

Московское областное УФАС  
Рег. номер 12904/24  
зарегистрирован 23.04.2024



**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Заявитель (податель) жалобы:**

Номер факса заявителя жалобы: отсутствует

**Организатор торгов:**  
финансовый управляющий имуществом должника

Номер факса: отсутствует

### **Жалоба на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Московской области от 04.12.2019 по делу № А41-84138/2019

признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом Должника утверждена

27.03.2024 Финансовым управляющий, выполняющим одновременно функции Организатора торгов, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (*далее – ЕФРСБ*) включены сведения о продаже посредством публичного предложения имущества Должника - жилого дома с кадастровым номером 50:20:0050519:720, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050519:50 (*далее – Имущество*); на интернет-сайте ЕФРСБ

<https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано соответствующее объявление о проведении торгов от 27.03.2024 № 14011450 (далее – *Объявление о торгах*).

В Объявлении о торгах Организатором торгов не указаны следующие сведения:

- реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Относительно перечня представляемых участниками торгов документов в Объявлении о торгах указаны лишь сведения о необходимости подачи заявки на участие в торгах и требования к ее содержанию, сведения о перечне прилагаемых к заявке документов отсутствуют.

Реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, не указаны также и в проекте договора купли-продажи, прикрепленному к Объявлению о торгах.

Вместе с тем, в соответствии с п. 10 ст. 110, п. 4 ст. 139, п. 1 ст. 213.1, п. п. 1, 2 ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», опубликование в ЕФРСБ указанных выше сведений является обязательным.

В силу п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», публикация и размещение сообщения о продаже имущества должника-банкрота является обязанностью организатора торгов.

Отсутствие в Объявлении о торгах вышеуказанных сведений нарушило права и законные интересы заявителя настоящей Жалобы, поскольку не позволило ему подать заявку на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Признать незаконным бездействие организатора торгов имуществом должника

выразившиеся в не опубликовании в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сведений о реквизитах счетов, на которые вносятся платежи, перечне представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению.

2. Обязать организатора торгов устранить указанные выше нарушения.

Перечень прилагаемых к Жалобе документов (в копиях):

- паспорт Заявителя;
- решение Арбитражного суда Московской области от 04.12.2019 по делу № А41-84138/2019;
- объявление о проведении торгов от 27.03.2024 № 14011450;
- проект договора купли-продажи, прикрепленный к объявлению о торгах.

23.04.2024 г.