

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - (должностное лицо),

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела в отношении МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» и ООО «Фирма АВТОГАЗ» (ИНН 1657035450, юридический адрес: 420094, г. Казань, ул. Чуйкова, д. 6 )

является обнаружение Татарстанским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства.

В ходе анализа информации и документов, представленных МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» относительно земельного участка с кадастровым номером 16:50:070403:1249, находящегося по адресу: г.Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 4Б (жилой комплекс «IQ DOM»), Татарстанским УФАС России установлено следующее.

Границы земельного участка площадью 3306 кв.м по ул. Оренбургский тракт были утверждены Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 13.10.2016 №4143 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по ул. Оренбургский тракт на кадастровом плане территории». В отношении данного земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 16:50:070403:1249.

Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 24.10.2016 №4276 земельный участок с кадастровым номером 16:50:070403:1249 площадью 3306 кв.м по ул. Оренбургский тракт, д.4Б был предоставлен в собственность ООО «Фирма АВТОГАЗ» взамен земельного участка с кадастровым номером 16:50:070401:98 площадью 3200 кв.м по ул. Х.Такташ, переданного в муниципальную собственность.

Постановление Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 24.10.2016 №4276 было подготовлено в соответствии со статьями 39.21 и 39.22 Земельного кодекса РФ, постановлением Кабинета Министров РТ от 24.03.2016 №168 «Об утверждении Проекта планировки территории, предусматривающего реконструкцию, строительство и определение границ объекта регионального значения – Казанского зоопарка», постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 15.06.2016 №2428 «Об утверждении проекта межевания территории «Зооботанический сад»» (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 23.08.2016 №3514).

Согласно статье 39.21 ЗК РФ обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для государственных или муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

01.11.2016 между МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» и ООО «Фирма АВТОГАЗ» было заключено соглашение №б/н во исполнение Постановления Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 24.10.2016 №4276 «Об обмене земельного участка по ул. Х.Такташ на земельный участок

по ул. Оренбургский тракт».

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.22 ЗК РФ при заключении договора мены земельных участков в соответствии с настоящей статьей цена обмениваемых земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в государственную или муниципальную собственность), должна быть равнозначной, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 6](#) настоящей статьи.

Согласно пункту 6 статьи 39.22 ЗК РФ в случае изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд с согласия собственника такого земельного участка по договору мены ему может быть передан в собственность земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и цена которого ниже выкупной цены изымаемого земельного участка. В этом случае собственнику, у которого изымается земельный участок, возмещается указанная разница в срок, не превышающий трех месяцев со дня перехода права собственности на изъятый земельный участок.

<...>

На основании изложенного издан приказ Татарстанского УФАС России от 17.04.2018 №02/179-к о возбуждении дела и создания комиссии по признакам нарушения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» и ООО «Фирма АВТОГАЗ» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части осуществления согласованных действий при предоставлении преимущественного права ООО «Фирма АВТОГАЗ» на земельный участок с кадастровым номером 16:50:070403:1249, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-71/2018 к рассмотрению на 19 июня 2018 г. в 15:00 по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-71/2018 МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» и ООО «Фирма АВТОГАЗ» в качестве ответчиков.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» представить в срок до 18 июня 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении;

3.2. копии всех заявлений о предоставлении в аренду (в собственность) земельного участка с кадастровым номером 16:50:070403:1249;

3.3. муниципальные (нормативные, ненормативные) правовые акты (распоряжения, постановления) органа местного самоуправления о предоставлении в собственность (аренду) земельного участка с кадастровым номером 16:50:070403:1249;

3.4. письменные пояснения относительно того, кому и на каком основании предоставлены земельный участок с кадастровым номером 16:50:070403:1249, с приложением соответствующих документов;

3.5. информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:50:070403:1249 (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);

<...>

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-71/2018 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

(должностное лицо)

<...>