

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Аванти"**

193148, г. Санкт-Петербург,  
ул. Седова, 13, пом. 421  
Тел. 935-34-03,  
e-mail Avanti2002@yandex.ru

ИНН: 7811125973, КПП: 781101001,  
ОГРН 1027806083700, ОКПО 58874867

Управление Федеральной Антимонопольной  
Службы по Санкт-Петербургу  
199004, Санкт-Петербург,  
4-я линия В.О., д.13

Руководителю  
Санкт-Петербургского УФАС  
Владимирову Вадиму Валерьевичу

№ б/н от 23.10.2017 г  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СПб УФАС России  
№ 25313/17  
от 24.10.2017



**Жалоба**

**на действия (бездействие) Заказчика при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ**

**1. Заказчик:**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРНЫЙ ПРЕСС"**

Почтовый адрес: 195196, г Санкт-Петербург, ул. Таллинская, дом 7

Место нахождения: 195196, г Санкт-Петербург, ул. Таллинская, дом 7

Контактный телефон +7 (812) 4452150

Адрес электронной почты zakupki@nordpress.spb.su

Контактное лицо: Галашова Наталья Александровна

**2. Наименование объекта закупки:**

«Ремонт помещений первого этажа здания лит. Д»

Адрес официального сайта, на котором размещена информация об открытом конкурсе:  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Номер извещения: 31705588707

Дата публикации на официальном сайте извещения о проведении конкурса: 03.10.2017

Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени): 24.10.2017 17:00

Начальная (максимальная) цена договора: 6 413 000,00 Российский рубль

**3. Обжалуемые действия (бездействия) Заказчика** нарушение п. 1 ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», выразившееся в размещении в единой информационной системе информации о закупке, подлежащей в соответствии с настоящим Федеральным законом размещению в единой информационной системе.

**Доводы жалобы:**

1. Согласно ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее 223-ФЗ) **в единой информационной системе** (далее ЕИС) **при закупке размещается** информация о закупке, в том числе извещение о закупке, документация о закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о закупке, **изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию.**

В соответствии с Решением № 09/10 от 09.10.2017 о внесении изменений в конкурсную документацию и п. 8.2.7 Положения о закупках АО «Северный пресс» (редакция 5), 09 октября 2017 г. Заказчиком в ЕИС была размещена закупочная документация в редакции № 2 (изменён проект договора на проведение ремонта помещений первого этажа здания лит. Д.).

Так же данным Решением были **продлены / изменены сроки:**

- даты и времени **приёма заявок до 17:00 24.10.2017 г.**
- даты и времени **вскрытия конвертов на 10:30 25.10.2017 г.**
- даты и времени **рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на 10:30 30.10.2017 г.**

Однако,

- п. 16 Информационной карты закупки (далее ИК) (в редакции 2) «Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в закупке» содержит информацию, что **заявка подаётся** в адрес АО «Северный пресс» с 04.10.2017 **по 23.10.2017 до 17:00;**
- п. 20 ИК «Место и дата рассмотрения и оценки заявок участников закупки, подведение итогов» содержит информацию, что **рассмотрение и оценка заявок** будет происходить **26.10.2017 г.;**
- информация о дате и времени **вскрытия конвертов** в ИК **отсутствует.**

Так же, в соответствии с ч. 5 ст. 4 223-ФЗ, Заказчиком в ЕИС **должно быть размещено** извещение о закупке.

В опубликованной 09.10.2017 в ЕИС закупочной документации (в редакции 2) **извещение о закупке**, которое должно содержать сведения в соответствии с п. 6.1.1 Положения о закупках АО «Северный пресс» (редакция 5), **отсутствует.**

При этом в 1 (недействующей) редакции закупочной документации, размещённой в ЕИС 03.10.2017, извещение о закупке, содержащее сведения в соответствии с п. 6.1.1 Положения о закупках АО «Северный пресс» (редакция 5), было опубликовано Заказчиком.

