

ООО «КДК»

д. Кривцово д. 1-А, пом. 1
Солнечногорский район
Московская область, 141554

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания
по делу № 06-12/3-2017 об административном правонарушении

Резолютивная часть постановления оглашена 17.03.2017

В полном объеме постановление изготовлено 20.03.2017

г. Москва

Я, заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России Иванюженко Кирилл Владимирович (г. Москва, Карамышевская наб., д. 44, 3 этаж), рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 06-12/3-2017, возбужденного в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КДК» (место нахождения: Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, д. Кривцово, д. 1-А, пом. 1; ОГРН 1075044004100, ИНН 5044061024, далее – ООО «КДК»)

УСТАНОВИЛ:

На рассмотрение дела законный представитель ООО «КДК» не явился.

В адрес ООО «КДК» направлено уведомление (телеграмма) о времени и месте рассмотрения дела № 06-12/3-2017.

Согласно ответу Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» от 14.03.2017: «ваша телеграмма 329116 14/03 деревня Кривцово д 1-А помещение 1 ООО КДК не доставлена такого учреждения нет».

В силу пункта 24.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», не могут считаться не извещенными лица, отказавшиеся от получения направленных материалов или не явившиеся за их получением

несмотря на почтовое извещение (при наличии соответствующих доказательств)»).

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, считается извещенным о времени и месте рассмотрения дела и в случае, когда из указанного им места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу отказалось от получения почтового отправления.

Таким образом, ООО «КДК» считается извещенным о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении.

27.02.2017 заместителем начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России Новичковой Т.Л. составлен протокол № 06-12/4-2017 об административном правонарушении (исх. № 06/КВ/2781).

Согласно указанному протоколу, Комиссией Московского областного УФАС России (далее – Комиссия) по рассмотрению дела № 06-11/103-2014 о нарушении антимонопольного законодательства принято решение (изготовлено в полном объеме 24.03.2016 за исх. № 06/КВ/4461), в соответствии с которым, в том числе, ООО «КДК» признано нарушившим статью 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), путем заключения устного соглашения, направленного на осуществление согласованных действий по предоставлению хозяйствующему субъекту исключительного права покупки земельного участка для строительства без проведения публичных процедур (торгов), что сделало невозможным для иных хозяйствующих субъектов претендовать на использование земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080202:86 (далее – Земельный участок).

Решением установлено следующее.

В рамках дела о нарушении антимонопольного законодательства № 06-11/99-2011 действиям Администрации, в части заключения договора аренды Земельного участка № 2144 от 15.06.2011 с Обществом с ограниченной ответственностью «Фаворит» дана оценка. Указанные действия признаны нарушающими антимонопольное законодательство. Администрации выдано предписание, которым предписано принять меры по возврату муниципального имущества – Земельного участка, переданного в качестве муниципальной преференции.

За неисполнение указанного предписания Администрация привлечена к административной ответственности, предусмотренной частью 2.6 статьи 19.5 КоАП.

Несмотря на указанные обстоятельства, 02.07.2012, учитывая бездействие Администрации и ее структурных подразделений, на основании договора

уступки прав и обязанностей, заключенного между ООО «Фаворит» и Обществом с ограниченной ответственностью «Сенеж Инжиниринг» (после переименования – ООО «КДК»), права аренды переуступлены ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК»).

25.09.2012 издано постановление главы Солнечногорского муниципального района Московской области № 5859 «О предоставлении в собственность Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «Сенеж Инжиниринг» земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080202:86, расположенного по адресу: Московская область, город Солнечногорск, улица Крестьянская».

25.09.2012 Земельный участок продан ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК») на основании договора купли-продажи № 145-ПП. Основанием для заключения договора купли-продажи послужило наличие на Земельном участке хозяйственной постройки площадью 15 кв. м, принадлежащей ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК») на праве собственности и издание <...> указанного постановления.

Согласно пункту 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с указанным кодексом. Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица – собственники зданий, строений, сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены указанным кодексом, федеральными законами.

