

РЕШЕНИЕ №507-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 декабря 2017 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Н.Е.А. (вх. № 13500 от 18.12.2017 г.) на действия организатора торгов – ООО «Русская компания» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества по извещению (лот № 1) (извещение № 290917/2389826/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Русская компания» - Ш.И.В. (доверенность б/н от 16.02.2017 г.), в отсутствие надлежаще уведомленного заявителя – Н.Е.А.,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Н.Е.А. (вх. № 13500 от 18.12.2017 г.) на действия организатора торгов – ООО «Русская компания» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества по извещению (лот № 1) (извещение № 290917/2389826/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 25.12.2017 года в 14-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов незаконно и необоснованно не допустил его к участию в торгах, что привело к ограничению конкуренции, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 507-Т/2017, изучив представленные материалы, выслушав доводы Организатора торгов, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно поручения МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 08.09.2017 № 1199/1000-17/Вым-17, в соответствии с Государственным контрактом от 30.08.2017 № 005/30/08/2017 ООО «Русская компания» приняла от ООО «Вымпел» для проведения повторных торгов по акту приема-передачи документы на жилой дом, площадью 175,4 кв. м., и земельный участок под ИЖС с кадастровым № 23:43:0129001:5609, площадью 396 кв. м., расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Утренняя, д. 2/2. (ЗАЛОГ), арестованное в ходе исполнительного производства от 17.03.2017 г., № 115746/17/23041-ИП должник - Гончалова Е. А.

Информация о предстоящих торгах опубликована в газете «Кубанские новости» № 151 (6321) от 29.09.2017 г., а также на сайте торгов определенным Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 г. (извещение №290917/2389826/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)

Согласно данному информационному сообщению, повторные торги по реализации арестованного залогового недвижимого имущества назначены на 30.10.2017 г. на 10:00.

Заявки на участие в торгах принимались с 10-00 ч. до 16-00 ч. с 06.10.2017 г. по 23.10.2017 г. Также указан полный перечень документов или их копий прилагаемых к заявке на участие в торгах,

порядок и место проведения аукциона.

Краснодарским УФАС России установлено, что на момент размещения информации о реализуемом арестованном имуществе Организатор торгов располагал информацией, которая предоставлена судебным приставом-исполнителем в процессуальных документах. Других источников информации, на начальном этапе реализации арестованного имущества у Организатора торгов нет.

Согласно тому же информационному сообщению, указаны электронные адреса ООО «Русская компания», на которых размещена более подробная информация об арестованном имуществе, образцы и формы документов.

Для участия в торгах были поданы заявки от двух претендентов. 20.10.2017 г. в 10 часов 30 минут принята заявка от Гусейнова Эльдар Октай-Оглы. В 10 часов 42 минуты 20.10.2017 г. принята заявка от индивидуального предпринимателя Нагорных Евгения Александровича.

Обе заявки были поданы одним представителем - Елизаровой Ириной Геннадьевной 12.01.1971 года рождения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 (ред. От 29.02.2016) "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации", бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Краснодарским УФАС России установлено, что оба претендента представили неполный пакет документов, предусмотренный условиями информационного сообщения (представлены заверенные копии 2,3,4,5 страниц паспорта), в связи с чем, комиссией ООО «Русская компания» по организации и проведению торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах обоих претендентов. О принятом решении претенденты на участие в торгах были уведомлены 25.10.2017 г.

Заявитель также указывает на нарушения Методических рекомендаций приема и регистрации заявок на участие в торгах,

ссылаясь на то, что Организатор торгов, согласно п. 7.5 Главы VII Методических рекомендаций отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если им представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Поясняем, что методические рекомендации нормативно-правовым актом не являются и носят рекомендательный характер.

Также Комиссией установлено, что торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия допущенных участников.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Нагорных Евгения Александровича (вх. № 13500 от 18.12.2017 г.) на действия организатора торгов – ООО «Русская компания» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества по извещению (лот № 1) (извещение № 290917/2389826/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru) необоснованной.

еститель председателя Комиссии:

О.И. Тимофееenko

ны Комиссии:

А.Н. Довлатов
О.А. Сафронова