

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ДВА»

Резолютивная часть решения оглашена «11» мая 2017

В полном объеме решение изготовлено «16» мая 2017 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «ДВА»

В присутствии представителя ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО «Центр делового сотрудничества «Северная столица»

В отсутствие представителей ООО «ДВА» (далее – Заявитель) надлежащим образом извещенного о месте, времени и дате заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ДВА» (вх. №10359/17 от 27.04.2017) на действия Организатора торгов – ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества: нежилое здание «учебно-производственная мастерская (стр. 150)» площадью 468,9 кв.м (кадастровый номер <...> :10:0005125:3145, лит. ДН); нежилое здание «мастерская (стр. 38) склад (стр. 154)» площадью 405,8 кв.м (кадастровый номер <...> :10:0005125:3154, лит. ДК); нежилое здание «КПО (стр. 147)» площадью 226,5 кв.м (кадастровый номер <...> :10:0005125:3146, лит. ДО), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12 (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 200317/5745079/02, далее – аукцион), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №200317/5745079/02, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 20.03.2017.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества: нежилое здание «учебно-производственная мастерская (стр. 150)» площадью 468,9 кв.м (кадастровый номер <...> :10:0005125:3145, лит. ДН); нежилое здание «мастерская (стр. 38) склад (стр. 154)» площадью 405,8 кв.м (кадастровый номер <...> :10:0005125:3154, лит. ДК); нежилое здание «КПО (стр. 147)» площадью 226,5 кв.м (кадастровый номер <...> :10:0005125:3146, лит. ДО), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12.
Начальная цена (величина месячной арендной платы): 201 392 руб. (Двести одна тысяча триста девяносто два) рубля 00 копеек.

Прием заявок: с 20.03.2017 г. по 14.04. 2017 г. по рабочим дням с 15:00 до 16:00.

Определение участников аукциона и оформление протоколов, рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляются «17» апреля 2017 г. с 9 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.

Подведение итогов аукциона состоится «28» апреля 2017 г.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки, Заявитель указывает, что его заявка содержала все необходимые документы сведения, в соответствии с законом и документацией об аукционе.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Согласно Протоколу рассмотрения заявок, на участие в аукционе от 17.04.2017 заявителю ООО «ДВА» было отказано в допуске к участию в аукционе по

следующим обстоятельствам:

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 24 приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 и пункта 35 Извещения о проведении Аукциона не предоставлены документы, предусмотренные подпунктом «д» пункта 121 приказа ФАС России от 10.02.2010 №67, а именно: не предоставлено решение об одобрении или о совершении крупной сделки – договора о задатке;
2. В нарушении пункта 3 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», подпунктом «д» пункта 121 приказа ФАС России от 10.02.2010 №67, а также пунктом 5 Извещения о проведении Аукциона, в приложенном к Заявке решении единственного учредителя ООО «ДВА» от 13.04.2017 об одобрении «Участия и приобретения права аренды в Аукционе» не указана цена одобряемой сделки или порядок ее определения.

Согласно подпункту 1 пункта 24 Правил, Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных [пунктами 52 и 121](#) настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

В пункте 121 Правил указано, что заявка на участие в аукционе должна, в том числе, содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (подпункт «д»).

В аукционной документации на право заключения договора аренды имущества по извещению № 200317/5745079/02 в пункте 5 установлено аналогичное требование к содержанию заявки. Согласно документами, предоставленными Организатором торгов, в Заявке ООО «ДВА» приложено решение об одобрении участия и приобретения права аренды объектов, решение об одобрении внесения задатка/заключения договора о задатке отсутствует.

Относительно второго довода Заявителя, Комиссией установлено, что согласно абзацу 2 пункта 3 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в решении о согласии на совершение крупной сделки должны быть указаны лицо (лица), являющееся ее стороной, выгодоприобретателем, **цена**, предмет сделки и иные ее существенные условия или порядок их определения.

Решение единственного учредителя № 13-01/04-17 от 13.04.2017, включенное в состав заявки ООО «ДВА» не содержит сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Данное правило действует для всех ООО вне зависимости от состава участников.

Стоит отметить, что по результатам рассматриваемого аукциона был выбран

победитель ООО «Центр делового сотрудничества «Северная столица».

28.04.2017 между Организатором торгов и победителем заключен договор аренды Объектов № 141/3/2/АИ-237.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Два» необоснованной.