Земельным кодексом Российской Федерации, для целей, не поименованных в [пунктах 1](#) и [2.1](#) указанной статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией (пункт 3 статьи 33).

Согласно пункту 2 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, определяется в соответствии с [пунктом 3 статьи 33](#) указанного кодекса.

Площадь Земельного участка составляет 400 кв. м. Площадь хозяйственной постройки, находившейся в собственности ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК») – 15 кв. м, т.е. 3,75% от общей площади Земельного участка.

В соответствии с постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.03.2011 № 13535/10, при отсутствии доказательств, подтверждающих необходимость использования земельного участка указанной площади для эксплуатации приобретенных объектов недвижимого имущества, не допускается его предоставление в собственность.

Сведений и документов, свидетельствующих о соблюдении требований Земельного кодекса Российской Федерации в части определения размера земельного участка, необходимого для использования ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК») хозяйственной постройки, в Московском областном УФАС России не имеется, Администрацией не представлено.

Согласно пункту 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и пункту 3 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, покупатель приобретает право на использование части земельного участка, которая занята данной недвижимостью и необходима для ее использования.

Порядок предоставления земельного участка в собственность, определенный статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации и использованный Администрацией, КУИ Администрации и ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК») для обоснования сделки купли-продажи, не в полной мере соблюден указанными лицами, а сам по себе факт владения хозяйственной постройкой не являлся основанием для приобретения права собственности на весь Земельный участок.

У ООО «Фаворит», ООО «Сенеж Инжиниринг» и ООО «Алитум» Московским областным УФАС России были запрошены документы и сведения, которые по мнению указанных лиц могут свидетельствовать о соблюдении требований Земельного кодекса Российской Федерации при его предоставлении. Затребованные документы не представлены.

Согласно информации, полученной с использованием сервиса «Spark.Interfax» и на основании письма УФНС России по Московской области, учредителем ООО «Фаворит» и ООО «Алитум» является одно лицо – <...>.

Администрацией, КУИ Администрации, ООО «Фаворит», ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК») и ООО «Алитум» совершена следующая последовательность действий (сделок):

1. Предоставление 15.06.2011 Земельного участка в аренду ООО «Фаворит» (договор № 2144) с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации и антимонопольного законодательства (дело № 06-11/99-2011 о нарушении антимонопольного законодательства).

2. Неисполнение законного предписания Московского областного УФАС России по делу № 06-11/99-2011 о нарушении антимонопольного

законодательства. При этом согласно решению Арбитражного суда Московской области от 03.12.2012 г. по делу № А41-32076/12, Администрация считает заключение договора аренды Земельного участка № 2144 от 15.06.2011 законным.

3. Между ООО «Фаворит» и ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК») заключен договор переуступки прав и обязанностей от 02.07.2012. Цена по договору составила 200 000 рублей.

4. Издание, на основании обращения ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК»), постановления главы Солнечногорского муниципального района Московской области от 25.09.2012 № 5859 «О предоставлении в собственность Обществу с ограниченной ответственностью «Сенеж Инжиниринг» земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080202:86, расположенного по адресу: Московская область, город Солнечногорск, улица Крестьянская».

5. 25.09.2012 между КУИ Администрации и ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК») заключен договор купли-продажи Земельного участка № 145-ПП.

6. 09.04.2013 между ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК») и ООО «Алитум» (ООО «Фаворит») заключен договор № 09/13-1 купли-продажи Земельного участка. Цена по договору составила 400 000 рублей.

Указанная последовательность сделок указывает на то, что между Администрацией, КУИ Администрации, ООО «Фаворит», ООО «Сенеж Инжиниринг» (ООО «КДК») и ООО «Алитум» была достигнута устная договоренность о совершении согласованных действий, направленных на предоставление ООО «Фаворит» (ООО «Алитум») Земельного участка для строительства без проведения торгов, а сами сделки совершались в рамках достигнутой договоренности.

