



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»
Каширское шоссе 3, корп 2 стр 12
Российская Федерация 115230, Москва
Тел. 8 800 505-89-89
Тел +7 495 505-89-89
E-mail info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

20.11.2017 № 11/386-Ж/к
на № _____ от _____

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Куда: Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская
наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233
Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892
E-mail: to50@fas.gov.ru

Московское областное УФАС
Reg номер 2135517
зарегистрирован 21.11.2017



Организатор торгов: Администрация городского поселения
Запрудня Талдомского района Московской
области

Адрес Организатора конкурса: 141960, Московская
область, Талдомский район, п. Запрудня, ул.
Ленина, д. 18 телефон: (496)203-13-48, Адрес
электронной почты: zaprud@mosreg.ru
Почтовый адрес: 141960, Московская область,
Талдомский район, п. Запрудня, ул. Ленина, д. 18
телефон: (496)203-13-48, Адрес электронной
почты: zaprud@mosreg.ru
Контактное лицо:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-Комфорт»

Место нахождения: Российская Федерация,
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230,
Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989

Контактное лицо:

Тел.:

E-mail: tend_7@mail.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации городского поселения
Запрудня Талдомского района Московской области при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации

Администрацией городского поселения Запрудня Талдомского района
Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте
Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов
(www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 241017/0174241/02, о проведении

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Талдомский район, городское поселение Запрудня, ЛОТ № 1 - Пролетарский пер., д. 13 к.1,2,3, ул. Карла Маркса д. 2, д. 6 к. 2, д. 10 к.1,2,3, д. 12 к. 1,2,4, д. 16 к.1, Пролетарский пер., д. 15 к. 1, д. 28, д. 29, д. 30 к. 1,2, ул. Карла Маркса д. 8 к. 3, д. 12 к.3, д. 16 к. 2, Пролетарский пер. д. 26, д. 19, д. 23, д. 24, д. 18, д. 22. Лот № 2 – ул. Карла Маркса д. 5а, д. 9, д. 13, д. 15, д. 17, д. 21, Пер. Миры д. 9, д. 11, ул. Первомайская д. 6, д. 8, д. 10, ул. Ленина д. 4, д. 5, д. 7, д. 9, д. 10, д. 11, д. 12, д. 13, д. 20, д. 22, д. 23, д. 25, д. 27, ул. Соревнование д. 20, д. 22, д. 24, ул. Карла Маркса д. 7, д. 7а, ул. Ленина д. 6а, Школьный пер. д. 6, ул. Ленина, д. 14, д. 16, ул. Кооперативная д. 9, ул. Ленина д. 30, д. 31, д. 33, ул. Западная д. 8, д. 15, ул. Кооперативная, д. 7, ул. Соревнования, д. 2, ул. Вокзальная д. 7.

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее - правила).

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

1. В силу подпункта 4 пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса включает в себя перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса. Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

Перечни обязательных работ и услуг по указанному выше извещению не содержат указаний на объемы выполняемых работ и услуг, в частности не указано, количество дверей подвалов, запорных устройств, молниезащитных устройств, слуховых окон, выходов на крышу, доводчиков, пружин, вытяжных решеток, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков, водонапорных баков, щитовых вентиляторов, лифтов, датчиков, подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, крышек люков колодцев, урн, площадь кровли, фасадов, тамбуров, холлов, коридоров,

галерей, и т.д.

Так же перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса указано, как Лот № 1 и Лот № 2. Конкретные адреса домов не указаны, и не понятно к какому дому какие работы и услуги выполнять.

Таким образом не определены существенные условия договора управления многоквартирным домом, т.е. не определен предмет торгов.

Согласно указанному перечню, периодичность отдельных работ и услуг определена как «по мере необходимости».

Периодичность – повторяемость какого-либо явления или действия через определенные промежутки времени (словарь Ефремовой Т.Ф.).

Таким образом понятие «периодичность» подразумевает под собой конкретный срок (промежуток времени).

Объем – содержание чего-либо с точки зрения величины, размера или количества содержащегося (словарь Ефремовой Т.Ф.).

Объем должен быть указан, в единицах измерения (м2, м3, шт. и т.д.).

Считаю, что организатором торгов нарушены требования п.п.4 п. 41 Правил.

2. В силу подпункта 4.1 пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость

каждой дополнительной работы и услуги.

Перечни дополнительных работ и услуг по указанному выше извещению отсутствует. Какие именно работы выполнять неопределенно, как торговать на конкурсе без дополнительных работ не понятно.

Таким образом не определены существенные условия договора управления многоквартирным домом, т.е. не определен предмет торгов.

Считаю, что организатором торгов нарушены требования п.п.4.1 п. 41 Правил.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание о необходимости внесения изменений в конкурсную документацию.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия на 1 л.
2. Протокол №8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия на 4 л.

(Генеральный директор
ООО «Маяк» - управляющей
организации ООО «ПИК-Комфорт»

