

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
ИП Ильина И.В.

Резолютивная часть решения оглашена «10» августа 2017

В полном объеме решение изготовлено «11» августа 2017
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Ильина И.В.

В присутствии представителя ФГБОУ ВО «Национальный Государственный университет физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта, Санкт-Петербург» (далее – Организатор торгов; Аукционная комиссия)

В присутствии Ильина И.В., также его представителя (далее – Заявитель).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Ильина И.В. вх. №18656/17 от 01.08.2017) на действия Организатора торгов – ФГБОУ ВО «Национальный Государственный университет физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта, Санкт-Петербург» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за НГУ им. П. Ф. Лесгафта, Санкт - Петербург, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.35, лит. Г, помещения 8Н (помещения № 1, 2, 4) (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 260617/0248978/02) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №260617/0248978/02, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 26.06.17

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за НГУ им. П. Ф. Лесгафта, Санкт - Петербург, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.35, лит. Г, помещения 8Н (помещения № 1, 2, 4).

Ежегодный платеж за объект: 537 096 (Пятьсот тридцать семь тысяч девяносто шесть) рублей.

Дата окончания приема заявок: 20.07.2017.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды Заявителю было отказано в допуске до участия в рассматриваемом аукционе на основании подпункта 4 пункта 24 приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного отклонения заявки.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Пунктом 121 Правил установлены требования к составу заявки.

Документация об аукционе содержит аналогичные требования к составу заявки (раздел 6 документации).

В соответствии с пунктом 130 Правил аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 настоящих Правил.

Согласно пункту 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок

на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе **с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.**

Опубликованный протокол не содержит обоснования отклонения Заявителя с указанием положений заявки, которые не соответствуют требованиям Правил и документации об аукционе, что противоречит требованиям пункта 133 Правил.

В силу пункта 24 Правил Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных [пунктами 52 и 121](#) настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте 18](#) настоящих Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что Заявителю было отказано в допуске до участия в торгах на основании наличия у него, в том числе наличия судебных процессов, наличие ряда зарегистрированных юридических лиц и т.д.

При этом, представитель Аукционной комиссии не смог указать на положение Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Таким образом, основания для отказа и сам отказ в допуске до участия в торгах Заявителя, не соответствуют требованиям пункта 24 Правил.

Комиссия считает необходимым указать на то, что по итогам рассматриваемых торгов между Организатором торгов и ООО «Форвард-Питер» заключен договор аренды имущества от 26.07.2017.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Ильина И.В. обоснованной.
2. Признать в действиях ФГБОУ ВО «Национальный Государственный университет физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта, Санкт-Петербург» пунктов 24, 133 правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме

конкурса».

3. Предписание не выдавать.