



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: 1061@fas.gov.ru

19.09.2018 № 17408/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов  
(финансовый управляющий):

Ступицкая Н.В.

344092, г. Ростов-на-Дону, а/я 2  
[natalya.stupickaya@yandex.ru](mailto:natalya.stupickaya@yandex.ru)

Оператор электронной площадки:

ООО «Фабрикант.ру»

123317, г. Москва, ул. Тестовская, 10  
[info@fabrikant.ru](mailto:info@fabrikant.ru)

**Уведомление № 1716/04 о поступлении жалобы [REDACTED]  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 19.09.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED]

[REDACTED] (вх. № 13731) на неправомерные действия организатора торгов – финансового управляющего Ступицкой Н.В., допущенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Муслимовой Г.Б., идентификационный номер на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) № 5063416, лот № 1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **26.09.2018г. в 10 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до 17 час. 00 мин. 24.09.2018г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

007196

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED] со ссылками на нормы законодательства РФ.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич  
тел.: 8(863)201-83-13  
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

**Ростовское УФАС России**

---

От: [REDACTED]  
Отправлено: 19 сентября 2018 г. 9:52  
Кому: to61  
Тема: Жалоба от [REDACTED]  
Вложения: [REDACTED]

**Ростовское УФАС России**

---

344006, г. Ростов-на-Дону,  
пр.Ворошиловский,2/2, офис 403

Телефоны: (863) 263-31-04  
Факс: (863) 240-99-59  
e-mail: [to61@fas.gov.ru](mailto:to61@fas.gov.ru)

[REDACTED]  
Организатор торгов: Наталья Владимировна  
Ступицкая

344092, г.Ростов-на-Дону, а/я 2

ИНН 611388000314

E-mail [natalya.stupickaya@yandex.ru](mailto:natalya.stupickaya@yandex.ru)

Телефон 8 (863) 2961877

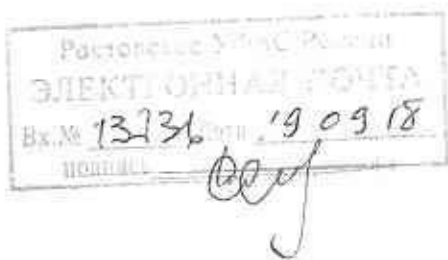
Должник: Муслимова Гульнара Башировна

Ростовская область, г.Сальск, ул. Новостройка  
6"а/2"

СНИЛС 036-732-39057 ИНН 615359172370

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

Направляю Вам **ЖАЛОБУ** на действия организатора торгов Ступицкой Натальи Владимировны,




*по продаже имущества должника Муслимова Гульнара Башировна, торговая  
процедура ППП №5063416, Лот №1.*

Прошу подтвердить  
получение жалобы, выслать  
вх номер.

---

подпись

  
19.09.2018

344006, г. Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский,2/2, офис 403

Телефоны: (863) 263-31-04

Факс: (863) 240-99-59

e-mail: to61@fas.gov.ru

**Организатор торгов:** Наталья Владимировна Ступицкая

344092, г.Ростов-на-Дону, а/я 2

ИНН 611388000314

E-mail natalya.stupickaya@yandex.ru

Телефон 8 (863) 2961877

**Должник:** Муслимова Гульнара Башировна

Ростовская область, г.Сальск, ул. Новостройка 6"а/2"

СНИЛС 036-732-39057 ИНН 615359172370

### **ЖАЛОБА**

*на действия организатора торгов Ступицкой Натальи Владимировны,  
по продаже имущества должника Муслимова Гульнара Башировна,  
торговая процедура ППП №5063416, Лот №1.*

**Предмет торгов:** недвижимое имущество по адресу Ростовская область, г. Сальск, ул. Новостройка № 6 2/а

**Доводы жалобы:** В сети Интернет на ЭТП ФАБРИКАНТ, по адресу: <https://www.fabrikant.ru> были назначены торги по продаже недвижимого имущества по адресу Ростовская область, г. Сальск, ул. Новостройка № 6 2/а

10.09.2018г. я, [REDACTED], на седьмом этапе торгов, публичное предложение продавца, цена на понижении, подготовила заявку с приложением документов (реквизиты для возврата задатка, свидетельства ИНН, и копия паспорта) а также доказательство оплаты задатка, в размере 10 % от начальной цены торгов, с ценовым предложением 1 855 450,80 Рубль (RUB) и направила ее в адрес организатору торгов, по электронной почте [natalya.stupickaya@yandex.ru](mailto:natalya.stupickaya@yandex.ru), так как в интервале с16.09.2018 23:50 час по 17.09.2018 08:00 час. подать заявку было невозможно, согласно заданным организатора торгов условиям проведения торговой процедуры ППП (отсутствовало активное окно для загрузки документов).

Подобные условия проведения торгов (с перерывами между этапами, не позволяющими направление заявки) нарушают мои права на подачу заявки и документов. Предложенная мною цена была максимальная на этапе № 7, подана ранее других участников в этапе № 8.

Доказательство направления прилагаю.

Также прилагаю Уведомление о получении Заявки организатором торгов с приложением документов.

Таким образом, на этапе № 7, цена, предложенная мною, является максимальной и не ниже цены на этапе. Другие заявок на этапе № 7, отсутствовали.

Следовательно, я являюсь победителем торгов на этапе № 7.

Однако организатор торгов не признал меня победителем и не разместил протокол, в связи, с чем торги были продолжены.

Из-за незаконных действий я лишилась недвижимого имущества по адресу Ростовская область, г. Сальск, ул. Новостройка № 6 2/а, по максимальной цене на

этапе

На основании изложено, ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов – Ступицкой Натальи Владимировны, незаконными.
3. Отменить Протокол о результатах торгов от 17.09.2018, по торговой процедуры ППП № 5063416, Лот №1.
4. Признать меня, [REDACTED], победителем торгов торговой процедуры ППП № 5063416, Лот №1.
5. Приостановить (запретить) процедуру заключения договора по результатам торгов, до рассмотрения данной жалобы.

*Приложение:*

1. Заявка;
- 2 Доказательство направления Заявки в адрес Ступицкой Н.В.;
3. Доказательство получения Заявки организатором торгов;
3. Доказательство невозможности подачи заявки (скриншот экрана, об отсутствии активного окна, для подачи заявки).

подпись

[REDACTED]  
19.09.2018