

Решение № 77-Т/2018
по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
договоров

09 апреля 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В.- начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Тимофеев О.И. –заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии Заявителя Ч.О.С., в отсутствие, надлежащим образом уведомленного Организатора торгов Конкурсного управляющего Л.Е.Ю., рассмотрев жалобу Заявитель на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества лот № 1 (извещение № 26147-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ч.О.С. на действия Организатора торгов Конкурсного управляющего Л.Е.Ю. при проведении торгов по реализации имущества лот № 1 (извещение № 26147-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 03.04.2018 в 12-00 часов.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 09.04.2018 на 10-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 77-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 14 октября 2013 года по делу № А3221825/2013-44/17-Б в отношении ликвидируемого должника ООО «Агрофирма «Кочеты» введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена Л.Е.Ю. (ИНН 230201648090, СНИЛС 047-041-357-30; № 6438 в ЕГРАУ).

В силу ст. 110.11, 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника, начальная цена продажи имущества устанавливаются собранием кредиторов. Собрание кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Собранием кредиторов, состоявшимся 01.03.2018 года, был утвержден порядок проведения торгов в форме публичного предложения, в отношении имущества ООО «Агрофирма Кочеты», который предусматривал: Начальная цена лота № 1 - 6 040 000,0

рублей. Задаток - 20% от начальной цены лота. Величина снижения начальной цены - 10 (десять) процентов от 6 040 000,0 рублей (от установленной начальной цены продажи имущества) Срок по истечении, которого снижается цена (период торгов) - 3 (три) календарных дня. Цена, по достижении которой при отсутствии предложений потенциальных покупателей торги по реализации имущества должника посредством публичного предложения подлежат остановке (цена отсечения) составляет 20 (двадцать) процентов от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Во исполнение решения собрания кредиторов, мною в соответствии со ст. 110, ч. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» были организованы и проведены торги по продаже имущества ООО «Агрофирма «Кочеты» на ЭТП ООО «МЭТС», номер торгов №26147ОТПП в форме публичного предложения. Сведения о проведении торгов были размещены:

- в ЕФРСБ, сообщение № 2495293 от 06.03.2018 года,
- в газете «Коммерсантъ» № 38 от 02.03.2018 года, объявление № 61030370624,
- на ЭТП ООО «МЭТС» 06.03.2018 года по адресу в сети интернет www.m-ets.ru.

Вышеуказанные объявления (сообщения) содержали всю предусмотренную законом информацию, в том числе о снижении цены: «Срок, по истечение которого последовательно снижается начальная цена, составляет 3 календарных дня. Величина снижения продажной цены (шаг снижения) - 10 % от начальной цены.»

Указанными извещениями также было установлено время приема заявок: время начала приема заявок с 18.03.2018 года в 18:00.

Подавшие заявки на участие в торгах, были признаны участниками торгов. Как видно, по результатам первого, второго и третьего период не было допущено ни одной заявки, а по результатам четвертого периода, в котором было подано 2 заявки, обе из которых были допущены к участию в торгах, как отвечающие требованиям закона, был определен победитель торгов по правилам ст. 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с а. 6 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве «В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный

срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.»

В связи с изложенным, победителем торгов был признан Г.А.В., подавший заявку 17.03.2018 года в периоде торгов с 15.03.2018 года по 18.03.2018 года с ценой предложения 4 956 000,0 рублей, о чем 22.03.2018 года был опубликован протокол об итогах торгов.

В соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве 26.03.2018 конкурсный управляющий направил победителю торгов проект договора купли-продажи, который подлежит направлению в течение пяти дней с даты подписания протокола итогов торгов. Договор купли-продажи с победителем Г.А.В. был заключен 28.03.2018 года, о чем на ЕФРСБ было размещено соответствующее уведомление.

Таким образом, учитывая, что на 4 этапе предложения поступившие заявки, соответствовали установленным требованиям, Организатор торгов, в нарушении норм законодательства о банкротстве, нарушил сроки подведения итогов.

Статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Частью 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определено:

15. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В соответствии с изложенным порядок и форма представления предложений о цене предприятия предусмотрена Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 5.2. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утвержден приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (далее – Порядок проведения торгов), при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется следующим образом: оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Согласно п. 5.2. Порядка проведения торгов, если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

В силу п. 6.1.3. Порядка проведения торгов, заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Пунктом 7.1. Порядка проведения торгов установлено, что по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов,

согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта

6.1.3 настоящего Порядка, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

В случае получения заявки на очередной интервал торгов оператор

электронной площадки направляет ее организатору торгов на рассмотрение не позднее одного дня с даты окончания данного интервала

В соответствии со статьёй 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с вышеизложенным установлено, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя торгов, а именно, нарушен срок подведения итогов торгов, который должен был быть подведен либо по окончании любого периода проведения торгов, либо по завершении торгов.

При отсутствии итогового протокола по окончании соответствующего периода снижения цены потенциальные участники процедуры публичного предложения имеют возможность в течение 3 дней подать заявки в указанном ценовом периоде.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ч.О.С. на действия Организатора торгов Конкурсного управляющего Л.Е.Ю. при проведении торгов по реализации имущества лот № 1 (извещение № 26147-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru) обоснованной.
2. В связи с тем, что заключен договор, предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов не выдавать.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении Конкурсного управляющего Л.Е.Ю.

Заместитель председателя

Е.В. Крамаренко

Члены комиссии

О.И. Тимофееenko

А.Н. Довлатов

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.