

**Руководителю УФАС по республике Крым
и городу Севастополю**

Кураеву Т.В.

295000, Республика Крым, город

Симферополь, улица Александра Невского, 1

E-mail: to82@fas.gov.ru

от: ООО «СБК»

ИНН 9204565069

Юридический адрес: 299011, г. Севастополь,

ул. Очаковцев, дом 19, секция 34

Фактический адрес: 299011, г. Севастополь,

ул. Очаковцев, дом 19, секция 34

тел.: +7 (978) 259-46-37

E-mail: so.centrtorgov@gmail.com

Факс: отсутствует

№ 32 от 25.05.2017г.

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов при проведении электронного аукциона № 024-ЭА-КР/ФАС/ВИС-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя.

Организатор торгов: Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»

Местонахождение/почтовый адрес: 299014, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе 1/1

Номер контактного телефона: +7 (8692) 537-170

Адрес электронной почты: zakupki@fskr92.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ» (далее – ООО «СБК»)

Местонахождение/почтовый адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Очаковцев, дом 19, секция 34

Контактные телефоны: +7 (978) 259-46-37

Адрес электронной почты: so.centrtorgov@gmail.com

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://fkr.roseltorg.ru>

Сайт Организатора торгов на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://fskr92.ru/konkursy/kapitalnyy-remont/>

Обжалуемые действия Организатора торгов:

В настоящий момент «Фондом содействия капитальному ремонту города Севастополя» проводится аукцион в электронный форме на право заключения договора

на ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя.

Проведение данного аукциона регулируется постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». (далее - 615 Постановление).

Данный аукцион проводится с **существенными** нарушениями 615 Постановления, в частности, сокращения сроков подачи запросов на разъяснения документации, незаконного установления большего размера обеспечения заявок, чем установлено Постановлением.

Нарушения выражаются в следующем:

1) В п.141 Постановления № 615 установлено:

«Запросы принимаются не позднее чем за 3 дня до окончания подачи заявок»

В п. 4.3. документации организатора указано:

«Запросы принимаются не позднее чем за 3 **рабочих** дня до даты окончания срока подачи заявок».

2) В п.130 Постановления № 615 установлено:

«Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за 3 дня до окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе»

В п. 5.1. документации указано:

«Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за 3 **рабочих** дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе»

3) В п. 133 Постановления № 615 установлено:

«Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе».

В п.6.1. документации указано:

«Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного аукциона **не позднее чем за 3 (три) рабочих дня** до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе».

Организатор самовольно, в разрез с требованиями 615 Постановления, сократил срок подачи запросов на разъяснения, увеличил себе срок внесения изменений в документацию, увеличил срок отказа от проведения электронного аукциона, установив вместо календарных **рабочие дни**.

Таким образом, Организатором нарушен порядок проведения аукциона, который должен проходить в строгом соответствии с Постановлением № 615, а так же нарушены права участника в части сроков подачи запросов на разъяснения положений документации.

4) В соответствии с разделом «и» п. 129 Постановления № 615 размер обеспечения заявки должен составлять от 1,2 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора **или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.**

Начальная максимальная цена лота №2 составляет 987 260 (девятьсот восемьдесят семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Вместе с тем, в п. «18» документации Организатора установлено обеспечение **в размере 1,5% от начальной максимальной цены договора.**

По лоту №2 Заказчик также не в праве был устанавливать размер обеспечения превышающий 1% от начальной максимальной цены договора, однако в нарушение данных требований установил **1,5%** что несёт на нас не предусмотренную финансовую нагрузку.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим:

- 1) Признать жалобу обоснованной и выдать предписание о внесении изменений в документацию;
- 2) Провести внеплановую проверку всей документации Организатора;
- 3) Привлечь виновных должностных лиц к административной ответственности;
- 4) В случае заключения договора, выдать предписание о расторжении договора.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

- 1) Документы, подтверждающие полномочия на подписание жалобы
- 2) Извещение о проведении электронного аукциона
- 3) Документация электронного аукциона
- 4) Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

С уважением,

Директор

ООО «СБК»



И.А.Иванов