Таким образом, Заказчиком, при размещении закупочной документации в редакции № 2, были нарушены права потенциальных участников закупки в части неразмещения в ЕИС обязательной информации в соответствии с ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

2. Так же считаем, что Заказчик в закупочной документации на Ремонт помещений первого этажа здания лит. Д обязан был установить требование к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации в области строительства по следующим основаниям:

В соответствии с ч. 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 (ред. от 29.07.2017) (далее - ГрК РФ) с 01.07.2017 индивидуальный предприниматель или юридическое лицо **имеет право осуществлять** строительство, реконструкцию, **капитальный ремонт** объектов капитального строительства **по договору** строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, **при условии**, что такой

индивидуальный предприниматель или такое **юридическое лицо** является **членом саморегулируемой организации** в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствии с ч. 3 статьи 55.8 ГрК РФ **член саморегулируемой организации имеет право выполнять** строительство, реконструкцию, **капитальный ремонт** объектов капитального строительства **по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 ГрК РФ;

2) совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГрК РФ.

**Участник закупки подтверждает своё право** на выполнение работ по договору строительного подряда, заключённому с использованием конкурентных способов закупки **путём предоставления выписки** из реестра членов СРО (Приказ РТН № 58 от 16.02.2017г. «Об утверждении формы выписки из реестра членов Саморегулируемой организации»).

Согласно п. 8.1.1 Положения о закупках АО «Северный пресс» (редакция 5) открытый конкурс относится к конкурентным способам закупки.

В соответствии с ч. 14.2 ГрК РФ **капитальный ремонт** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - **замена и (или) восстановление строительных конструкций** объектов капитального строительства или **элементов таких конструкций**, за исключением несущих строительных конструкций, **замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения** объектов капитального строительства **или их элементов**, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

В Техническом задании (далее ТЗ), входящим в состав закупочной документации (в редакции 2), перечислены объёмы и виды работ, которые необходимо выполнить в процессе ремонта помещений первого этажа здания лит. Д.

В ходе строительно-монтажных работ необходимо:

- **провести замену строительных конструкций:** полную замену конструкций полов (п.5.1.4 и п.п.5.2.1 – 5.2.10 ТЗ), замену кирпичных перегородок (п.5.1.1 и п.п.5.2.11 – 5.2.12 ТЗ), замену оконных (п.5.1.7 и п.п.5.2.17 – 5.2.21 ТЗ) и дверных заполнений (п.5.1.3 и п.п.5.2.13 – 5.2.16 ТЗ);

- **провести замену систем и сетей инженерно-технического обеспечения:** демонтаж 6 шт. радиаторов (п.5.1.14 ТЗ) с установкой новых стальных радиаторов в количестве 14 шт. (п.5.2.32 ТЗ), монтаж водонагревателей электрических бытовых (п.5.2.36 ТЗ), монтаж систем вентиляции и кондиционирования с пробивкой отверстий в наружных кирпичных стенах (п.п.5.2.59 – 5.2.72 и п.п.5.2.74 – 5.2.86 ТЗ), электромонтажные работы с установкой распределительных щитов (п.п.5.2.37 – 5.2.47 и п.5.2.73 ТЗ).

**Все вышеперечисленные работы** в соответствии с ч. 14.2 ГрК РФ, п. 3.11 Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденного Постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 N 279 и приложением 8 к указанному Положению **относятся к работам по капитальному ремонту.**

В связи с этим считаем, что Заказчик при проведении открытого конкурса на выполнение работ по ремонту помещений первого этажа здания лит. Д нарушил требования ч.3 ст.55.8 ГрК РФ, в части не установления к участникам закупки требования о предоставлении выписки из реестра членов СРО, подтверждающей членство участника закупки в саморегулируемой организации в области строительства.

**На основании вышеизложенного просим:**

- 1) Приостановить проведение закупки (извещение № 31705588707) до рассмотрения жалобы по существу;
- 2) Провести проверку доводов, изложенных в жалобе;
- 3) Выдать организатору закупки АО «Северный пресс» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, допущенных при организации открытого конкурса.

**Приложения:**

- Копия ИК закупки (редакция 2) на проведение ремонта помещений первого этажа здания лит. Д (7 листов);
- Копия Технического задания (редакция 2) на проведение ремонта помещений первого этажа здания лит. Д (10 листов);
- Копия Решения № 09/10 от 09.10.2017 о внесении изменений в конкурсную документацию на проведение ремонта помещений первого этажа здания лит. Д (1 лист);
- Копия Выписки из единого государственного реестра юридических лиц от 18.10.2017 г.,
- Копии документов, подтверждающих полномочия Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Аванти» (2 листа).

Генеральный директор  
ООО «Аванти»



Бобров А.В.