Организатор торгов -

ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ»

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского,

д. 62/30, оф. 2

e-mail: tdi2020@mail.ru

Заявитель –

<.....>

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 06-07/116-18

26 октября 2018 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 30.10.2018 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Шушкова А.С., члены Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы
Шаганц А.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Пелевина С.А.,

с участием:

от заявителя <...>. – <....> (по доверенности);

от организатора торгов ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» – <....> (по доверенности),

рассмотрев жалобу <....> на действия организатора торгов – ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» (ИНН: 3328015042, ОГРН: 1163328065064), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <....> (вх. № 14780 от 17.10.2018 г.) на

действия (бездействие) организатора торгов — ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» при проведении открытого аукциона по продаже имущественных прав должника ООО «Мариан Строй» по договору № 166 от 25.05.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль,
ул. Б.Октябрьская, д. 108, кв. 51, 52, 74, 75, 97, 101, 102, 137, 139 (извещение
№ 140918/26035045/01).

Обжалуемые действия (бездействие) — необоснованное приостановление организатором торгов процедуры рассмотрения заявок.

Заявитель считает, что организатор торгов нарушил его право на участие в указанном аукционе, поскольку, не имея на то правового основания, принял решение о приостановлении процедуры рассмотрения заявок.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов представил документы, запрошенные уведомлением от 22.10.2018 № 11433/06-07. С доводами, указанными в жалобе, не согласился.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее — Закон о защите конкуренции) установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Реализация имущества должника осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве).

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

Во исполнение предписания Ярославского УФАС России (исх. № 10863/06-07 от 05.10.18), выданного по результатам рассмотрения жалобы на нарушение порядка проведения торгов № 06-07/107-18, вышеуказанный электронный аукцион был возвращен организатором торгов на стадию рассмотрения заявок. 08.10.2018 на официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 140918/26035045/01 о возобновлении процедуры рассмотрения заявок и подведения итогов торгов по продаже арестованного имущества № 59, согласно которому аукцион назначен на 22.10.2018. Также в пункте 10 аукционной документации установлена дата рассмотрения заявок на участие в аукционе — 16.10.2018.

16.10.2018 организатором торгов не было проведено рассмотрение заявок на участие в данных торгах, поскольку в этот день на официальном сайте torgi.gov.ru была опубликована информация о приостановлении торгов со ссылкой на статью 52 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 52 Закона о защите конкуренции в случае принятия заявления об обжаловании предписания к производству арбитражного суда исполнение предписания антимонопольного органа приостанавливается до дня вступления решения арбитражного суда в законную силу.

Однако вышеуказанное предписание антимонопольного органа уже было исполнено организатором торгов, о чем ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» сообщил Ярославскому УФАС России в письме от 12.10.2018 (вх. № 14624).

Вместе с тем, согласно информации, размещенной на официальном сайте Арбитражного суда Ярославской области yaroslavl.arbitr.ru, заявление ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» и ходатайство о приостановлении действия предписания Ярославского УФАС России
(исх. № 10863/06-07 от 05.10.18) поступили в суд 15.10.2018. Определением от 16.10.2018 указанное заявление оставлено без движения на основании пункта 2 части 1 статьи 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ
(далее — АПК РФ), поскольку к заявлению не приложен документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленных порядке и размере.

Как установлено в части 1 статьи 197 АПК РФ дела об оспаривании затрагивающих права и законные интересы лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями (далее - органы, осуществляющие публичные полномочия), должностных лиц, в том числе судебных приставов - исполнителей, рассматриваются арбитражным судом по общим правилам искового производства, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными в настоящей главе.

В соответствии с частью 3 статьи 127 АПК РФ о принятии искового заявления арбитражный суд выносит определение, которым возбуждается производство по делу.

На момент рассмотрения жалобы Комиссией Ярославского УФАС России (26.10.2018) определение о принятии заявления к производству арбитражного суда не вынесено. Ходатайство о приостановлении исполнения вышеуказанного предписания Комиссии Ярославского УФАС России не удовлетворено, обеспечительные меры не наложены.

Анализ законодательства позволяет сделать вывод, что ни Закон об исполнительном производстве, ни Гражданский кодекс Российской Федерации не наделяют организатора торгов правом на приостановление торгов по собственной воле. Приостановление возможно лишь на основании решения антимонопольного органа или арбитражного суда.

Таким образом, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу о том, что организатором торгов в нарушение пункта 10 аукционной документации, устанавливающего сроки рассмотрения заявок, и извещения о возобновлении процедуры рассмотрения заявок и подведения итогов торгов по продаже арестованного имущества № 59, определяющего дату и время проведения торгов, необоснованно приостановлена процедура рассмотрения заявок.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <....> (вх. № 14780 от 17.10.2018 г.) на действия (бездействие) организатора торгов — ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» (ИНН: 3328015042, ОГРН: 1163328065064) при проведении открытого аукциона по продаже имущественных прав должника ООО «Мариан Строй» по договору № 166 от 25.05.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, ул. Б.Октябрьская, д. 108, кв. 51, 52, 74, 75, 97, 101, 102, 137, 139 (извещение
№ 140918/26035045/01) обоснованной.

Признать ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» нарушившим положения пункта 10 аукционной документации и извещения о возобновлении процедуры рассмотрения заявок и подведения итогов торгов по продаже арестованного имущества № 59.

Выдать ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» предписание о возобновлении вышеназванного открытого аукциона.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: А.С. Шушкова

Члены Комиссии:

А.А. Шаганц

К.А. Савичева

С.А. Пелевина

Организатор торгов -

ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ»

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского,

д. 62/30, оф. 2

e-mail: tdi2020@mail.ru

Предписание по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 06-07/116-18

26 октября 2018 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Шушкова А.С., члены Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы
Шаганц А.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Пелевина С.А.,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании своего решения от 26.10.2018 по жалобе <....> на действия организатора торгов – ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» (ИНН: 3328015042, ОГРН: 1163328065064),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» в срок до 02 ноября 2018 года совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно: возобновить открытый аукцион по продаже имущественных прав должника (извещение № 140918/26035045/01).

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Ярославское УФАС России в срок до 03 ноября 2018 года.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: А.С. Шушкова

Члены Комиссии:

А.А. Шаганц

К.А. Савичева

С.А. Пелевина