Рынок строительства и размещения торговых павильонов, а также рынок осуществления торговой деятельности с использованием недвижимости является конкурентным, наличие иных лиц, желающих арендовать Земельный участок для использования его для ведения хозяйственной деятельности, доказано в рамках дела № 06-11/99-2011, что сделало невозможным для иных хозяйствующих субъектов претендовать на использование Земельного участка.

Перечисленные нарушения привели к ограничению конкуренции при распоряжении Земельным участком и предоставлении его конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов.

В соответствии со статьей 16 Закона о защите конкуренции, запрещаются соглашения между органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно пункту 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции, запрещаются

соглашения между органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

Указанный вывод также подтверждается решением арбитражного суда города Москвы судебное дело № А40-190042/2016.

Согласно пункту 1 статьи 2.1 КоАП административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ООО «КДК», заключив 09.04.2013 с ООО «Алитум» договор купли-продажи Земельного участка № 09/13-1, реализовало достигнутую с перечисленными лицами договоренность о получении в собственность Земельного участка без проведения торгов.

Как следует из указанного договора место его заключения – Московская область, город Солнечногорск.

Административное правонарушение совершено 09.04.2013; место совершения административного правонарушения: Московская область, г. Солнечногорск.

Указанное нарушение антимонопольного законодательства установлено вступившим в законную силу решением по делу № 06-11/103-2014 о нарушении антимонопольного законодательства.

Согласно части 6 статьи 4.5 КоАП, срок давности привлечения к административной ответственности начинается со дня вступления в силу решения комиссии антимонопольного органа, которым установлен факт нарушения законодательства Российской Федерации.

Решение изготовлено в полном объеме 24.03.2016.

Срок привлечения к административной ответственности, предусмотренный статьей 4.5 КоАП, не истек.

В пятой строке пятого абзаца шестой страницы протокола допущена описка. Пятую строку пятого абзаца шестой страницы следует читать: «действий предусмотрена частью 1 статьи 14.32 КоАП».

Указанные недостатки не являются существенными и могут быть устранены в ходе рассмотрения настоящего дела, при этом их наличие и последующее устранение не приводят к усилению административного наказания, ухудшению положения ООО «КДК» и невозможности реализации права на защиту.

Ответственность за заключение недопустимого в соответствии

с антимонопольным законодательством Российской Федерации соглашения, а равно участие в нем или осуществление недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации согласованных действий предусмотрена частью 1 статьи 14.32 КоАП.

Оценив представленные по делу доказательства в совокупности, прихожу к выводу о наличии вины ООО «КДК» в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.32 КоАП.

Факт совершения ООО «КДК» административного правонарушения подтверждается протоколом по делу № 06-12/4-2017 об административном правонарушении от 27.02.2017.

Срок давности привлечения ООО «КДК» к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП за нарушение антимонопольного законодательства, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

При назначении административного наказания учтены характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение ООО «КДК», обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих, смягчающих административную ответственность, не имеется.

Оснований для прекращения производства по делу в соответствии со статьей 2.9 КоАП не имеется.

В соответствии с частью 1 статьи 14.32 КоАП заключение хозяйствующим субъектом недопустимого в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации соглашения, а равно участие в нем или осуществление хозяйствующим субъектом недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации согласованных действий влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от одной сотой до пятнадцати сотых размера суммы выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо размера суммы расходов правонарушителя на приобретение товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо от одной десятой до одной второй начальной стоимости предмета торгов, но не более одной двадцать пятой совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) и не менее ста тысяч рублей.

Согласно договору купли-продажи Земельного участка от 09.04.2013 № 09/13-1 ООО «КДК» получена прибыль в размере 400 000 тысяч рублей.

ОКТМО 46000000

КБК 161 1 16 02010 01 6000 140

Назначение платежа: Административный штраф по делу
№ 06-12/3-2017

УИН начисления: 0319881416040500000751005

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, возможно направить по адресу электронной почты: to50@fas.gov.ru

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечению срока, указанного в настоящей статье, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя –
Начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко