

Федеральная антимонопольная служба
Управление ФАС по Самарской области

От ИП

ИНН

8927 770 07 33

Организатор торгов:

ООО «АРГО»

ОГРН 1196313061999,

445021, РФ, Самарская область, г. Тольятти, бульвар Космонавтов, 9А, этаж 1,
комната 2

Оператор электронной площадки:

ООО «ВЭТП»

ИНН 6230079253, ОГРН 1126230004449,

390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 2А, помещ. Н4

ЖАЛОБА

Я являюсь собственником нежилого помещения с кадастровым номером 63:01:0604003:1195, площадью 121,0 кв.м. по адресу г. Самара, ул. Ново-Садовая/Первомайская, 6/29. Мое имущество было арестовано в рамках исполнительного производства №3048/21/63038-ИП от 04.02.2021г., возбужденного на основании исполнительного листа №ФС 031522392 от 04.09.2019г. по арбитражному делу А12-29202/2018 на сумму 2 049 300,00 рублей.

Для оспаривания постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.01.2024г. я своевременно обратился в Арбитражный суд Самарской области (дело А55-3469/2024), до этого я обратился в Арбитражный суд Самарской области для оспаривания факта ареста указанного моего имущества (дело А55-18192/2023). Так как я не согласен с суммой задолженности по исполнительному производству и оспариваю вынесенные постановления приставов по данному исполнительному производству в судебном порядке.

О проведении торгов я не был уведомлен, узнал только 22.04.2024г, получив Постановление о взыскании расходов за реализацию имущества от 17.04.2024г, с остальной информацией ознакомился на сайтах torgi.gov.ru и арест.вэмп.рф, а именно:

-27.02.2024г было принято Поручение №2024/73-АР на прием и реализацию арестованного имущества, и 05.03.2024г было согласовано Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества. Организатор торгов – ООО «АРГО» (ОГРН 1196313061999, 445021, РФ, Самарская область, г. Тольятти, бульвар Космонавтов, 9А, этаж 1, комната 2). Форма проведения торгов – открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене. Идентификационный номер торгов – **Торги №12674-ОАЗФ**: недвижимое арестованное незаложенное имущество. Лот №10НЗ-2024/73-АР от 27.02.24. Начальная цена 3193333,33 рублей, шаг аукциона 31933,33 рублей (1%).

У лота на торгах отсутствует результаты экспертной оценки стоимости помещения, стоимость лота установлена только на основании оценочной стоимости судебных приставов. Данная стоимость значительно занижена относительно кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость помещения – 5 457 000,00 рублей, а на торгах выставлено за 3 133 333,33 рублей.

Ознакомившись с Протоколом №12674-ОАЗФ/2/10 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №10, обнаружил, что суммы, предложенные участниками аукциона, превышают начальную на сумму, не кратную шагу, определенному условиями аукциона! Информация о шаге аукциона и начальной цене представлена на сайта torgi.gov.ru и arrest.vetp.pf.

Обнаружены признаки картельного сговора: в протоколе №12674-ОАЗФ/2/10 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №10 указаны участники торгов (Бухреев С. А., заявка от 03.04.24 11:56; Бухреев А. А., заявка от 03.04.24 10:09; Истомина Д. С., заявка от 03.04.24 00:45; Истомин Е. А. от 03.04.24 00:11; ИП Литвинов В. С. заявка 01.04.24 18:18). Заявки поданы в одно и то же время, имеются признаки отправки заявок с одного IP-адреса. Участники предлагали цену, увеличенную не на размер установленного шага аукциона, а всего лишь на 1,5-3 тысячи рублей, что нарушает условия торгов, которые выложены на сайтах torgi.gov.ru и arrest.vetp.pf в открытом доступе.

Еще раз обращаю внимание, что стоимость моего помещения занижена более чем в два раза по отношению к кадастровой стоимости и более чем в восемь раз относительно рыночной!

Судебные приставы на момент организации и проведения торгов являлись светочками в судебном разбирательстве по арбитражному делу об оспаривании мною постановления о передаче имущества на торги (дело А55-3469/2024), при этом судебные приставы скрыли от суда в материалах дела информацию об открытии и проведении торгов! Процедура торгов была проведена 08.04.2024г, а судебное заседание было отложено 29.03.2024г на 18.04.2024г.! Злоупотребляя своими служебными полномочиями, не дожидаясь завершения судебного разбирательства, приставы провели реализацию моего имущества на торгах, что нарушило не только мои гражданские права как собственника помещения, но и право на судебную защиту гарантированное Конституцией РФ!

Данные обстоятельства подтверждают наличие признаков картельного сговора и коррупционной составляющей в действиях судебных приставов, организаторов и участников торгов.

Сама задолженность, на основании которой возбуждено исполнительное производство в отношении меня, образовалась в результате противоправных действий ООО «Волгостройсервис» (ИНН 3445028800) при обращении в Арбитражный суд Волгоградской области, имеются доказательства подлога документов со стороны ООО «Волгостройсервис», дело рассматривается Следственным Комитетом Волгоградской области, Прокуратурой Волгоградской области, Следственным Комитетом г. Самары (по нарушениям ст. 159, 285, 286, 303 УК РФ). Совершенное преступление ООО «Волгостройсервис» пыталось скрыть под конфликтом двух хозяйствующих субъектов.

На основании изложенного прошу признать мою жалобу обоснованной и отменить результаты торгов.

Прилагаю:

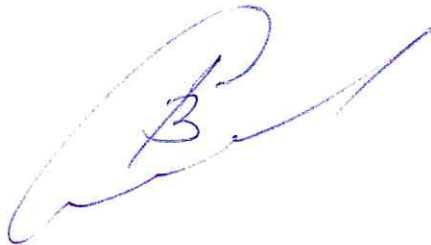
Извещение о проведении торгов,

Поручение №2024/73-АР на прием и реализацию арестованного имущества,

Протокол №12674-ОАЗФ/2/10 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №10.

Копия решения Самарского областного суда, которым установлена кадастровая стоимость моего помещения.

22.04.2024

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'В' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

