



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Новая Трехгорка»

www.tgorika.ru, тел/факс: (495) 662-33-54

143005, Московская обл., г.Одинцово, ул.Кутузовская, д. 9, пом.№ 044
ОГРН 1125032000675 ИНН/КПП 5032247578/503201001

от И. И. Долженко, № 5/4

на № _____ от _____

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Телефон/факс: 8(499) 755-23-23 доб.050-233

Факс: 8(499) 755-23-23 доб.050-892

e-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Новая Трехгорка»

143405, М.О., г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.9,
пом.№044

Тел./факс 8(495) 662-33-54

e-mail: new3gorka@mail.ru

Организатор конкурса: Администрация
городского поселения Одинцово Одинцовского

муниципального района Московской области

место нахождения: 143000, Московская область,

Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Маршала
Жукова, д. 29,

почтовый адрес: 143000, Московская область,

Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Маршала
Жукова, д. 29,

e-mail: odin.torgi@mail.ru,

телефон: 8 (495) 597-82-96

ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского
муниципального района Московской области по организации и проведению открытого
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
(конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации:
www.torgi.gov.ru. извещение № 291117/3301671/01)

Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального
района Московской области (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru
опубликовано извещение №291117/3301671/01 о проведении открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по
адресу:

Лот № 1: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.1;

2

- Лот № 2: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.2;
 Лот № 3: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.4;
 Лот № 4: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.12;
 Лот № 5: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.23;
 Лот № 6: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.31;
 Лот № 7: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.33;
 Лот № 8: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.74А;
 Лот № 9: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.74Б;
 Лот № 10: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.74В;
 Лот № 11: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.42;
 Лот № 10: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.52.

Порядок проведения конкурсов определен «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с п.39 Правил проведения конкурса, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Разделом 2.4 конкурсной документации установлено следующее:

«2.4.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

2.4.2. В случае отказа от проведения конкурса, организатор конкурса в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны опубликовать в официальном печатном издании извещение об отказе от проведения конкурса и в течение 2 рабочих дней - разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса обязан направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса».

В соответствии с письмом исх.№695/10 от 11.12.2017г. организатор конкурса был уведомлен о том, что в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.д. 1, 2, 4, 23, 31, 33, 74А, 74Б, 74В, ул.Чистяковой д.д. 42, 52 собственниками помещений проведены общие собрания собственников помещений многоквартирных домов в форме очно-заочного голосования.

По результатам проведенных собраний собственниками выбран способ управления — управление управляющей организацией.

В качестве управляющей организации выбрано Общество с ограниченной ответственностью «Новая Трехгорка» ИНН 5032247578 ОГРН 1125032000675.

Письмами исх.№№ 717, 718, 719, 721, 722, 723, 725, 726, 727, 728, 729 от 19.12.2017г. организатор конкурса уведомлен о том, что собственниками помещений в вышеуказанных домах реализован выбранный способ управления, дома внесены в реестр лицензии ООО «Новая Трехгорка», ООО «Новая Трехгорка» приступила к работам по управлению многоквартирными домами.

Учитывая изложенное и в соответствии с п.39 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», п. 9 ст. 4, ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение конкурса (Извещение № 291117/3301671/01) до рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать незаконными действия Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области по организации и проведению открытого конкурса (Извещение № 291117/3301671/01) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Лот № 1: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.1;
- Лот № 2: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.2;
- Лот № 3: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.4;
- Лот № 5: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.23;
- Лот № 6: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.31;
- Лот № 7: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.33;
- Лот № 8: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.74А;
- Лот № 9: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.74Б;
- Лот № 10: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.74В;
- Лот № 11: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.42;
- Лот № 10: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.52.

3. Отменить проведение конкурса (Извещение № 291117/3301671/01) по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Лот № 1: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.1;
- Лот № 2: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.2;
- Лот № 3: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.4;
- Лот № 5: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.23;
- Лот № 6: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.31;
- Лот № 7: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.33;
- Лот № 8: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.74А;

Лот № 9: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.74Б;
Лот № 10: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.74В;
Лот № 11: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.42;
Лот № 10: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.52.

Приложения:

1. Копия письма №695/10 от 11.12.2017г.
2. Копия писем № 717 от 19.12.2017г.; № 718 от 19.12.2017г.; № 719 от 19.12.2017г.; № 721 от 19.12.2017г.; № 722 от 19.12.2017г.; № 723 от 19.12.2017г.; № 725 от 19.12.2017г.; №726 от 19.12.2017г.; № 727 от 19.12.2017г.; № 728 от 19.12.2017г.; № 729 от 19.12.2017г.
3. Копия Решения о внесении изменений в реестр лицензий Московской области.
4. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности

