

РЕШЕНИЕ по делу № 07-603-18

ООО «Морская звезда» (вх. № 758/09 и 762/09 от 07.03.2018 г.)

на действия организатора торгов – конкурсного управляющего АО «ПО
«Керчьрыбпром» Тарасова Вадима Евгеньевича

га принятия решения 28.03.2018 г.

г. Симферополь

миссия Крымского УФАС России в составе:

где рассмотрения жалобы ООО «Морская звезда» (вх. № 758/09 и № 762/09 от 07.03.2018 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего АО «ПО «Керчьрыбпром» Тарасова Вадима Евгеньевича при проведении торгов по продаже имущества должника АО «ПО «Керчьрыбпром» (адрес: 298320, Республика Крым, город Керчь, улица Свердлова, дом 49), единым лотом стоимостью 20 700 000, 00 руб. – нежилое здание, здание инженерного комплекса, площадью 2650,10 кв. м, по адресу: 298320, Республика Крым, г. Керчь, Свердлова ул., 49, Кадастровый номер <...> :19:010106:300,

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

07.03.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Морская звезда» (вх. № 758/09 и № 762/09) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего АО «ПО «Керчьрыбпром» Тарасова Вадима Евгеньевича при проведении торгов по продаже имущества должника АО «ПО «Керчьрыбпром» (адрес: 298320, Республика Крым, город Керчь, улица Свердлова, дом 49), единым лотом стоимостью 20 700 000, 00 руб. – нежилое здание, здание инженерного комплекса, площадью 2650,10 кв. м, по адресу: 298320, Республика Крым, г. Керчь, Свердлова ул., 49, Кадастровый номер <...> :19:010106:300.

По мнению ООО «Морская звезда» организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, а именно повторном объявлении торгов, после их отмены, нарушены положения статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

где рассмотрения жалобы Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

07.03.2018 г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> опубликовано извещение № 407568 о проведении торгов в отношении имущества должника АО «ПО «Керчьрыбпром» (адрес: 298320, Республика Крым, город Керчь, улица

здлова, дом 49), единым лотом стоимостью 20 700 000, 00 руб. – нежилое здание, здание инженерного комплекса, площадью 2650,10 кв. м, по адресу: 320, Республика Крым, г. Керчь, Свердлова ул., 49, Кадастровый номер <...> 010106:300.

Согласно указанному извещению Организатор торгов – Конкурсный управляющий Тарасов Вадим Евгеньевич (ИНН 390800425382, СНИЛС 003-825-859 41, . 89097768621, адрес для корреспонденции: 236015, г. Калининград, а/я 246, tarasov@gmail.com), член Союза АУ «Возрождение» (место нахождения: 107078, Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д. 8, стр. 1, оф. 201. ОГРН СРО 7799026486, ИНН СРО 7718748282), действующий на основании Решения Битражного Суда г. Симферополь Республики Крым от 15.12.2016 года дело 83-2745/2006. извещает о проведении торгов посредством публичного изложения в отношении имущества Акционерного общества «Производственное объединение «Керчьрыбпром» (ИНН 9111018553, ОГРН 9102115270, место нахождения: 298320, Республика Крым, г. Керчь, Свердлова ул., 49) признанного несостоятельным (банкротом).

Торги состоятся с 07.03.2018 в 14:00 (время Электронной Площадки) в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционы федерации» в сети Интернет по адресу: <http://www.alfalot.ru/>. На торги выставляется имущество: Лот №1 – нежилое здание, здание инженерного комплекса, площадью 2650,10 кв. м, по адресу: 298320, Республика Крым, г. Керчь, Свердлова ул., 49, Кадастровый номер <...> :19:010106:300. Начальная цена Лота №1 – 20 700 000,00 руб. Порядок приобретения с лотом по договоренности с конкурсным управляющим.

Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота в электронной площадке с 14:00 – 07.03.2018г. по 21:00 – 14.2018г. Размер шага снижения – 10 % от НЦ, которая последовательно снижается каждые 7 календарных дней. Количество периодов – 11 (одиннадцать).

На сайте <http://www.alfalot.ru/> опубликовано извещение о проведении публичного предложения в электронной форме № 0002921, содержащее информацию о порядке и критериях определения победителя торгов, о порядке предоставления заявок на участие в торгах, перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению, порядок внесения и возврата задатка и сроках заключения договора купли-продажи, и т.д. Также указана дата начала первого интервала: 07.03.2018 г. в 14.00; дата окончания последнего интервала: 25.04.2018 г. в 21.00.

