

Исх. б/н от 20.11.2017

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
г. Москве**
to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия закупочной комиссии
(реестровый номер на Интернет-сайте: www.torgi.gov.ru - 051017/6211168/02)
(ссылка на аукцион в электронной форме: <https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?tenderId=17084439>)

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост»

Место нахождения: Российская Федерация, 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3

Почтовый адрес: Российская Федерация, 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3

Контактное лицо: Ефремова Екатерина Николаевна

Телефон: 8-495-362-86-42, 8(499) 652-60-25

Факс: отсутствует

E-mail: torgi-gormost@dom.mos.ru

Ф.И.О. членов закупочной комиссии:

Председатель комиссии		Аристархова Ирина Ивановна
Член комиссии		Холина Галина Анатольевна
Член комиссии		Гордиенко Александр Сергеевич
Член комиссии		Воропаев Владимир Александрович
Член комиссии		Смирнов Алексей Владимирович
Секретарь		Мигунов Виктор Александрович

УЧАСТНИК ЗАКУПКИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТехЭкспресс»

Место нахождения: Российская Федерация, 123242, г. Москва, Верхний Предтеченский переулок, д. 11А, стр. 3

Почтовый адрес: Российская Федерация, 123242, г. Москва, Верхний Предтеченский переулок, д. 11А, стр. 3

Телефон: 8 (916) 710 80 90

Факс: отсутствует

E-mail: 954677@mail.ru

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАКУПКЕ:

Способ размещения закупки: Аукцион в электронной форме

Наименование закупки: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост»

Начальная (максимальная) цена договора: 3 191 507, 48 Российский рубль

06.10.2017 в рамках Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС РФ № 67) опубликована закупочная документация по аукциону в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост» (реестровый номер на Интернет-сайте: www.torgi.gov.ru - 051017/6211168/02) (ссылка на аукцион в электронной форме: <https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?tenderId=17084439>) (далее – аукцион).

Обществом с ограниченной ответственностью «ТехЭкспресс» (далее – Заявитель) подана заявка на участие в аукционе.

13.11.2017 опубликован протокол о признании претендентов участниками аукциона, в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

«Заявка Участника (ООО «ТЕХЭКСПРЕСС») не допускается к участию в аукционе в соответствии с подпунктом 1 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Считаю отказ в допуске к участию в аукционе необоснованным и незаконным по следующим основаниям.

Согласно пп. 1 п. 24 Приказа ФАС РФ № 67 Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных [пунктами 52 и 121](#) настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте 18](#) настоящих Правил;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Вместе с тем, в соответствии с п. 133 Приказа ФАС РФ № 67 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктами 24 - 26](#) настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой

заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Однако, в нарушение вышеуказанных норм Приказа ФАС РФ № 67, не смотря на то, что закупочной комиссией формально указана причина отказа в допуске к участию в аукционе, указанное решение не обосновано и незаконно.

Отказ в допуске участника к участию в аукционе по причине несоответствия заявки, с одной стороны, является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях отсеивания недобросовестных поставщиков.

Следовательно, закупочная комиссия при решении вопроса об отказе в допуске Заявителю к участию в аукционе в целях соблюдения баланса частных и публичных интересов не вправе ограничиться лишь формальным указанием на необоснованную причину отклонения, а обязана дать полную и объективную оценку всем недостаткам заявки с указанием положений закупочной документации, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого участника закупки, положений заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям закупочной документации.

Таким образом, считаю, что Заявитель составил заявку в соответствии с требованиями закупочной документации, а отказ закупочной комиссии в допуске Заявителю к участию в аукционе является необоснованным и незаконным.

Из содержания п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) следует, что *в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:*

- *на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.*

Как установлено ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции *обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.*

Учитывая, что протокол подведения итогов аукциона опубликован 13.11.2017, срок на подачу настоящей жалобы не упущен.

На основании вышеизложенного прошу,

1. Приостановить проведение закупки до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. **Провести внеплановую проверку.**
3. Признать незаконным отказ ООО «ТехЭкспресс» в допуске к участию в аукционе.
4. Отменить протоколы аукциона.
5. Возобновить аукцион с этапа рассмотрения заявок.

Приложение:

1. Копия документа о назначении Генерального директора ООО «ТехЭкспресс».
2. Копия протокола о признании претендентов участниками аукциона.