



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

06.12.2018 № *23428/04*

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «Абсолют»
346500, Ростовская область, г. Шахты,
ул. Советская, 56-а
e-mail: absolut.ug@mail.ru

Организатор торгов

Комитет по управлению имуществом г. Шахты
346500, Ростовская область, г. Шахты,
ул. Советская, 187/189
e-mail: komitet@kui61.ru

**Уведомление № 2087/04 о поступлении жалобы ООО «Абсолют»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 04.12.2018г. (вх. № 17824) в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Абсолют» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Комитет по управлению имуществом г. Шахты (далее - Организатор торгов), допущенные при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №20 и по лоту №21 (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **13.12.2018г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 10.12.2018г. до 17 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов.
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.
- 3) Документы, подтверждающие опубликование информации о Торгах на сайте www.torgi.gov.ru.

4) Документы, подтверждающие опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, по месту нахождения земельного участка.

5) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

6) Письменное мотивированное обоснование со ссылками на нормы действующего законодательства РФ установление, по мнению Заявителя, заниженной начальной цены предмета Торгов.

7) Письменное мотивированное обоснование не допуска Заявителя к участию в Торгах.

8) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.

9) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

10) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **Б.А. Коренченко**

Исп.: Кочарян Ольга Сергеевна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-kocharyan@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Абсолют», ОГРН 1166196057950. ИНН 6155074630
346500, Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 56-а
тел. 89287779969, e-mail: absolutrug@mail.ru

Ответчик: КУИ Администрации г.Шахты
346500, Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, д.187/189
тел. 8-863-62-626-60, факс: 8-863-62-625-00
e-mail: komitet@kui61.ru

Корреспондент

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проверки законности проведения открытого аукциона 23.11.2018 года

ООО «Абсолют» 19.11.2018 года представила в аукционную комиссию 2 заявки с необходимым пакетом документов для участия в аукционе, назначенном на 23.11.2018 года.

Сообщение дате о дате, времени, условиях проведения открытого аукциона было размещено на сайте <http://shakhty-gorod.ru/about/info/messages/29080/>.

Организатор торгов КУИ Администрации г.Шахты уведомлениями исх. 2.1-06/4229 и исх. 2.1-06/4228 от 21.11.2018 года признало ООО «Абсолют» участником аукциона (лот. 20, лот. 21).

Я как, законный представитель ООО «Абсолют», в назначенное время явился по указанному адресу для участия в аукционе: 11 часов 23.11.2018 года, каб.25 пр-т Карла Маркса г.Шахты.

Кроме ООО «Абсолют» участником аукциона был еще один участник: физическое лицо по фамилии Заикин.

В 11 часов организатор торгов несмотря на то, что видела меня и отметила меня, как явившегося законного представителя участника аукциона (лот. 20, лот. 21), в кабинет 25 для участия в торгах вызвала только Заикина, которой и был признан победителем торгов.

На мой вопрос о том, почему не мне дают возможности принять участие в аукционе, организатор мне ответила, что для неё будет лучше, если бы, я не явился. Факт и содержание этого разговора могут подтвердить свидетели, которые присутствовали в это время возле кабинета № 25.

Я полагаю, что открытый аукцион проведен с грубейшим нарушением законодательства:

- я как законный представитель участника не был допущен к участию в аукционе,
- начальная цена аренды земельных участков (лот. 20, лот. 21) является заниженной.

По моему мнению, аукцион был проведен для вида, с целью выделения земельных участков для размещения гаражей, нужным людям по заниженной цене.

На основании изложенного прошу провести проверку законности проведения аукциона (лот. 20, лот. 21) и в случае нарушения закона принять меры к нарушителям.

P.S. заявление на бумажном носителе с приложенными документами, сегодня отправлено по почте.

03.12.2018 г.



Генеральный Директор ООО «Абсолют»
Пегушин Д.А.

