

**Жалоба
на незаконные действия организатора торгов ПИМЕНОВА Е.Р.**

Организатор торгов Пименов Е.Р. объявил о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества предприятия банкрота АО «Элавиус» (ОГРН 1086376000798, ИНН 7718162138, МОСКВА, ЗНАМЕНСКАЯ, 4), дело № А40-5493/2017. Соответствующее сообщение опубликовано в ЕФРСБ № 3164252 от 29.10.2018, номер торгов 2617-ОТПП-7, адрес на электронной площадке - <http://aukcioncenter.ru/etp/trade/view.html?id=101729213>.

Согласно сведениям публикации о торгах:

Вид торгов	Публичное предложение
Дата объявления результатов	15.12.2018 14:00:00
Форма подачи предложения о цене	Закрытая форма
Дата начала приема заявок	29.10.2018 10:00:00
Дата окончания приема заявок	11.12.2018 18:00:00
Правила приема заявок	Подача заявок на участие в торгах по лоту с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке «Аукцион-центр», по адресу - www.aukcioncenter.ru в период с 29.10.2018 10-00 по 11.12.2018 18.00 (включительно) по московскому времени.
Дата публикации в официальном издании	2018-10-27

Дата публикации в
едином

федеральном 2018-10-29
реестре сведений о
банкротстве

Сведения о лотах

Номер лота	Начальная цена
------------	-------------------

7

1 686 775.50 руб

По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке, а также в течение 2 рабочих дней с даты его подписания направляется победителю торгов и конкурсному управляющему. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также неоплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период,

Победитель торгов обязан в течение (тридцати) дней дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенной задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: АО «Элавиус», Реквизиты банковского счета: 4070281080000000526, открытый в ПАО «МТС-Банк», Москва, к/с 3010181060000000232, БИК 044525232.

на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством открытого аукциона. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

Предмет торгов:

Mercedes- Benz S500 4Matic, VIN
WDD2211941AS26098, год p/z K938H077, 2013
г.в Mercedes- Benz S500 4Matic, VIN
WDD2211941AS26098, год p/z K938H077, 2013 г.в

Информация о снижении цены:

Дата и время начала периода	Дата и время начала подачи предложений	Дата и время окончания предложени й	Дата и время окончания периода	Размер задатка, руб	Снижение цены
29.10.2018 15:00:00	29.10.2018 15:00:00	14.11.2018 23:00:00	14.11.2018 23:00:00	168 677,55	1 686 775,50
15.11.2018 15:00:00	15.11.2018 15:00:00	17.11.2018 23:00:00	17.11.2018 23:00:00	151 809,80	1 518 097,95
18.11.2018 15:00:00	18.11.2018 15:00:00	20.11.2018 23:00:00	20.11.2018 23:00:00	134 942,04	1 349 420,40
21.11.2018 15:00:00	21.11.2018 15:00:00	23.11.2018 23:00:00	23.11.2018 23:00:00	118 074,29	1 180 742,85
24.11.2018 15:00:00	24.11.2018 15:00:00	26.11.2018 23:00:00	26.11.2018 23:00:00	101 206,53	1 012 065,30
27.11.2018 15:00:00	27.11.2018 15:00:00	29.11.2018 23:00:00	29.11.2018 23:00:00	84 338,78	843 387,75

30.11.2018 15:00:00	30.11.2018 15:00:00	02.12.2018 23:00:00	02.12.2018 23:00:00	67 471,02	674 710,20
03.12.2018 15:00:00	03.12.2018 15:00:00	05.12.2018 23:00:00	05.12.2018 23:00:00	50 603,27	506 032,65
06.12.2018 15:00:00	06.12.2018 15:00:00	08.12.2018 23:00:00	08.12.2018 23:00:00	33 735,51	337 355,10
09.12.2018 15:00:00	09.12.2018 15:00:00	11.12.2018 23:00:00	11.12.2018 23:00:00	16 867,76	168 677,55

Классификация имущества:

Автомобили

Заявителем жалобы ООО «Эй-Пи Брэндс» 25.11.2018 в установленном порядке была подана заявка № 10135 на участие в публичном предложении с ценовым предложением 1 077 777,77 руб., содержащая документ о внесении задатка, о чем заявитель был уведомлен посредством функционала электронной площадки:

Сведения о заявке

Номер	10135
Лот	Лот №7. "Mercedes- Benz S500 4Matic, VIN WDD2211941AS26098, год п/з K938H077, 2013 г.в"
Дата и время подачи	25.11.2018 21:31:19.906
Период проведения торгов	24.11.2018 10:00 - 26.11.2018 18:00
Состояние	Представлена

Между тем 26.11.2018, то есть уже после получения предложения (заявки) организатор торгов, организатором торгов в ЕФРСБ размещено сообщение об отмене торгов без указания причин и мотивов данного действия:

Карточка торгов

Площадка	Аукцион-центр
Должник	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛВИУС"
Арбитражный управляющий	Караваев Владислав Сергеевич
Организатор торгов	Пименов Евгений Романович
Вид торгов	Публичное предложение
Форма подачи предложения о цене	Закрытая
Номер торгов	2617-ОТПП-7
Дата получения сообщения	30.10.2018 18:04
Дата начала приема заявок	29.10.2018 10:00
Дата окончания приема заявок	11.12.2018 18:00
Объявление о торгах в ЕФРСБ	№316-4252 опубликовано 29.10.2018

Лоты	Сообщения	Дополнительно
	Дата события	Тип сообщения
	26.11.2018 16:27	Отмена торгов
	29.10.2018 10:00	Начат прием заявок
	30.10.2018 18:04	Сообщение о продаже

Согласно пункту 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При таких обстоятельствах согласно вышеуказанным нормам права юридический факт подачи заявки ООО «Эй-Пи Брэндс» при отсутствии иных заявок корреспондирует обществу право приобретения имущества и заключения договора купли-продажи, а следовательно признание победителем торгов.

Законодательством о банкротстве не предусмотрено право организатора торгов отказываться от проведения процедуры при наличии заявки участника закупки. Аналогичным образом указанное право не регламентировано в положении о продаже имущества должника.

Следует отметить, что пунктом 4 статьи 448 ГК РФ предусмотрена возможность отказа от проведения аукционов за 3 дня до их проведения, однако и данный срок организатором торгов не соблюден.

Необоснованный отказ от проведения торгов нарушает права участников торгов, права кредиторов на получение средств от реализации имущества конкурсной массы должника и не соответствует положения законодательства о банкротстве.

Учитывая вышеизложенное, прошу антимонопольный орган:

- отменить решение организатора торгов Пименова Е.Р. от 26.11.2018 по торгам № 2617-ОТПП-7;
- предоставить ООО «Эй-Пи Брэндс» возможность внесения задатка на участие в торгах (в случае если он был ему возвращен);
- обязать организатора торгов возобновить на соответствующем этапе (периоде) торги с учётом **ВРЕМЕНИ** их отмены и времени окончания подачи предложения на соответствующем этапе (периоде) и провести процедуру торгов в соответствии с положениями Закона о банкротстве, с учетом решения антимонопольного органа.