

**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦМЕХСНАБ»**

ОГРН: 1167847320464

ИНН: 7816335237 КПП: 781601001

Юридический адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул. Малая Карпатская, д.13, Литер А, помещение 23-Н

Почтовый адрес: 197375, Санкт-Петербург, Автобусная улица, д.5, офис 201

Контактный телефон: 8-965-025-02-08; 8-921-900-48-07

e-mail: etp@i-ntk.ru, ivspecteh@mail.ru

Р/счет: 40702810890110001248 в ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,

БИК: 044030790, Кор/счет: 30101810900000000790

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Пензенской области
Кузнецовой Оксане Николаевне

Адрес: ул. Урицкого, 127, Пенза, 440000
тел.: (8412) 55-14-02
e-mail: to58@fas.gov.ru

**Жалоба на действия организатора торгов- конкурсного
управляющего ООО «Тяжэнерго Строй» Давыдкина Сергея
Анатольевича**

1. Сведения об организаторе торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Тяжэнерго Строй» Давыдкин Сергей Анатольевич

Почтовый адрес управляющего: 440066, г. Пенза, ул. Рахманинова, д.1

ИНН: 581700188516; СНИЛС №054-153-026 20

Контактный телефон: 8(8412)44-58-31, +7-927-288-11-90; e-mail: davydkin.s@gmail.com

2. Сведения о должнике:

ООО «Тяжэнерго Строй»

Адрес места нахождения: 185005 г. Петрозаводск, ул. Кооперативная, 6

ИНН 1001252690; ОГРН 1111001014981

3. Сведения о заявителе жалобы:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦМЕХСНАБ», (ООО «СПЕЦМЕХСНАБ»)

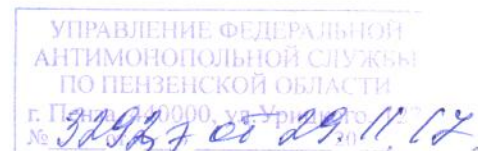
Юридический адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул. Малая Карпатская, д.13, Литер А, помещение 23-Н

Почтовый адрес: 197375, Санкт-Петербург, Автобусная улица, д.5, офис 201

ОГРН 1167847320464; ИНН 7816335237 / КПП 781601001

Тел.: 8-953-351-52-84; e-mail: etp@i-ntk.ru, ivspecteh@mail.ru

Контактное лицо: Подзолков А.А.



*Подзолков А.А.
29.11.17*
*Кузнецова О.Н.
29.11.17*

4. Обжалуемые действия организатора торгов:

Жалоба подается в соответствии с п.5 ст. 18.1 135-ФЗ – торги были признаны несостоявшимися, договор не заключен.

В соответствии с Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 20.11.2015г., Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 16.01.2017г. (процедура- конкурсное производство) по делу №А26-3652/2015, осуществляется реализация имущества должника ООО «Тяжэнерго Строй». Сообщение о тогах № 2089546от 18.09.2017 г. опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве(<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=CD55CC431BC89678406440D16E7686F1>). Торги проводились в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» (<http://www.fabrikant.ru>), номер процедуры 1442970.

В соответствии сообщением о тогах № 2089546от 18.09.2017 г.в ЕФРСБ, организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Тяжэнерго Строй» Давыдкин Сергей Анатольевич (ИНН 581700188516 СНИЛС №054-153-026 20, почтовый адрес управляющего: 440066, г. Пенза, ул. Рахманинова, д.1, тел. 8(8412)44-58-31, +7-927-288-11-90(моб.), e-mail: davydkin.s@gmail.com), член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ОГРН 1045803007326 ИНН 5836140708, рег. №0021 от 18.11.2004г., 440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9, офисы 301, 303)

Для участия в вышеназванных торгах по лоту №2 Экскаватор Doosan Solar-225nlc-v, Заводской №DNKHEBВ0PB001562 2012г.в., цена за лот - 1 644 000,00 рублей ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» 27.10.2017г. подавало заявку на участие в открытом аукционе. Заявка была подана в соответствии с требованиями ст. 110 127-ФЗ и «Порядком проведения торгов», утв. Приказом МЭР от 23.07.15 № 495 (Приказ), в том числе на специальный счет ООО «Тяжэнерго Строй» был перечислен задаток в размере 164400 рублей (платежное поручение о перечислении задатка приложено к жалобе).

