

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Орловской области
302028, ГСП, г. Орел, ул. С.Щедрина, д. 21

Заявитель:

Организатор торгов: Управление муниципального имущества и
землепользования Администрации
города Орла

302028, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1

26.11.2018 г.

Жалоба

Согласно информационному сообщению на официальном сайте (torgi.gov.ru) были
объявлены торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот №1

- площадью 2380 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым
номером 57:25:0040201:636, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Силикатная, 30,
разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские
автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции,
автомобильные мойки).

Аукцион назначен на 22.10.2018 года.

Начальная цена предмета аукциона: Лот №1 – 444 662 рубля.

Сумма задатка: Лот №1 - 88 932 рубля.

Организатор аукциона - Управление муниципального имущества и
землепользования Администрации города Орла.

Начало приема заявок на участие в аукционе объявлено на 14.09.2018 г., окончание
16.10.2018 г.

Срок действия договора аренды - 18 месяцев.

По вышеуказанному лоту 09.10.2018 г. представителем по доверенности

, действующим в интересах

была подана заявка на участие в открытом аукционе с
оплатой задатка и приложением документов: платежное поручение, подтверждающее
перечисление задатка; копия паспорта.

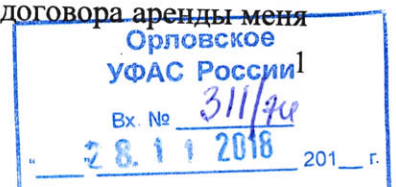
В соответствии с п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель имеет право отозвать принятую
организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема
заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор
аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней
со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем
позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке,
установленном для участников аукциона.

11.10.2018 г. мной, Г
поручение представителю по доверенности]
участие в аукционе.

в письменном виде дано
отозвать поданную заявку на

данное требование не исполнил. Кроме того, . принял
от моего лица участие в аукционе и меня признали победителем.

Таким образом, по вине я вынуждена приобретать на праве аренды
не нужный мне земельный участок, а в случае отказа в заключении договора аренды меня



включат в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Более того, представлял интересы по доверенности, в которой указаны данные недействующего в настоящий момент паспорта.

Таким образом, организатор торгов неправомерно допустил меня к участию в аукционе.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: площадью 2380 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 57:25:0040201:636, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Силикатная, 30, разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки) признан несостоявшимся. Договор аренды до настоящего момента не заключен. Таким образом, срок обжалования действий организатора торгов в течение трех месяцев со дня проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ЗК РФ, ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать обоснованной жалобу на действия организатора торгов Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.
2. Отменить открытые аукционные торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: площадью 2380 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 57:25:0040201:636, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Силикатная, 30, разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки) (Лот №1).

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Копия заявки от 09.10.2018г.
3. Поручение представителю по доверенности об отзыве заявки от 11.10.2018г.
4. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе от 11.10.2018г.
5. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Силикатная, 30, кадастровый номер 57:25:0040201:636 от 18.10.2018г.
6. Копия доверенности с указанием данных недействующего паспорта
7. Копия паспорта