

Организатор аукциона:

**Администрация МО «Город
Архангельск»**

163000, г. Архангельск, пл. В.И.
Ленина, д. 5

Заявитель:

Кочерин Андрей Владимирович

РЕШЕНИЕ

**20 ноября 2017 года
г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель -	Бугаев Д.В.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии	Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	Поддубная Ю.А.	Специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Кочерина Андрея Владимировича в присутствии представителя по доверенности от администрации МО «Город Архангельск» - <...>; заявителя - <...>; лица, подавшего заявку на участие в аукционе - <...>

УСТАНОВИЛА:

13.11.2017 в Архангельское УФАС России поступила жалоба Кочерина А.В. на действия организатора аукциона (аукционной комиссии) при проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего МО «Город Архангельск», по лоту № 1 (извещение (информационное сообщение) № 131017/3306452/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Содержание жалобы:

По мнению заявителя, он был неправомерно не допущен к участию в аукционе (уведомление об отказе в допуске в аукционе от 10.11.2017 № 18-108/11984).

В заседании комиссии заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе, указав, что в качестве подтверждения оплаты суммы задатка им была предоставлена квитанция об оплате этой суммы (чек по операции Сбербанк онлайн), датируемая 09.11.2017, время операции — 12:36:54.

Представитель от администрации МО «Город Архангельск» не согласилась с жалобой, указав, что аукционная комиссия действовала на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Задаток Кочерина А.В. поступил на счет, указанный в информационном сообщении, позднее установленного информационным сообщением срока, в связи с чем ему было отказано в допуске к участию в аукционе.

<...> поддержал позицию заявителя.

Жалоба рассмотрена с учетом следующего.

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Специальные нормы, определяющие порядок продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, закреплены в статье 18 Закона о приватизации.

13.10.2017 на сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение № 131017/3306452/01 о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего МО «Город Архангельск» по 4 лотам.

Организатор конкурса – Администрация МО «Город Архангельск».

Лот № 1 - нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 2, номера на

поэтажном плане 1 – 16, общая площадь 103,7 кв.м, кадастровый номер <...> :16:064702:1495, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Аэропорт Архангельск, д. 1. Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1971. Объект свободен.

Начальная цена - 1334000 руб.

Шаг аукциона - 66700 руб.

Размер задатка - 266800 руб.

Дата и время начала подачи заявок - 16.10.2017 08:30

Дата и время окончания подачи заявок - 09.11.2017 16:30

Дата и время проведения конкурса - 15.11.2017 15:00

В информационном сообщении указано, что срок поступления задатка на расчетный счет продавца – по 09 ноября 2017 года включительно.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества 15 ноября 2017 года от 10.11.2017 комиссией по приватизации муниципального имущества Кочерину А.В. (заявка № 11 от 09.11.2017) отказано в допуске к участию в аукционе по причине того, что поступление задатка на счет, указанный в сообщении, не подтверждено.

В соответствии со статьей [380 Гражданского кодекса Российской Федерации](#) задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Частью 6 статьи 18 Закона о приватизации установлено, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Согласно части 8 статьи 18 вышеуказанного закона претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Согласно информации, полученной из Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, денежные средства, поступившие платежным поручением № 60270 от 10.11.2017 в качестве оплаты Кочериным А.В. задатка по аукциону (лот №1), зачислены на лицевой счет Департамента муниципального имущества администрации МО «Город Архангельск» 10.11.2017 в 13 ч. 54 мин. Выписка из лицевого счета Департаменту муниципального имущества администрации МО «Город Архангельск» направлена 13.11.2017 в 9 ч. 20 мин.

Таким образом, внесенный заявителем задаток поступил на счет, указанный в информационном сообщении, 10.11.2017, что позднее установленной даты (09.11.2017).

При этом факт внесения денежных средств в счет задатка на соответствующий банковский счет, указанный в информационном сообщении, не является подтверждением соблюдения претендентом на участие в аукционе требований, установленных в информационном сообщении о проведении аукциона. Соблюдение требования о внесении задатка подтверждается фактом его поступления на счет и в сроки, указанные в информационном сообщении, о чем свидетельствует выписка с этого счета.

Учитывая изложенное, жалоба Кочерина А.В. является необоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

РЕШИЛА:

Признать жалобу Кочерина А.В. необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии:

Д.В. Бугаев

Члены комиссии:

А.Ю. Шахов

**Ю.А.
Поддубная**