В соответствии с итоговым протоколом по процедуре «Аукцион продавца № 1442970» от 30.10.2017 г., вышеназванные торги признаны не состоявшимися в связи с подачей единственной заявки – заявки ООО «СПЕЦМЕХСНАБ». Организатором торгов принято решение о заключении договора с единственным участником торгов – с ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» (итоговый протокол по процедуре «Аукцион продавца № 1442970» приложен к жалобе). 30.10.2017 г. Давыдкин С.А. связался с представителем ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» и предложил заключить договор купли-продажи.

Конкурсный управляющий ООО «Тяжэнерго Строй» Давыдкин С.А. 07.11.2017 г. направил в адрес ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» по электронной почте копию итогового протокола и договор купли-продажи, подписанный со стороны ООО «Тяжэнерго Строй» Давыдкиным Сергеем Анатольевичем (копия договора, подписанная со стороны Давыдкина С.А. приложена к жалобе). В свою очередь ООО «СПЕЦМЕХСНАБ»

09.11.2017 г. перечислила оставшуюся сумму денежных средств за приобретаемое имущество на р/с ООО «Тяжэнерго Строй» № 40702810800060000357 в ПАО Банк «Кузнецкий», г. Пенза, БИК 045655707, к/с 30101810200000000707 (платежные поручение о перечислении оставшейся суммы денежных средств за приобретаемое имущество приложено к жалобе). **Оригинал предложения о заключении договора купли-продажи и сам договор купли-продажи от Давыдкина С.А.ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» не получало, оригинал договора в адрес конкурсного управляющего Давыдкина С.А.и ООО «Тяжэнерго Строй» не отправляло.**

В этот же день, 09.11.2017, через пару часов после оплаты остатка денежных средств за приобретаемое имущество, Давыдкин С.А. позвонил представителю ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» и сообщил, что приобретаемое имущество, а именно лот №2 Экскаватор Doosan Solar-225nlc-v, Заводской №DNKHEBВ0PB001562 2012г.в., является вещественным доказательством, проходящем по уголовному делу № 11701860003000004, в связи с чем данное имущество невозможно передать ООО «СПЕЦМЕХСНАБ». На вопрос, почему информация том, что имущество является вещественным доказательством по уголовному делу,нигде не была озвучена и указана, Давыдкин С.А. ответил, что сам не знал об этом, и выяснил это только сейчас. На требование добровольно вернуть уплаченные денежные средства за приобретаемое имущество, в том числе задаток, перечисленный для участия в торгах, Давыдкин С.А. ответил, что деньги уже пошли на удовлетворение интересов кредиторов и он, соответственно, не может их вернуть. Также, для возврата денежных средств Давыдкин С.А. предложил обратиться в суд.

В сообщении о тогах № 2089546 от 18.09.2017 г. в ЕФРСБ нет информации о том, как можно ознакомиться с имуществом, есть лишь информация о том, как можно ознакомиться с документами по реализуемым лотам – **это является нарушением п. 10 ст. 110 127-ФЗ** в соответствии с которым: «В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием».Представитель ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» созванивался с организатором торгов Давыдкиным С.А. по вопросу осмотра имущества. Организатор торгов дал номер хранителя Тимонина Е.В., который и осуществлял возможность ознакомления с имуществом. Представитель ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» по доверенности осматривал данный экскаватор вместе с хранителем Тимониным Е.В. Во время осмотра хранитель не говорил о том, что имущество является вещественным доказательством (доверенность на представителя ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» приложена к жалобе).

09.11.2017г. представитель ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» связался с хранителем приобретаемого имущества **Тимониным Е.В.(контактный номер телефона 8(921)7286383)**, чтобы уточнить ситуацию со статусом экскаватора. Тимонин Е.В.

сообщил, что знал о том, что экскаватор является вещественным доказательством и, в подтверждение этого, предоставил расписку от 07.04.2017г., данную следователю Полянскому А.С. от которого и получил данное имущество на хранение, в которой указано, что Тимонин Е.В. уведомлен о том, что экскаватор является вещественным доказательством по уголовному делу (расписка Тимонина Е.В. выданная следователю Полянскому А.С. приложена к жалобе). ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» связалось со следователем Полянским А.С. (контактный номер телефона 8(921)7011020), который также подтвердил, что экскаватор, реализуемый на торгах, является вещественным доказательством по уголовному делу.

ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» считает, что конкурсный управляющий незаконно проводил торги по реализации имущества ООО «Тяжэнерго Строй» по лоту №2 Экскаватор Doosan Solar-225nlc-v, Заводской №DNKHEBВ0PB001562 2012г.в.

