

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
ООО «БСУ»

Резолютивная часть решения оглашена «10» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «13» сентября 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «БСУ» в составе:

заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС России, члена Комиссии;

начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

специалиста 1 разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей Жилищного комитета Санкт-Петербурга (далее – Организатор конкурсного отбора)

В присутствии представителя ООО «БСУ» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «БСУ» (вх. от 21.08.2018 №21397-ЭП/18) на действия Организатора конкурсного отбора – Жилищный комитет Санкт-Петербурга при проведении конкурсного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru>, извещение 017220000051800039) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Предметом конкурсного отбора является Предмет предварительного отбора: включение в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Период действия результатов предварительного отбора – 3 (три) года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «05» июля 2018 г. с 00:00 (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «25» июля 2018 г. в 09:00 (время московское).

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: «07» августа 2018 г.

Заявитель обжалует действия Организатора конкурсного отбора в части неправомерного отказа в допуске к участию.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с Протоколом № 24/15А-18 от 07.08.2018 заявка Заявителя была отклонена на основании подпункта а) пункта 53 Положения 615 – несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615 подпункт б) пункта 53 Положения 615 – заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. А именно: по договору №2/ИС/86/2016-1 от 18.08.2016 отсутствуют копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов в соответствии с договором, которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме и содержащих окончательную стоимость работ.

В качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора может быть учтено только 2 договора: №18/ЭС/159/2016-1 от 10.08.2016, №1/АВР/93/2016-1 от 21.09.2016.

Таким образом, не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в

предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам.

Рассматриваемые правоотношения регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

Согласно подпункту п) пункта 23 Положения при проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора - наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением.

Подпунктом б) пункта 38 Положения установлено, что заявка должна содержать копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного [подпунктом "п" пункта 23](#) настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Данное требование также указано в пункте 12 раздела V Документации **«Требования к участникам предварительного отбора»**, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или)

работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. (пункт 13ж.11 раздела VI Документации «**Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе**»).

В соответствии с пунктом 53 Положения решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие участника требованиям, установленным [пунктом 23](#) настоящего Положения;
- б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным [пунктом 38](#) настоящего Положения;
- в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

Комиссией установлено, что в составе заявки ООО «БСУ» на участие в Предварительном отборе в качестве подтверждения опыта выполнения работ были представлены копии трех договоров (№2/ИС/86/2016-1 от 18.08.2016, №18/ЭС/159/2016-1 от 10.08.2016, №1/АВР/932016-1 от 21.09.2016).

К договору №2/ИС/86/2016-1 от 18.08.2016 представлено дополнительное соглашение №1 от 10.10.2016 в связи с уточнением объемов работ, изменением сметной и общей стоимости работ, акт о приемке выполненных работ ([форма КС-2](#)) и справку о стоимости выполненных работ и затрат ([форма КС-3](#)).

Комиссией установлено, что Заявитель представил в составе заявки на участие в Предварительном отборе документы, свидетельствующие об исполнении договоров, представленных Заявителем в качестве подтверждения наличия у него опыта работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполненных работ и их первоначальная стоимость в полном объеме.

На основании изложенного, принимая во внимание, что в составе заявки Заявителя на участие в Предварительном отборе представлены все документы в соответствии с требованием действующего законодательства, то Организатор конкурсного отбора неправомерно отказал Заявителю во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций. Довод Заявителя – обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «БСУ» обоснованной.
2. Признать в действиях комиссии Жилищного комитета Санкт-Петербурга нарушение подпункта б) пункта 52 Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.