В извещении опубликованы интервалы снижения цены – четыре интервала: с 03.2018 г. по 14.03.2018 г.; с 14.03.2018 г. по 21.03.2018 г.; с 21.03.2018 г. по 03.2018 г.; с 28.03.2018 г. по 11.04.2018 г.

Федеральным УФАС России по результатам анализа документов, пояснений, в действиях организатора торгов не установлено нарушений порядка организации проведения торгов при изменении номера извещения на электронной площадке – <http://www.alfalot.ru/> на основании следующего.

в соответствии с ч. 9 ст. 110 и ст. 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ

несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты введения торгов организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве [ps://bankrot.fedresurs.ru/](https://bankrot.fedresurs.ru/)) и в официальном издании, определенном извещением Правительства Российской Федерации в соответствии с федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Организатором торгов, надлежащим образом, в установленные сроки, опубликованы соответствующие извещения о торгах в официальных источниках информации - <https://bankrot.fedresurs.ru/> (25.01.2018 г.) и газета «Коммерсантъ» (25.01.2018 г.). А также размещена информация о торгах на электронной площадке <http://www.alfalot.ru/>.

12.01.2018 г. в извещении № 0002921 на сайте <http://www.alfalot.ru/> опубликована информация об отмене лота и публикации обновленного извещения (№ 0003131) с исправленными ошибками, допущенными в следствии технических неполадок.

13.01.2018 г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> опубликовано сообщение об изменении номера извещения на электронной площадке - <http://www.alfalot.ru/>.

Установлено, что единственным органом в ходе проведенного анализа указанных извещений установлено внесение со стороны организатора торгов изменений, противоречащих положениям Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В опубликованное извещение на сайте электронной площадки [p://www.alfalot.ru/](http://www.alfalot.ru/) под № (№ 0003131) содержит идентичную информацию о торгах, которая была опубликована в извещении № 0002921. Организатором торгов внесены корректировки лишь в отношении интервалов снижения цены – добавлены недостающие два периода. Данные изменения не влияют на ход введения торгов, поскольку фактически торги лишь перенесены с одного номера извещения на другой, о чем заинтересованные лица извещены путем соответствующей публикацией в извещении на электронной площадке и на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

Таким образом, отмена торгов организатором не производилась, торги не прерывались, а, следовательно, отсутствует необходимость в соблюдении привычной процедуры в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Кроме того, заявителем указано на нарушение ч. 10. ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в части отсутствия в аукционной документации проекта договора купли-продажи предприятия и подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» проект договора купли-продажи предприятия, подписанный электронной подписью организатора торгов, договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Крымским УФАС России в ходе рассмотрения жалобы совместно с организатором торгов произведен осмотр извещений на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> и на сайте <http://www.alfalot.ru/>, в ходе которого подтверждено отсутствие в документах, предусмотренных ч. 10 ст. 110 федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Довод заявителя о нарушении организатором порядка проведения торгов в части не размещения проекта договора купли-продажи и договора о задатке на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Комиссией Крымского УФАС России признается обоснованным.

Также подтвержден довод заявителя о наличии в тексте извещения противоречивой информации о количестве последовательных периодов изменения цены. Так в извещении на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> указано, периодов одиннадцать, при этом как следует из документации периодов выделено шесть.

Довод заявителя об отсутствии в извещении изображения/фотографии лота признается необоснованным поскольку нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок проведения подобного рода торгов, размещение изображений/фотографий объекта торгов не предусмотрено.

Также необоснован довод заявителя об отсутствии в извещении порядка ознакомления с лотом, поскольку в извещении указано, что ознакомление с объектом торгов осуществляется по договоренности с конкурсным управляющим. При этом, все необходимые контактные данные конкурсного управляющего размещены надлежащим образом.

На основании изложенного, и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «Морская звезда» (ОГРН 1023901862412, ИНН 3903017709) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего АО «ПО «Керчьрыбпром» Тарасова Вадима Евгеньевича при проведении торгов по продаже имущества должника АО «ПО «Керчьрыбпром» (извещение на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> - № 2407568), в части наличия противоречивой информации в извещении о количестве периодов

снижения цены, и в части нарушения ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с не размещением проекта договора купли-продажи и договора о задатке на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. Выдать предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.