

22.04.2024

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
ОГРН 1022601989508

355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Заявитель: **Индивидуальный предприниматель Глава
КФХ Адисова Лариса Саткереевна**
ОГРНИП 309264921000014, ИНН
263005619636

357204, Ставропольский край, Минераловодский
район, х. Красный Пахарь, ул. Российская, д. 27
+7(928)314-09-14
a.bal@nov-agro.ru

Организатор торгов: **Управление имущественных отношений
администрации Минераловодского
муниципального округа**, ИНН 2630046625

357212, Ставропольский край, г. Минеральные
Воды, ул. 50 лет Октября, 87 «А»
Тел. +7(87922)6-16-21
email: komitet-zemlya@mail.ru

Электронная площадка: **ООО «РТС-Тендер»**

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.
23А этаж 25, помещение 1
email: iSupport@rts-tender.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по незаконному отказу в признании участником торгов

На официальном сайте www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 22000058120000000035), а также на сайте ООО «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, опубликовано извещение о проведении торгов 22 апреля 2024 г. в 11 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 19.04.2024 г.

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 26:24:040403:799. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Ставропольская. Площадь земельного участка 114 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – магазины. Категория земель – земли населенных пунктов.

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 26:23:140101:93. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Минераловодский, 342 км + 200 м – 342 км+390 м слева автодороги «Кавказ». Площадь земельного участка 5500 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – объекты дорожного сервиса (код вида разрешенного использования земельного участка-4.9.1). Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

При этом претенденту **ИП Главе КФХ Адисовой Л.С.** в допуске к участию в аукционе отказано, причина: не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ), поданное заявление не совпадает по форме с заявкой.

Однако поданные мною заявки, соответствуют форме размещенной на официальных торговых площадках.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Таким образом, можно сделать вывод, что отказ в допуске к участию в проведении торгов является незаконным и необоснованным.

Действия организатора торгов Управление имущественных отношений Администрации Минераловодского муниципального округа выразившиеся в отказе признания участником торгов нарушили мои права, в связи с чем протокол об отказе является не правомерным.

Заявителем был действительно перечислен задаток для участия в торгах, приложен соответствующий пакет документов и имеется намерение для приобретения имущества по лотам № 1 и № 4.

Таким образом, жалоба является обоснованной по существу и подлежит удовлетворению в порядке рассмотрения жалоб по ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона».

Согласно п. 3.1 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов».

В случае признания жалобы обоснованной, при определении того, о совершении каких конкретно действий организатора торгов должно быть выдано предписание в порядке п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», необходимо учитывать следующее.

Согласно пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 года № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства»,

арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.11 ГК РФ. Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции.

Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

Таким образом, предписание антимонопольного органа должно обладать правовосстановительной функцией, а значит – быть направленным на эффективную защиту нарушенных прав участника торгов способом, реально обеспечивающим восстановление нарушенного права.

Соразмерность конкретных мер характеру нарушения прав заявителя, направленность мер на реальное восстановление его нарушенных прав в необходимом для этого объеме является условием законности предписания, выдаваемого антимонопольным органом в в

В порядке в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» (Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 11.07.2013 по делу № А58- 6782/2012, постановление Арбитражного суда Центрального округа от 04.08.2015 № Ф10-2201/2015 по делу № А54-4220/2014).

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Вынести предписание о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.
2. Признать незаконными действия (бездействия) Управления имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа, ИНН 2630046625, послужившими причиной отклонения заявки Заявителя на участие в торгах, выразившиеся в протоколе об отказе участником торгов № U22000058120000000035-1 от 19.04.2024 года.

Приложение:

- Заявки на участие в аукционе в электронной форме по лотам № 1 и № 4;
- Описи предоставленных документов на участие в аукционе в электронной форме по лотам № 1 и № 4;
- Платежное поручение о внесении гарантийного обеспечения (задатков).
- копия протокола № U22000058120000000035-1 от 19.04.2024 года

**Индивидуальный предприниматель
Глава КФХ**



Л. С. Адисова