

**Руководителю Управления Антимонопольной
службы по г. Москве**

А.Э. Ханяну

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

Телефон: (495) 784-75-05,

E-mail: to77@fas.gov.ru

Копия:

1. Арбитражный управляющий

Ищенко Оксана Юрьевна

Адрес: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29
стр. 3

2. Организатору торгов:

ООО "Центр КПАУ"

Адрес: 119071, город Москва, Ленинский проспект,
дом 29 строение 3

Телефон: (495) 955-42-78

E-mail: center.kpau@gmail.com

Жалоба

на действия организатора торгов

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и контактный телефон организатора торгов и конкурсного управляющего, действия которых обжалуются:

Наименование организатора торгов: ООО "Центр КПАУ" (далее – Организатор торгов).

Почтовый адрес и адрес места нахождения: 119071, город Москва, Ленинский проспект, дом 29 строение 3

Телефон: (495) 955-42-78


E-mail: center.kpau@gmail.com

Наименование конкурсного управляющего: Ищенко Оксана Юрьевна (далее – Конкурсный управляющий).

ИНН: 366209535710

Рег. номер: 6875

СРО: [МСО ПАУ - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"](#) (далее – СРО)

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, контактное лицо и контактный телефон заявителя: 

Указание на обжалуемые торги:

Способ размещения торгов публичное предложение на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», расположенной на сайте «<https://www.m-ets.ru>» в сети Интернет

Номер торгов: 34304-ОТПП

Наименование лота: Лот № 3: Транспортные средства

Извещение о проведении публичного предложения было размещено на официальном сайте Российской Федерации о размещении заказов: <https://www.m-ets.ru/generalView?id=134985408>

Указание на обжалуемые действия Организатора:

Заявитель настоящей жалобой оспаривает действия организатора торгов, при проведении публичного предложения продавца № 34304-ОТПП на электронной площадке <https://www.m-ets.ru> (лот № 3: Транспортные средства), выразившиеся в незаконной отмене торгов.

Доводы жалобы:

15.12.2018 г. организатором торгов на электронной торговой площадке www.m-ets.ru было размещено извещение о проведении публичного предложения продавца № 34304-ОТПП (Лот № 3: Транспортные средства).

Начальная цена была установлена в сумме 4 500 000 рублей (первый период приема заявок) и 450 000 рублей (последний период приема заявок).

Торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Изучив документацию торгов по данному лоту, Заявитель, в целях принятия участия в публичном предложении, 21 января 2019 г. (дата окончания срока подачи заявок на 7 интервале) подал заявку на участие в торгах, в которой предложил цену 1 921 000 (один миллион девятьсот двадцать одну тысячу) рублей.

Однако, организатор торгов, по поручению конкурсного управляющего, не желающего заключать договор с заявителем, 26 января 2019 г., по истечении 5 (пяти) дней с момента подачи заявки, отменил торги.

Считаем, что организатором при проведении торгов были нарушены требования Закона о банкротстве, а именно:

1. Организатор торгов незаконно отменил торги.

26 января 2019 г. Организатор торгов произвел отмену публичного предложения по причине того, что от конкурсного управляющего пришло сообщение о том, что, якобы имущество, выставленное на торги утерало свои эксплуатационные свойства в результате сдачи реализуемого имущества в аренду.

Указанную причину отмены торгов считаем необоснованной и незаконной по следующим основаниям:

- при производстве оценки реализуемого имущества, оценщиком были учтены все недостатки предмета торгов;

- в сообщениях, размещенных на сайте ЕФРБ отсутствует информация, что предмет торгов находился в аренде;

- заявитель осуществлял осмотр приобретаемого имущества и знал о наличии недостатков в предмете торгов.

Таким образом, отменив торги по придуманной причине, конкурсный управляющий преследует единственную цель – не допустить победу в торгах нежелательного для себя участника, следовательно его действия противоречат принципам закона о банкротстве, наносят ущерб кредиторам должника, а также являются злоупотреблением правом.

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Однако, организатор торгов произвел отмену торгов по истечении даты окончания интервала, на котором была подана заявка участником торгов.

Учитывая изложенное, в соответствии со ч. 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

0 1. Установить ограничение на размещение торгов по реализации имущества, реализуемого на публичном предложении продавца № 34304-ОТПП на электронной площадке <https://www.m-ets.ru> (лот № 3: Транспортные средства) до рассмотрения жалобы по существу;

1 2. Признать действия организатора торгов незаконными;

2 3. Обязать Организатора торгов рассмотреть поданные заявки.

3

Приложение:

1. Сообщение организатора торгов об отмене публичного предложения;
2. Письмо конкурсного управляющего об утере стоимости имущества;
3. документы, поданные совместно с заявкой:



4. заявка участника торгов;
5. договор о задатке;

