Заявителям

<...>

<...>, г. Минусинск, Красноярский край,
662610

<...>

<...>, г. Абакан, Республика Хакасия,
655004

<...>

<...>, г. Абакан, Республика Хакасия,
655003

Ответчику

Совету депутатов Усть-Абаканского
района

Рабочая ул., д. 9, пгт. Усть-Абакан, Усть-
Абаканский район, Республика Хакасия,
655100

sovdep@mail.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 18-А-18

07 августа 2018 года
Абакан

Г.

Комиссия Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Хакасия по рассмотрению дела о нарушении
антимонопольного законодательства в составе:

Председатель
комиссии:

<...>, заместитель руководителя
управления – начальник отдела
антимонопольного законодательства и
рекламы;

<...>, главный специалист - эксперт
отдела антимонопольного
законодательства и рекламы;

Члены
комиссии:

<...>, ведущий специалист – эксперт
отдела антимонопольного
законодательства и рекламы;

<...>, ведущий специалист – эксперт
отдела антимонопольного
законодательства и рекламы

(отсутствует),

кворум комиссии имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции,

рассмотрев дело № 18-А-18, возбужденное по признакам нарушения Советом депутатов Усть-Абаканского района пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в установлении в Решении от 23.03.2017 № 40 «Об утверждении коэффициентов вида разрешенного использования для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский район» различных коэффициентов вида разрешенного использования земельных участков, повышающих стоимость аренды земельных участков, для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на одном рынке оказания услуг, что создает для хозяйствующих субъектов дискриминационные условия деятельности, путем установления повышенных и пониженных коэффициентов для одного и того же вида деятельности,

в присутствии:

представителя ответчика – от Совета депутатов Усть-Абаканского района по доверенности от 08.06.2018 б/н сроком до 31.12.2019 <...>,

в отсутствии заявителей, надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела послужили следующие обстоятельства.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия поступило заявление <...> и <...> (от 17.01.2018 вх. № 181), <...> (вх. № 691 от 15.02.2018) о нарушении Советом депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия антимонопольного законодательства в части завышения коэффициентов арендной платы, установленных в Решении Совета депутатов Усть-Абаканского района от 23.03.2017 № 40 «Об утверждении коэффициентов вида разрешенного использования для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский район».

По мнению Хакасского УФАС России, нарушение пункта 8 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции выразилось со стороны Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия в установлении в Решении от 23.03.2017 № 40 «Об утверждении коэффициентов вида разрешенного использования для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский район» различных коэффициентов вида разрешенного использования земельных участков, повышающих стоимость аренды земельных участков, для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на одном рынке оказания услуг, что создает для хозяйствующих субъектов дискриминационные условия деятельности, путем установления повышенных и пониженных коэффициентов для одного и того же вида деятельности.

Учитывая изложенное, в связи с наличием в действиях Совета депутатов Усть-Абаканского района признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Хакасское УФАС России выдало предупреждение о необходимости прекращения действий, содержащих признаки нарушения пункта 8 части 1 статьи 15 данного закона, для чего было необходимо:

1. Совету депутатов Усть-Абаканского района – организовать работу по приведению в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский район в части соответствия установленных коэффициентов вида разрешенного использования земельных участков (для всех земельных участков) основным принципам определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Действия в соответствии с настоящим предупреждением необходимо совершить **в срок до 07 мая 2018 года.**

07.05.2018 (вх. № 2395) в адрес Хакасского УФАС России из Совета депутатов Усть-Абаканского района поступил ответ на предупреждение, а именно Совет депутатов Усть-Абаканского района выразил несогласие с выданным предупреждением.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Хакасское УФАС России также рассматривало заявление ООО «УТБО»

(от 12.01.2018 вх. № 120) о нарушении Управлением имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, Советом депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия антимонопольного законодательства. По указанному заявлению 11.05.2018 возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Советом депутатов Усть-Абаканского района пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрение дела назначено на 08 июня 2018 года.

Определением от 08.06.2018 года рассмотрение дела отложено на 13.07.2018 года, в качестве заявителей к рассмотрению в деле привлечены: <...>, <...>, <...>.

Определением от 13.07.2018 года удовлетворено ходатайство Совета депутатов Усть-Абаканского района в части выделения в отдельное производство из дела № 20-А-18 дела по признакам нарушения Советом депутатов Усть-Абаканского района пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении в Решении от 23.03.2017 № 40 «Об утверждении коэффициентов вида разрешенного использования для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский район» различных коэффициентов вида разрешенного использования земельных участков, повышающих стоимость аренды земельных участков, для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на одном рынке оказания услуг, что создает для хозяйствующих субъектов дискриминационные условия деятельности, путем установления повышенных и пониженных коэффициентов для одного и того же вида деятельности.

Определением о назначении дела № 18-А-18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 13.07.2018 года рассмотрение дела назначено на 07.08.2018 года.

На заседании Комиссии Хакасского УФАС России представитель ответчика представила в материалы дела дополнительные пояснения, а также пояснила следующее.

Изначально административный истец – <...> в своих требованиях в качестве одного из доводов указывал на то, что незаконно установлены различные коэффициенты видов разрешенного использования земельных участков, однако Верховный Суд Республики Хакасия в своём решении от 02.07.2018 по делу № 3а-135/2018 довод истца никак не оценил. В законную силу решение Верховного Суда Республики Хакасия не вступило.

Коэффициенты, установленные в Решении от 23.03.2017 № 40 «Об утверждении коэффициентов вида разрешенного использования для определения размера арендной платы за использование земельных

участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский район», соответствуют видам разрешенного использования земельных участков, предусмотренных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Кроме того, представитель <...> и <...> (<...>) пояснил, что Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 23.03.2017 № 40 в части утверждения различных значений коэффициентов Кв в отношении земельных участков под размещение магазинов и объектов общественного питания права заявителей не нарушаются.

Положениями пункта 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции установлено, что комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 18-А-18.
2. Назначить рассмотрение дела № 18-А-18 **на 01 октября 2018 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, д. 3, кабинет 303.
3. Ответчику – Совету депутатов Усть-Абаканского представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 24.09.2018 года:**

- информацию (с приложением судебного акта при наличии) о вступлении в законную силу Решения Верховного Суда Республики Хакасия от 02.07.2018 по делу № 3а-135/2018;

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

4. Заявителям – <...>, <...>, <...> представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 24.09.2018 года** следующую информацию:

- сформированную письменную позицию относительно вменяемого ответчику нарушения антимонопольного законодательства;

- иные имеющиеся материалы и документы по данному делу по своему усмотрению.

Явка лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства (их представителей с доверенностями на участие в

рассмотрении дела, оформленных надлежащим образом), **обязательна.**

Непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей (часть 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

(отсутствует) <...>