

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии представителей организатора торгов <....> (доверенность), <....> (доверенность), <....> (доверенность) в отсутствие представителя заявителя гр.А, надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр. А. с жалобой на действия организатора торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, по проведению торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника ООО "Викинг" по извещению № 240818/0065402/01 лот № 6 (размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>): нежилое здание площадью 296,5 кв.м., с земельным участком площадью 378 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания, используемого под офис, по адресу: Иркутская обл., г.Ангарск, кв-л.73, 14, выразившиеся по мнению заявителя, в нарушении порядка размещения информации о торгах.

В отсутствие представителя заявителя доводы жалобы озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представители организатора торгов считают жалобу необоснованной.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора отбора, заявителя, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (далее - Территориальное управление) 24.08.2018г. разместило извещение № 240818/0065402/01 по лоту № 6 о проведении открытого аукциона (повторные торги) по продаже имущества должника ООО «Викинг»: нежилое здание площадью 296,5 кв.м., с земельным участком площадью 378 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания, используемого под офис, по адресу: Иркутская обл., г.Ангарск, кв-л.73, 14.

Торги организованы Территориальным управлением на основании поступивших от Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области заявки на проведение торгов № 243-31902/18/3 8002-ИП от 09.06.2018 и постановления судебного пристава-исполнителя Ангарского РОСП УФССП России по Иркутской области о передаче арестованного имущества на торги от 17.04.2018.

Извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и в газете «Областная» от 24.08.2018 № 93 (1850), продажа назначена на 13.09.2018.

Заявитель считает, что организатором торгов нарушен срок опубликования извещения о проведении торгов, в частности извещение размещено за 20 дней до даты проведения, а не за 30 дней, установленных гражданским законодательством.

Также, в извещении о проведении торгов не опубликованы сведения о существующих обременения продаваемого имущества, в части отсутствия информации в пользу какого лица зарегистрирована ипотека.

Доводы заявителя являются несостоятельными, по следующим основаниям.

Согласно ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих

обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с ч. 3 ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещение о проведении торгов № 240818/0065402/01 по лоту № 6 опубликовано Территориальным управлением за 20 дней до дня их проведения, что соответствует срокам установленным законодательством.

Из представленных документов, в частности выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 29.03.2018 в отношении объекта недвижимости: нежилое здание площадью 296,5 кв.м., с земельным участком площадью 378 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания, используемого под офис, по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л.73, 14, зарегистрированы обременения в виде ипотеки, ареста.

В извещении о проведении торгов по лоту № 6 также имеется информация о обременении объекта продажи, в виде ареста и ипотеки, что также соответствует требованиям, установленным законодательством.

Вместе с тем, требований об указании в извещении о торгах информации в пользу какого лица зарегистрирована ипотека, законодательство не содержит.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лица, участвующего в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что жалоба гр. А. необоснованна.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. А. на действия организатора торгов - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, по проведению торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника ООО "Викинг" по извещению № 240818/0065402/01 лот № 6, необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии

<....>

<....>

Члены комиссии

<....>