В 2002 г. товарные рынки стройкомплекса в целом продолжали оставаться низкоконцентрированными. В современных экономических условиях это обусловлено, прежде всего, региональной структурой реализации строительных услуг (работ) и производимой продукции. Так, например коэффициенты концентрации по отдельным товарным рынкам составили: песок - CR-3 - 13,9 HH - 166,1 щебень - CR-3 - 11.7 HH - 110,2 цемент - CR-3 - 20,3 HH - 397,2 силикатный кирпич - CR-3 - 36,3 HH - 746,5 плитка керамическая - CR-3 - 38,1 HH - 855,7 Отдельные товарные рынки относятся к умеренно концентрированным: сборный железобетон - CR-3 -65,7 HH - 1877,9 гипс строительный - CR-3 - 52,7 HH - 1238,1 листы асбоцементные - CR-3 - 44,8 HH - 1014,4 Региональные строительные организации, в том числе специализированные, оказывают различные строительные услуги (жилищное, сельское, инженерное, дорожное строительство, ремонтные, реставрационные работы и т.д.), и производят стройматериалы и изделия (сборный железобетон, товарный бетон и раствор, кирпич, столярные изделия, пиломатериалы, песок, щебень и т.д.). Такие организации, не являясь крупными, могут оказывать влияние на исключительно на региональные или, в крайнем случае, на межрегиональные товарные рынки, поэтому рассмотрение товарных рынков (работ, услуг) строительного комплекса на федеральном уровне - малоэффективно. В 2002 г. продолжался рост числа вновь создаваемых строительных организаций, в том числе малых предприятий, осуществляющих деятельность на различных товарных рынках строительного комплекса. Большинство строительных организаций создавались предприятиями не строительного профиля (машиностроение, химическая промышленность, нефтегазовая промышленность, сельскохозяйственной отрасли и т. д.) для обеспечения собственных нужд. Также, в незначительных объемах, происходили слияния научно-исследовательских институтов различного строительного профиля, что обусловлено отсутствием финансирования научно-исследовательских работ в строительстве и промышленности строительных материалов, и является попыткой сохранить научный потенциал. В 2002 году возросли темпы роста в производстве ряда строительных материалов (керамическая плитка - на 20,1%), цемент - на 10,7%), сантехника - на 8,3%). Следует отметить, что при общем росте объемов строительно-монтажных работ, а также производства цемента, сборного железобетона, линолеума, строительного стекла, стеновых материалов, санитарных керамических изделий, плитки керамической, нерудных строительных материалов, теплоизоляционных материалов, коэффициент загрузки производственных мощностей предприятий строительного комплекса остается низким. В среднем по отраслям он составляет 50-60%, а по отдельным отраслям - менее 50%. Это обусловлено, прежде всего, недостаточным инвестированием в строительство, и как следствие, в промышленность строительных материалов. В 2002 году локализация региональных рынков строительного комплекса усилилась, что, в определенной степени, провоцируется постоянным ростом стоимости энергоносителей и транспортных издержек в структуре цен на строительные материалы. Необходимо отметить, что постановление Правительства Российской Федерации № 509 "О мерах по защите российских производителей прутков для армирования железобетонных конструкций" осложнило положение региональных строительных рынков. Российские производители арматурной стали, в связи с резким уменьшением поставок аналогичной продукции (по демпинговым ценам) из Украины и Казахстана, резко подняли отпускные цены (30-40%) на свою готовую продукцию. Не исключено, что в дальнейшем, это приведет как к сокращению объемов строительного производства, а в ряде случаев, и к нарушению антимонопольного законодательства. Предпосылки для такой ситуация уже

сложились на региональном строительном рынке Москвы, о чем Мэрия г. Москвы уже информировала МАП России и Минэкономразвития России с просьбой разобраться в сложившейся ситуации и принять соответствующие меры. Налицо повторение ситуации с повышением цен на цемент, поставляемый строительным организациям столицы. Необходимо отметить, что строительный рынок г. Москвы характеризуется постоянно растущим объемом строительных работ; наличием значительных строительных мощностей, ориентированных на крупнопанельное и монолитное домостроение и пониженной сезонностью в работе домостроительных предприятий, применением современных технологий и оборудования. При этом нельзя не отметить чрезмерную централизацию административного регулирования деятельности строительного комплекса г. Москвы со стороны Администрации города, а также высокую концентрацию производственных мощностей домостроительных предприятий. Для российских цементных заводов характерно отсутствие современных технологий; низкая рентабельность; высокая степень изношенности основных фондов (более 80%); низкая заработная плата, уступающая уровню заработной платы в других отраслях промышленности; высокая задолженность перед кредиторами. Справочно: по данным Госкомстата производственные мощности цементной промышленности снизились в 2002 г. более чем на 30% по сравнению с 1990 г.). Положение отрасли усугубляется еще и тем, что цементные предприятия являются вторыми по объему потребления газа после энергетиков. Начиная с 2001 г. годовые лимиты газа, выделяемые цементным заводам, составляют порядка 50% от необходимого объема потребления. Приобретение остальных 50% сверхлимитного газа ведется по цене на 30-50% превышающей официальную цену, установленную ФЭК. Несмотря на то, что в последние годы в России наблюдается устойчивый рост потребления цемента (в среднем 9% в год), цементный рынок характеризуется: низкой ценой на цемент, не позволяющей предприятиям обновлять основные фонды; дефицитом ж/д вагонов, нарушающим ритмичность поставок, особенно в летний период; перекосами в экономике строительства; высокой сезонностью спроса. Коэффициент использования производственных мощностей отрасли составляет 46-47%. Прогноз российского рынка потребления цемента показывает, что уже к 2005 г. необходимо произвести порядка 49-50 млн. тонн цемента, что невозможно без серьезных инвестиций. В последнее время наметился рост региональных рынков цемента, в особенности Центрального, Северо-Западного, Поволжского, Уральского. Более низкая цена на цемент, существующая на региональных рынках, может привести к дефициту цемента на строительных рынках в Москве и Московской области.