курьер-Сервис Воронеж» поступило письмо от 17.12.2018 № 03/12 на запрос Орловского УФАС России (№ 4630/03 от 12.12.2018), согласно которому отправка по накладной № 71033468 ООО «Курьер-Сервис Воронеж» не осуществлялась, что также подтверждает вывод Комиссии, сделанный в ходе рассмотрения дела.

2. Заявитель указывает в Жалобе, что его представитель представлял интересы по доверенности, в которой указаны данные недействующего в настоящий момент паспорта.

Согласно пункту 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 3 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

при подаче заявки был представлен оригинал доверенности от 25.09.2017, удостоверенной нотариусом Символоковой О. С., оригинал его паспорта. Доверенность выдана сроком на 10 лет. К заявке на участие в Торгах были приложены копии доверенности, паспорта ]

Исходя из приложенной копии, паспорт просрочен не был. Причин усомниться в достоверности представленных сведений у Организатора торгов не было и, следовательно, у комиссии Организатора торгов отсутствовали

предусмотренные ЗК РФ причины для отказа Заявителю в допуске к участию в Торгах.

Таким образом, довод Заявителя не нашёл своё подтверждение.

3. Заявитель указывает в Жалобе, что давал поручение гр. \_\_\_\_\_ об отзыве поданной заявки на участие в Торгах, однако он этого не сделал.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Следовательно, антимонопольные органы рассматривают жалобы на нарушения организатором торгов процедур проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов.

Таким образом, рассмотрение указанного довода не относится к компетенции антимонопольного органа, так как взаимоотношения Заявителя и гр. \_\_\_\_\_ (в том числе исполнение им поручений Заявителя) не относятся к действиям (бездействию) комиссии Организатора торгов, рассмотрение которых возможно в порядке статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. \_\_\_\_\_ необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:

С.А. Бочков

Члены Комиссии:

М.А. Лебедев

О.А. Торшина

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.