



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

05.12.2018 № 23395/04

На № _____ от _____

Заявитель

С

e-mail:

Организатор торгов

Администрация Цимлянского района
ул. Ленина, 24, г. Цимлянск,
Ростовская область, 347320
e-mail: o4042011@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 2036/04

«03» декабря 2018 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Шолохова В.Е. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Кочарян О.С. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Изварина О.А. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу С. на действия организатора торгов –
Администрации Цимлянского района, допущенные при проведении аукциона на право
заключения договора купли-продажи земельного участка с КН: 61:41:0600011:1073,
извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 021018/0141021/01,

в отсутствие сторон, извещенных надлежащем образом о времени и месте
рассмотрения настоящего дела;

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 26.11.2018 г. (вх. № 17320) поступила жалоба
С (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации
Цимлянского района (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении аукциона
на право заключения договора купли-продажи земельного участка с КН:

61:41:0600011:1073, расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, 1.1 км севернее х. Лозной (лот № 2), извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 021018/0141021/01 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатором торгов проигнорировано требование Заявителя об отзыве заявки на участие в Торгах и возврате задатка.

В этой связи Ростовским УФАС России 26.11.2018 г. вынесено уведомление № 2036/04 о поступлении жалобы Заявителя и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 03.12.2018 г.

В ответ на вышеуказанное уведомление, 29.11.2018 г. (вх. № 17585) Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации муниципальных земельных участков предусмотрен Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

14.09.2018 г. Администрацией Цимлянского района вынесено постановление «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № 630.

В связи с изложенным, 02.10.2018 г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов № 021018/0141021/01; 03.10.2018 г. – в газете «Придонье» № 73 (15085).

Согласно извещению: порядок и место подачи заявок – заявки на участие в Торгах принимаются ежедневно с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по московскому времени (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского района, кабинет № 12; дата и время начала приема заявок – 03.10.2018 г. 08:00; дата и время окончания приема заявок – 01.11.2018 г. 17:00, дата и время проведения аукциона – 12.11.2018 г. 10:00, начальная цена – 134 100 руб.; размер задатка – 26 820 руб.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками Торгов отражено в Протоколе № 1 от 07.11.2018 г. (далее – Протокол), из которого следует, что на участие в Торгах поступила 1 заявка – Заявителя, в связи с чем принято решение о заключении договора купли-продажи по результатам проведения Торгов с Заявителем.

Однако, согласно доводу жалобы Заявителя Организатором торгов проигнорировано требование об отзыве его заявки на участие в Торгах и возврате задатка.

29.10.2018 г. Заявителем оплачен задаток для участия в Торгах. 31.10.2018 г. в 14:50 Заявителем подана заявка на участие в Торгах.

01.11.2018 г. в 10:09 на официальный адрес электронной почты Администрации Цимлянского района (cim6141@donland.ru) Заявителем направлено уведомление об отзыве заявки на участие в Торгах.

01.11.2018 г. в 10:23 уведомление об отзыве заявки на участие в Торгах направлено Заявителем на адрес электронной почты отдела имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района o4042011@yandex.ru.

Однако, 01.11.2018 г. в 10:36 на адрес электронной почты Заявителя Организатором торгов был дан ответ, согласно которому уведомление об отзыве заявки на участие в Торгах не может быть рассмотрено по существу, поскольку поступило по электронной почте в формате «pdf», но без электронной подписи. Указанное обстоятельство впоследствии отражено также в Протоколе.

07.11.2018 г. в 08:52 (согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 34400028131705) уведомление об отзыве заявки на участие в Торгах получено Организатором торгов посредством почтовой связи.

На основании изложенного, 07.11.2018 г. Протоколом Заявитель признан единственным участником Торгов, принято решение о заключении с ним договора купли-

продажи по результатам проведения Торгов, о чем 08.11.2018 г. посредством почтовой связи Организатором торгов направлено уведомление Заявителю. 12.11.2018 г. Организатором торгов направлены Заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи.

При этом, в соответствии с ч. 7 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Согласно ч. 14 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Таким образом, уведомление об отзыве заявки на участие в Торгах направлено Заявителем в нарушение ч. 7 ст. 39.12 ЗК РФ, в связи с чем правомерно отклонено Организатором торгов.

Соответственно, данный довод жалобы Заявителя не обоснован.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу С

от 26.11.2018 г. (вх. № 17320) необоснованной.

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:




В.Е. Шолохова



О.С. Кочарян



О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд.