

Дело № 22Р-17

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Архангельской области»

Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «С-Пб БЭР»

РЕШЕНИЕ

11 октября 2017 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель Комиссии	- Цакулов Ю.Г.	- заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Члены Комиссии	- Куницын А.С.	- главный специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;
	- Десяткова Е.В.	- ведущий специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы.

в присутствии представителя Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» <...>

(Доверенность № 3 от 09.01.2017);
директора ООО «С-Пб БЭР» <...> (приказ от 26.04.2013),

УСТАНОВИЛА:

28.09.2017 в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «С-Пб БЭР» (ИНН 7838010000) в указанный реестр. Согласно обращению, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «С-Пб БЭР» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор от 29.06.2017 № FKR19041700011/147 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории МО «Приморский муниципальный район» МО «Катунинское», п. Катунино, ул. Стрельцова, д. 1.

В соответствии с допуском подрядной организации на объект, начало работ — с 30.06.2017. Срок выполнения работ — 45 дней. Окончание работ — 14.08.2017. По состоянию на 15.08.2017 подрядчик не приступал к работам по капитальному ремонту данного объекта.

В соответствии с п. 7.4 Договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

Уведомление об одностороннем расторжении договора направлено — 17.08.2017. Получено ООО «С-Пб БЭР» - 18.08.2017.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Положения № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом. В силу пунктов 259, 267 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258

Постановления № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «С-Пб БЭР» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «С-Пб БЭР» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор от 19.06.2017 № FKR19041700011/147 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории МО «Приморский муниципальный район» МО «Катунинское», п. Катунино, ул. Стрельцова, д. 1 (приложение №1). Виды работ — ремонт крыши.

Стоимость работ по договору — 1 120 076 руб. 61 коп.

В силу пункта 5.1 договора, работы должны быть выполнены не позднее 45 календарных дней с даты начала выполнения работ.

В соответствии с допуском подрядной организации на объект, начало работ — с 30.06.2017. Окончание — 14.08.2017.

20.07.2017 ООО «С-Пб БЭР» обратилось в адрес Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области по вопросу расторжения договора от 19.06.2017 № FKR19041700011/147, в связи с тем, что поставщик материалов ООО «Адмирал» отказалось выполнять обязательства по поставке материалов.

В соответствии с п.п б 7.4 Договора заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организации начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом, на основании акта осмотра многоквартирного дома по адресу: МО «Приморский муниципальный район» МО «Катунинское», п. Катунино, ул. Стрельцова, д. 1 от 18.09.2017 установлено, что подрядчик к работам не приступал. На этом основании в соответствии с п. 7.4 Договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 19.06.2017 № FKR19041700011/147.

В этой связи, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов в адрес ООО

«С-Пб БЭР» было направлено соответствующее уведомление об односторонне отказе от исполнения договора (письмо от 17.08.2017 № 07/6983). Уведомление получено Обществом - 18.08.2017.

Указанное решение вступило в законную силу через 10 дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика (п. 7.8 договора) — 04.09.2017.

В заседании Комиссии директор ООО «С-Пб БЭР» <...> в обоснование невыполнения работ на объекте пояснил, что работы не могли быть начаты в установленные сроки, т. к. поставщик материалов ООО «Адмирал» отказалось выполнять обязательства по поставке материалов и возврату денежных средств, перечисленных ООО «С-Пб БЭР» на расчетный счет ООО «Адмирал». Дополнительными денежными средствами для приобретения материалов вновь, на тот момент Общество не располагало. В подтверждение довода директор ООО «С-Пб БЭР» <...> представил выписки Банк АО «Россельхозбанк» г. Архангельск по расчетному счету ООО «С-Пб БЭР».

В ходе рассмотрения дела 22Р-17 было установлено, что 23 июня 2017 года между ООО «С-Пб БЭР» (Покупатель) и ООО «Адмирал» (Поставщик) был заключен договор поставки № 9495.

Из пункта 2.4 данного договора следует, что по соглашению сторон оплата цены по договору производится путем зачета денежных средств в размере 397 325,70 рублей, перечисленных покупателем поставщику в оплату по счету от 23.06.2017 № 2694.

В силу п. 3.1 договора, поставщик обязан обеспечить поставку товара покупателю в течении семи календарных дней со дня, следующего за днем заключения договора.

ООО «С-Пб БЭР» платежным поручением от 23.06.2017 № 236 перевело денежные средства в размере 397 325,70 рублей на расчетный счет поставщика.

В нарушение сроков, определенных договором от 23.06.2017 № 9495, продавец поставил товар только на сумму 19 684,20 рублей.

Гарантийным письмом от 03.07.2017 № 74 ООО «Адмирал» обязалось вернуть покупателю денежные средства в размере 377 641,50 рублей, которые были оплачены по счету от 23.06.2017 № 2694 в течение 30 рабочих дней со дня оплаты.

Однако, на момент рассмотрения дела № 22р-17 денежные средства не возвращены. Товар не поставлен.

23 июля 2017 года ООО «С-Пб БЭР» направило заявление на действия ООО «Адмирал» в УМВД России по городу Архангельску.

Кроме того, 05 августа 2017 года ООО «С-Пб БЭР» обратилось в МИНФС №15 по г. Санкт-Петербургу. Письмом от 14.09.2017 № 10-04/43357 данное обращение было перенаправлено по подведомственности в межрайонную ИФНС России № 16 по г. Санкт-Петербургу.

ООО «С-Пб БЭР» обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о взыскании задолженности с ООО «Адмирал».

31 августа 2017 года Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области судебным приказом по делу №А56-62675/2017 постановил взыскать с должника ООО «Адмирал» задолженность по договору поставки от 23.06.2017 № 9495 в размере 377 641, 50 рублей.

В заседании комиссии Архангельского УФАС России директор ООО «С-Пб БЭР» сообщил, что работы по ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Катунино, ул. Стрельцова, д. 1 были начаты: произведен демонтаж бороз и вентиляционных шахт, подготовлены документы, в том числе общий журнал работ по строительству объекта капитальный ремонт многоквартирного дома.

Из акта осмотра многоквартирного дома по адресу: МО «Приморский муниципальный район» МО «Катунинское», п. Катунино, ул. Стрельцова, д. 1 от 10.10.2017, представленного в ходе заседания Комиссии Архангельского УФАС России представителем НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», следует, что вентиляционные шахты и вытяжные части стояков канализации в количестве 3 штук демонтированы. Вентиляционные бороза вентиляционных шахт частично разрушены, строительный мусор (кирпичный бой, цементная штукатурка), оставшийся от разрушения (демонтажа) бороз с чердачного помещения не убран и представляет собой угрозу осыпания в вентиляционные каналы, что приведет их засорению.

Фотографии представленные в ходе рассмотрения дела № 22Р-17, свидетельствуют, что демонтаж бороз и вентиляционных шахт был произведен.

Принимая во внимание фактические обстоятельства, сложившиеся при исполнении договора от 19.06.2017 № FKR19041700011/147, Комиссия Управления приходит к выводу о том, что ООО «С-Пб БЭР» не совершало умышленных действий, направленных на уклонение от исполнения договора. В действиях ООО «С-Пб БЭР» признаки недобросовестности отсутствуют.

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «С-Пб БЭР» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия Управления, руководствуясь п. 267 Постановления № 615,

РЕШИЛА:

Отказать во включении информации об ООО «С-Пб БЭР» (юридический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Чумбарова-Лучинского, д. 28, к. 1 ; ИНН 7838010000) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

**Председатель
комиссии**

Ю.Г. Цакулов

Члены комиссии

А.С. Куницын

Е.В. Десяткова

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня его принятия.