Имущество является вещественным доказательством по уголовному делу, о чем организатор торгов не мог не знать – расписка хранителя Тимонина Е.В., данная следователю Полянскому А.С., датирована еще 07 апреля 2017 г., а сообщение о торгах опубликовано в ЕФРСБ 18.09.2017 г.

В соответствии со п. 10 ст. 110 127-ФЗ: «В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием». **Организатор торгов в сообщении о торгах не указал никакой информации о том, что имущество является вещественным доказательством.**

Более того, в соответствии с п. 1.3 проекта договора купли-продажи, размещенного в ЕФРСБ, а также п. 1.3 Договора купли-продажи, присланного Давыдкиным С.А. в адрес ООО «СПЕЦМЕХСНАБ»: «1.3. Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, **в споре не состоит**». Данный договор напрямую нарушает п. 19 ст. 110 127-ФЗ, в котором указано: «Продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов. **Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:**

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;
- **сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;**
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Также, хотим отметить, что организатор торгов прислал копию договора купли-продажи со своей подписью и печатью ООО «Тяжэнерго Строй» на электронную почту ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» 07.11.2017 г. Сам договор тоже датирован 07.11.2017 г. Оригинал предложения заключить договор и сам договор купли-продажи так и не был прислан в адрес ООО «СПЕЦМЕХСНАБ». **Это является нарушением п. 16 ст. 110 127-**

ФЗ, в соответствии с которым: «В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. **В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия**». Т.е. организатор торгов должен был направить предложение заключить договор купли-продажи и сам договор еще **05.11.2017 г.** Оригинал договора купли-продажи ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» не получало, оригинал договора в адрес конкурсного управляющего Давыдкина С.А. и ООО «Тяжэнерго Строй» не отправляло.

Подытоживая вышесказанное, считаем, что:

- организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Тяжэнерго Строй» Давыдкин Сергей Анатольевич незаконно провел торги по реализации имущества ООО «Тяжэнерго Строй» в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» (<http://www.fabrikant.ru>), номер процедуры 1442970, а именно по лоту №2 Экскаватор Doosan Solar-225nlc-v, Заводской №DNKHEBВ0PB001562 2012г.в., т.к. данное имущество является вещественным доказательством по уголовному делу.

- организатор торгов Давыдкин С.А. умышленно скрыл информацию о том, что реализуемое имущество является вещественным доказательством по уголовному делу.

- организатор торгов не сообщил и не указал информацию о наличии обременения в отношении имущества ни в сообщении о торгах, ни в договоре купли-продажи.

- организатор торгов нарушил порядок и сроки направления победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи и порядок и сроки направления победителю торгов самого договора купли-продажи.

- организатор торгов предложил заключить договор купли-продажи с условием, что техника «в споре не состоит», что полностью не соответствует действительности.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Рассмотреть данную жалобу по существу.
2. Признать действия организатора торгов- конкурсного управляющий ООО «Тяжэнерго Строй» Давыдкин Сергей Анатольевич нарушающими положения 127-ФЗ, в том числе п. 10 ст. 110, п. 16 ст. 110, п. 19 ст. 110.
3. Признать незаконным проведение торгов по реализации имущества ООО «ТяжэнергоСтрой», сообщение о которых № 2089546 от 18.09.2017 г. опубликовано в

ЕФРСБ, а именно лот №2 Экскаватор Doosan Solar-225nlc-v, Заводской №DNКHEBВ0PB001562 2012г.в.

3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства.

4. Обязать организатора торгов вернуть ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» в полной мере денежные средства, уплаченные за лот №2 Экскаватор Doosan Solar-225nlc-v, Заводской №DNКHEBВ0PB001562 2012г.в., в том числе сумму задатка.

5.Приложения:

1. Платежное поручение о перечислении задатка на 1стр.;
2. Платежные поручения о перечислении оставшейся суммы денежных средств за приобретаемое имущество на 2 стр.;
3. Итоговый протокол по процедуре «Аукцион продавца № 1442970» и копия договора, подписанная со стороны Давыдкина С.А. на 6 стр.;
4. Доверенность на представителя ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» при осмотре имущества на 1 стр. ;
5. Расписка Тимонина Е.В. выданная следователю Полянскому А.С. на 1 стр.;
- 6.Решение № 1 от 01.08.2016 г. о создании Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦМЕХСНАБ» и назначении генерального директора на 1 стр.;
7. Приказ № 1 от 09.08.2016 г. о вступлении в должность генерального директора ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» на 1 стр.