

Руководителю Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю,
660017, Красноярский край, г. Красноярск, пр.
Мира, 81 «Д», тел: +73912110000,
факс: +7 3912110114,
email: to24@fas.gov.ru

Заявитель

Индивидуальный предприниматель Рудов
]

Организатор торгов

Администрация города Боготола
Почтовый адрес : 662060, г. Боготол, ул.
Шикунова, д. 1,
Контактный тел. 8 (39157) 6-34-06,
E-mail: gmi@bogotolcity.ru.
Извещение: 22000032360000000055
Конкурс на право заключения договора
управления многоквартирным домом

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом.**

Организатор торгов:

Администрация города Боготола, Почтовый адрес : 662060, г. Боготол, ул. Шикунова, д. Контактный тел. 8
(39157) 6-34-06, E-mail: gmi@bogotolcity.ru.

Вид и предмет конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом проводится на основании ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской
Федерации в соответствии с Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным
Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении торгов:

-официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для
размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах:

Заявки на участие в конкурсе принимаются в период с 28.02.2024 года по 28.03.2024 года включительно в
рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по местному времени, а также 29.03.2024 с 09-00 до 14-00.

г.Боготол, ул.Шикунова,1, каб.1-07 8 (39 157) 6-34-06.

Обжалуемые действия:

Неправомерные действия организатора торгов при проведении конкурса, неправомерный допуск участников.

Доводы жалобы:

Во первых:

Индивидуальным предпринимателем Рудовым Владимиром Михайловичем в установленный документацией срок 28.02.2024 была подана заявка на участие в конкурсе со всеми необходимыми документами, указанными в документации.

29.03.2024 года опубликован протокол вскрытия конвертов в котором отражено участник 1 – Рудов В.М. соответствует требованиям аукционной документации;

Участник 2 – ООО УК Новатор – соответствует требованиям аукционной документации;

Согласно правил проведения конкурса При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10% конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10%.

В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

ИП Рудов первым подал заявку на участие в конкурсе, о чем свидетельствует присвоенный номер 1 в протоколе вскрытия конвертов.

Однако организатором конкурса принято решение о признании конкурса несостоявшимся, так как участником закупки было предложено снижение цены более чем на 10%. При этом при проведении конкурса во время подачи ценового предложения организатором не объявлялся процент снижения, озвучивалась только цена. Следовательно, в уме калькулировать и считать процент снижения во время участия не возможно. Считаем, что признание в данном случае конкурса не состоявшимся не правомерно. В таком случае любой участник будет подавать цену ниже 10%, чтоб торги были признаны не состоявшимися, и была возможность сорвать торги в свою пользу.

Во вторых:

В конкурсной документации содержится информация о требованиях к участникам закупки: п. 3. Общие требования к претендентам на участие в конкурсе 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период **в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.** При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств, претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

По данным размещенным в открытом источнике Руспрофиль - <https://www.rusprofile.ru/accounting?ogrn=1152443001215> размер кредиторской задолженности за последний отчетный период равен 0,73%, следовательно УК Новатор должны были не допускать к участию в закупке.

На основании вышесказанного и руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции»:

Прошу – провести внеплановую проверку соблюдения законодательных норм и правил;

Признать конкурс состоявшимся и заключить договор на управление многоквартирным домом с участником, подавшим заявку первым согласно условиям документации и постановления РФ.

Приложение:

Документация;

Протокол вскрытия конвертов;

Протокол проведения закупки:

ИП Рудов



