

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – «...»,

рассмотрев жалобу Рыськова И.А. (далее – Заявитель) от 17.07.2018 г. (вх. № 7/10) на действия организатора торгов – ООО «Вектор Плюс» ОГРН 9102065705 ИНН 9109003126 (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка (вид разрешенного использования земельного участка «сельскохозяйственное использование»), расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Красномакское сельское поселение (извещение на сайте torgi.gov.ru № 618/25688591/01, Лот № 1),

при участии представителя организатора торгов – Иванченко Е.В.

(подпись от 30.07.2018 г.),

при участии заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

17.07.2018 г. поступила жалоба Рыськова И.А. (вх. № 7/10) на действия организатора торгов – ООО «Вектор Плюс» при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 90:01:120501:1581 площадью 335349 кв.м., расположенное: Республика Крым, Бахчисарайский район, Красномакское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 190618/25688591/01, лот 1).

По мнению заявителя, Организатором торгов нарушены п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ).

При рассмотрении жалобы, изучения представленных документов и заключений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в [статьях 39.11 и 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ определено, что извещение о проведении аукциона должно содержать также сведения: о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих максимальную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям

генерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, дате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Аукцион по продаже права аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым «О проведении электронного аукциона и передаче в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности» от 07.06.2018 № 124.

Адрес: Республика Крым, Бахчисарайский район, Красномакское сельское поселение, кадастровый номер <...> :01:120501:1581, площадью 335349 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Аукцион проводился на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://freetrade.expert>.

06.2018 г. на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение № 190618/25688591/01 о проведении торгов в отношении указанного земельного участка.

Комиссией Крымского УФАС России проведен анализ размещенной информации на сайте torgi.gov.ru в извещении № 190618/25688591/01 и установлено, что извещение не содержит информации, предусмотренной [п. 4 ст. 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, довод заявителя в указанной части признается антимонопольным органом обоснованным.

Комиссией Крымского УФАС России исследован вопрос относительно возможности выдачи организатору торгов предписания об устранении выявленных нарушений и установлено следующее.

Вступившим в силу решением ООО «Вектор Плюс» и Администрацией Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (заказчик) 05.07.2018 г. заключен договор поручения № 26 на организацию и проведение торгов. Согласно указанному договору Администрация Красномакского сельского поселения, как заказчик, поручает ООО «Вектор Плюс», как организатору торгов, совершать юридические и иные действия по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в целях сдачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Красномакское сельское поселение, общей площадью 335349 кв.м.

В соответствии с Протоколом № 1 от 18.07.2018 г. состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в торгах. На участие в данном аукционе подана одна заявка, в связи с чем аукцион признан несостоявшимся.

Вступившим в силу решением Администрацией Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района и победителем аукциона по извещению № 190618/25688591/01 30.07.2018 г. заключен договор № 29 аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и являющегося предметом рассматриваемых торгов.

В рамках статьи 18.1 и статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» у антимонопольного органа при рассмотрении жалобы на

действия организатора торгов отсутствуют полномочия по выдаче предписания устранения выявленных нарушений, в случае заключения организатором договора с победителем торгов.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Рыськова И.А. от 17.07.2018 г. (вх. № 1207/10) на действия организатора торгов – Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, обоснованной.
2. Предписание не выдавать.