

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 21059**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 13.08.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Стройэнергокапитал» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Индивидуального предпринимателя <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника, извещения о проведении торгов размещены на сайтах <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 2798118 и <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy> за № SBR013-1806250013 (далее – Торги), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва в рассмотрении жалобы с 07.08.2018 по 13.08.2018,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не указал в извещении о проведении Торгов (далее – Извещение) порядок ознакомления с имуществом должника, являющимся предметом Торгов, и не предоставил возможность ознакомиться с указанным имуществом. По мнению Заявителя, Организатор торгов должен был указать место, где можно ознакомиться с имуществом должника.

Организатор торгов пояснил, что в Извещении указан порядок ознакомления с имуществом должника. Претенденты могли согласовать время ознакомления с имуществом должника, направив запрос на электронную почту Организатора торгов или связавшись с конкурсным управляющим по контактному номеру телефона, указанному в Извещении.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного Федерального закона.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в извещении о проведении торгов должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В извещении о проведении Торгов указано: «Всю необходимую информацию о порядке, сроках и условиях продажи имущества, об имуществе, о порядке проведения торгов можно получить у организатора торгов, направив запрос на электронную почту [ArbitrTorgi@mail.ru](mailto:ArbitrTorgi@mail.ru), по контактному номеру телефона конкурсного управляющего: 8 (926) 984-13-33 или в сети Интернет по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>)».

На электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в разделе «порядок ознакомления с имуществом должника» также содержится указанная информация.

Законом о банкротстве не предусмотрено указание в извещении о проведении торгов местонахождения имущества должника, реализуемого на торгах.

Организатором торгов в Извещении указана информация, предусмотренная пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Заявителем документальных подтверждений невозможности ознакомления с объектом Торгов не представлено, Комиссией не установлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Стройэнергокапитал» необоснованной.

Члены Комиссии:

С.Е. Муравьев

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.