

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 13967эп/14047**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.09.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «РеАл-Сервис» Управляющая компания (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 230617/3301671/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 18.05.2017 № 2.13/810; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов разместил извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение) на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) с нарушением сроков, установленных пунктом 37 Правил.

2. Организатором торгов в нарушение пункта 50 Правил внес изменения в Конкурсную документацию за один день до окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов по доводам жалобы:

1. Довод жалобы признал.

2. С доводом не согласился и пояснил, что при внесении изменений в Конкурсную документацию соразмерно увеличен срок приема заявок на участие в Конкурсе.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 37 Правил, извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Комиссией осмотрена страница Конкурса на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Вкладка «Документы» содержит Извещение, размещенное 23.06.2017. Ранее отдельным документом Извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не размещалось.

Согласно Извещению от 23.06.2017, дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе – 19.07.2017, что составляет 27 дней.

Организатор торгов в нарушение пункта 37 Правил разместил Извещение на официальном сайте менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Организатор торгов довод жалобы признал.

Довод Заявителя обоснован.

2. Пунктом 50 Правил предусмотрено, что организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Согласно Извещению от 23.06.2017, дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе – 19.07.2017.

Организатор торгов разместил Извещение от 18.07.2017, согласно которому срок приема заявок на участие в Конкурсе продлен до 05.08.2017.

Изменения в Конкурсную документацию размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 18.07.2017, то есть за 1 день до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Организатором торгов не соблюдены требования пункта 50 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе состоялось 07.09.2017.

Жалоба подана Заявителем 08.09.2017.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

С учетом изложенного защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена Заявителем в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «РеАл-Сервис» УК обоснованной.
2. Оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков Административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.