

Администрация МР
Зилаирский район РБ

453680, Республика
Башкортостан, с. Зилаир,
ул. Ленина, 70

...

ИНН 022302458668

Заключение №9-РНУ/18

01.03.2018
Пушкина, 95

г. Уфа, ул.

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

... - заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

... - начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

... – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

в отсутствие заявителя Администрации МР Зилаирский район РБ (далее - Администрация) (направлено ходатайство о рассмотрении без участия Администрации), в отсутствие ответчика в лице гр. ..., либо его представителей по доверенности,

рассмотрев материалы, представленные Администрацией о включении сведений в отношении гр. ... в реестр недобросовестных участников,

УСТАНОВИЛА:

В Башкортостанское УФАС России поступило обращение Администрации от 22.02.2018 вх.№2561 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона гр. ... в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по Лоту №2 с кадастровым номером 02:25:040110:437 по результатам проведенного аукциона, размещенного на официальном сайте - www.torgi.gov.ru (далее - Аукцион).

Данное обращение Администрацией направлено на основании Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

Согласно доводам Администрации, гр. ... уклонился от заключения договора по результатам Аукциона.

Изучив представленные Администрацией документы и сведения, Комиссия Башкортостанского УФАС России установила следующее.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется

статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

15.08.2017 Администрацией был проведен аукцион на право заключения аренды земельного участка по Лоту №2, находящегося по адресу: РБ, Зилаирский район, Зилаирский с/с, с. Зилаир, ул. Голубцова, 106д площадью 1148 кв.м., с кадастровым номером 02:25:040110:437 из категории земель населенных пунктов для строительства и размещения объекта коммерческой недвижимости сроком на 5 лет, размещенном на официальном сайте - www.torgi.gov.ru.

Согласно протоколу заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков и продаже права на заключение договора аренды земельных участков по подведению итогов аукциона от 15.08.2017 № 11-17, победителем по Лоту №2 признан гр. ...

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные

договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что Администрацией письмом от 06.09.2017 исх.№ 307 был направлен проект договора аренды земельного от 28.02.2017 №172-17-18зем в адрес гр. ...

В течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:25:040110:437, предоставленного по результатам аукциона гр. Отобоевым С.Р. договор не был подписан и не предоставлен в уполномоченный орган.

01.02.2018 Администрацией был сформирован Протокол №2-18 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в лице гр. ...

В то же время, документов, подтверждающих факт уведомления гр. ... о необходимости подписания договора аренды земельного участка от 28.02.2017 №172-17-18зем материалы дела не содержат.

Кроме того, Администрацией заявление о включении в реестр недобросовестных участников гр. ... было направлено в антимонопольный орган только 21.02.2018, то есть Администрацией были нарушены сроки подачи данного заявления.

С учетом вышеизложенного, гр. ... не подлежит включению в реестр недобросовестных участников.

Комиссия Башкортостанского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, а также на основании имеющихся документов и сведений,

ЗАКЛЮЧИЛА:

Сведения, представленные Администрацией муниципального района Зилаирский район РБ об участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:25:040110:437 ..., не включать в Реестр недобросовестных участников.

Председатель комиссии

...

Члены комиссии

...

...