

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тульской области
300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

От Андрусейко Александр Александрович,
Новосибирская область, Кочковский район, с.
Кочки, пер. Гоголя 11
8-983-133-97-45
andruseicko.a@yandex.ru

**Жалоба
на действия (бездействия)**

03.12.2017. в Едином федеральном реестре сведений о банкротствах (адрес сайта bankrot.fedresurs.ru) было опубликовано объявление № 2281228 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Центрзакуп» (630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 48, оф. 30; ИНН 5403005515, ОГРН 1155476055668) в форме о публичного предложения о цене, заявки на участие в котором принимаются с 04.12.2017 г. по 05.01.2018 г.

Место проведения указанных торгов - Объединенная Торговая Площадка (<http://utpl.ru>).

Конкурсный управляющий - Грабко Александр Юрьевич (ИНН 422922384488, СНИЛС 112-661-069-21, адрес для направления корреспонденции: 630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 68, оф.2), член НП СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер №0024, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, оф. 36), действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 07.11.2016 г. по делу № А45-18086/2016.

Организатор торгов - Индивидуальный предприниматель Старостин Артем Сергеевич (ИНН 710708570677/ОГРНИП 316715400056153 электронная почта: 7007926773@mail.ru; тел. +7(920)786-68-86, юридический адрес: 300041, г. Тула, Красноармейский пр-кт, д 48, корп. 2,)

Предметом торгов является следующее имущество:

Лот №2: Детские вещи (всего 2549 единиц).

Начальная цена -760 437,90 руб.

Андрусейко А.А. был заинтересован в приобретении указанного выше имущества, однако, лишен возможности сформировать свое предложение по цене и на равных условиях с другими участниками торгов конкурировать ввиду наличия следующих объективных препятствий и нарушений порядка проведения торгов, установленного действующим законодательством.

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, **порядок ознакомления с предприятием;**

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;
дата, время и место подведения результатов торгов;
порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В силу п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В нарушение вышеуказанных норм, в указанном выше сообщении об объявлении торгов, размещенных в ЕФРСБ, порядок ознакомления не достаточно конкретизирован.

Согласно тексту вышеуказанной публикации: Ознакомление с необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется в период приема заявок в рабочие дни с 09.00 до 14.00 по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, оф. В401; ознакомление с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в период приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 14.00 по месту нахождения имущества, по предварительной записи по телефону 8(904) 376-40-16.

В сообщении также была указанная электронная почта: 7007926773@mail.ru

04.12.2017 и 18.12.2017 на электронную почту организатора торгов были отправлены запросы, в которых заявитель просил предоставить организатора следующую информацию:

1. Полный перечень товаров;
2. Оценку рыночной стоимости объекта;
3. Положение о порядке и сроках реализации имущества должника;
4. Точный адрес нахождения товара;
5. Информацию об обременениях. Кредитный договор, на основании которого у кредитора возникло право на заложенное имущество (если имущество залоговое).
6. Фото объектов;
7. Иные документы, которые могут повлиять на принятие решения об участии в торгах.
8. Где и когда можно посмотреть товар.

Указанные запросы отставлены без ответа.

Заявитель также неоднократно пытался связать по телефону 8(904)376-40-16, который был указан в сообщении о проведении торгов. Однако многочисленные попытки дозвониться по номеру телефона не привели к результату, дозвониться по указанному номеру телефона и получить информацию не представляется возможным.

Указанными действиями организатором торгов и Конкурсным управляющим существенно нарушены права и законные интересы заявителя, который является лицом, заинтересованным в приобретении реализуемого имущества, однако лишен такой возможности.

Приобретение товара без предварительного осмотра Всего товара в натуре невозможно, поскольку в состав лота входит большое количество мелкого товара, решение о приобретении которого не может быть принято потенциальным покупателем без оценки внешнего состояния такого имущества. Претендент был лишен возможности сформировать свое адекватное ценовое предложение.

Все вышеперечисленные обстоятельства, могут свидетельствовать о том, что у организатора торгов и конкурсного управляющего Должника, вероятно, имелась цель осуществить

реализацию имущества заранее известному лицу, что является недопустимым, и нарушает положения ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно п.9 ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Согласно ст. 14.2 ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение. Согласно ст. 14.8 ФЗ «О защите конкуренции» не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, в том числе при организации и проведении торгов.

Согласно части 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано **с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;** акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В силу части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

Согласно части 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Отсутствие полной информации о порядке ознакомления с имуществом, также как и непредставление имущества для ознакомления, является существенным нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов и их проведению.

Более того, отсутствие полноценной возможности осмотра имущества, выставленного на торги, ограничивает число потенциальных участников торгов, поскольку не позволяет таким участникам оценить свою заинтересованность в имуществе, что приводит к ограничению конкуренции и является недопустимым.

Таким образом, действиями организатора торгов и конкурсного управляющего допущены вышеуказанные нарушения, что послужило основанием для обращения заявителя с настоящей жалобой.

Согласно позиции, изложенной в письме ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 по общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

В связи с тем, что организатор торгов - Индивидуальный предприниматель Старостин Артем Сергеевич (ИНН 710708570677/ОГРНИП 316715400056153 электронная почта: 7007926773@mail.ru; тел. +7(920)786-68-86, юридический адрес: 300041, г. Тула, Красноармейский пр-кт, д 48, корп. 2,), то жалоба должна быть рассмотрена в УФАС по Тульской области

На основании изложенного,

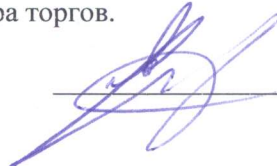
ПРОШУ:

1. Отменить результат торгов по продаже Детских вещей (всего 2549 единиц) ((публичное предложение № 1968);
2. Вынести предписание об аннулировании результат торгов по продаже Детских вещей (всего 2549 единиц) ((публичное предложение № 1968);
3. Вынести предписания об обязанности конкурсного управляющего повторно провести торги в форме о публичного предложения по продаже Детских вещей (всего 2549 единиц).

Приложение:

1. копия сообщения с сайта ЕФРСБ от 03.12.2017 г.;
2. информация о публичном предложении №0001968;
3. копия запроса о предоставлении информации от 04.12.2017;
4. копия запроса о предоставлении информации от 18.12.2017;
5. выписка из ЕГРИП в отношении организатора торгов.

«10» 01 2018



/ А.А. Андрусейко