

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ
ДЕЛА №8-01/243

«12» декабря 2017 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: <...> ,

при участии:

<...>

рассмотрев дело №8-01/243 по признакам нарушения КГУП «Недвижимость» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неуказании в извещении о проведении конкурса информации о распределении имущественных прав сторон по результатам реконструкции (в том числе в связи с неуказанием о передаче в безвозмездное пользование на семилетний срок части объекта инвестиций, отсутствия индивидуализирующих признаков такой части, передаваемой впоследствии в безвозмездное пользование), а также в связи с разнотечением сроков рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса относительно срока подачи заявок, при проведении в 2015 году конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции по реконструкции (реставрации и приспособлению) выявленного объекта культурного наследия «Плавательный бассейн, 1958 г.», расположенного по Амурскому бульвару, стадион имени Ленина, литер А13, г. Хабаровск,

установила:

От КГУП «Недвижимость» поступили письменные пояснения от 19.12.2017 №1999 по делу №8-01/243, из которых следует, что установленные статьей 6 Закона об инвестиционной деятельности предусматривают право инвесторов в том числе на владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений, данный перечень право инвестора не является исчерпывающим. В целях привлечения потенциальных инвесторов в конкурсной документации предусмотрено право инвестора на безвозмездное пользование в течение 7 лет частью объекта, остающейся в собственности Хабаровского края и хозяйственном ведении предприятия по итогам инвестиционного проекта. Данное условие не противоречит положениям законодательства об инвестировании в государственное имущество. Конкурсная документация размещалась на сайте предприятия. В настоящее время конкурсная документация в отношении инвестиционных договоров для обозрения на сайте www.nedv27.com не доступна в связи с прекращением 09.02.2017 отношений с провайдером ООО «ЛОЛ», вся информация была автоматически удалена. Сайт восстановить невозможно. Извещение содержало указание на возможность заинтересованных лиц обратиться к организатору конкурса для получения конкурсной документации. По вопросу разнотечения сроков рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса при публикации извещения произошла техническая ошибка в газете, которая в целом не меняет предмет конкурса.

В заседании комиссии Хабаровского УФАС России представители предприятия письменные пояснения поддержали в полном объеме.

Из письменных пояснений ООО «Спортивест» следует, что информация о проведении конкурса была размещена на сайте www.nedv27.com, конкурсную документацию и проект договора общество получило на бумажном носителе у организатора конкурса.

Представитель ООО «Спортивест» в заседании комиссии Хабаровского УФАС России пояснил, что о конкурсе общество узнало из информации на сайте предприятия, сроки проведения конкурса неясностей не вызвали.

Комиссия приходит к выводу о необходимости привлечь к участию в рассмотрении дела №8-01/243 в качестве заинтересованного лица собственника имущества Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края

В целях полного и всестороннего рассмотрения дела комиссия Хабаровского УФАС России приняла решение рассмотрение дела отложить.

В соответствии со статьей 42, частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

определила:

1. Отложить рассмотрение дела №8-01\243.
2. Назначить рассмотрение дела №8-01\243 на «12» час. «00» мин. «01» фев-раля 2018 г.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №8-01/243 в качестве заинтересованного лица собственника имущества Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края (ул. Запарина, д.76, г. Хабаровск, 680000).

Явка ответчика по делу, заинтересованных лиц и (или) их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.