

Федеральная антимонопольная служба

Адрес: 125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
E-mail: delo@fas.gov.ru
Тел.:(499) 755-23-23

Генеральная прокуратура Российской Федерации

Адрес: 125993, ГСП-3, Россия, г. Москва,
ул. Большая Дмитровка, 15а,
Тел: +7 (495) 987-56-56

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве.**

Адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
(доб 100/105); 8 (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3

Электронная почта: fkr@dom.mos.ru

Тел: +7 (495) 777-77-77

Орган по ведению реестра: Департамент капитального ремонта города Москвы.

Адрес: 101000, Москва, ул.Маросейка д.11/4 стр.3

Факс: +7 (495) 633-64-96

Электронная почта : dkr@mos.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Группа 'АРТИС'

ИНН 601024990

Адрес: 386340, Ингушетия республика, Сагопши с, Малгобекский р-н, Западная ул,
2А

Тел: 7-926-2104222

Электронная почта: 229279@gmail.com

Жалоба

на неправомерный отказ по включению в реестр квалифицированных подрядных
организаций.

На предварительный отбор №29/ПО-2017

Реестровый № процедуры FKR20111700050

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе во включении Общества в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Положение).

Органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, отобранных по итогам проведения предварительного отбора в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 N491-ПП является Департамент капитального ремонта города Москвы.

28.12.2017 на сайте электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.roseltorg.ru> опубликован протокол от «25» декабря 2017 г. № 29/ПО-2017-р

«На основании п. 1.5.1. документации о проведении предварительного отбора и п.п. б) п. 53 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим причинам:

1. В качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора представлено 3 договора (контракта), из которых по 1 договору (контракт) участник предварительного отбора является заказчиком, а не

исполнителем работ. Таким образом, участник предварительного отбора не подтвердил наличие требуемого опыта выполнения работ за 3 года по трем договорам (контрактам) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, что не соответствует п. 3.3.2.4 документации о проведении предварительного отбора, а также п.п. б) п. 38 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.»

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ ст. 704 сторонами по Договору является Заказчик и подрядчик. То, что в Договоре подряда ООО «Группа Артис» указаны как Заказчик не является нарушением, так именно так именуются стороны договора.

На основании ст. 1 п. 16 Градостроительного Кодекса застройщиком является физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Для осуществления строительства необходимо наличие Разрешения на строительство. В соответствии со ст.51 Градостроительного Кодекса разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

ООО «Группе Артис» было выдано Разрешение на строительство № 2000000004 № 36 от 11.07.2015 Администрацией Назранского муниципального района.

То что «Группа Артис» представила договор по которому некоторый объем работ переданы в подряд является дополнительным документом который не должны принимать во внимание комиссия Заказчика, так как документом подтверждающим то что ООО «Группа Артис» является застройщиком- это Разрешение на ввод в эксплуатацию.

Обращаем внимание комиссии на то что Заказчик указывает в ответе на запрос о разъяснении положений документации, что договор по которому участник является Застройщиком подходит в качестве опыта.

В соответствии с разъяснениями № 6 на документацию Предварительного отбора № 9/ПО-2017 от 17.01.2017 г. для подтверждения того факта, что организация по договору является именно застройщиком, то есть непосредственным организатором строительства достаточно любых документов из которых будет ясно, что организация является именно застройщиком.

Текст запроса:

Прошу произвести разъяснения по следующим вопросам:

1. *в случае если участник размещения заказа, является застройщиком (непосредственным организатором строительства), получившим в установленном порядке земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома, допустимо ли в качестве подтверждения опыта работ по данному объекту предоставление следующих документов: копии Разрешения на ввод в эксплуатацию, копии Акта приемки законченного строительством объекта, т.е. без предоставления копии контракта на выполнение работ?*

В ответ на Ваш запрос разъясняем следующее:

1. Да, можно, в случае, если из представленных документов будет понятно, что Ваша организация является застройщиком.

В данном случае данным документом является **Разрешение на ввод в эксплуатацию** выданное Администрацией Назрановского муниципального района № RU 2000000004 № 22 от 13.12.2016 где ООО «Группа Артис» указана как **Застройщик** передавшим некоторый объем работ по строительству Генеральному Подрядчику ООО «ОКАЭС».

Скрин из разрешения на ввод в эксплуатацию:

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому ООО «Группа Артис»
(наименование застройщика)

Таким образом считаем, что у Заказчика была информация, подтверждающая и указывающая на то, что **ООО «Группа Артис»** являлась Застройщиком по представленному договору и следовательно отказ во включению в реестр подрядных организации является неправомерным .

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 с целью обеспечения защиты прав и законных интересов, восстановления справедливости и соблюдения принципов законодательства и ФЗ № 135 «О защите конкуренции», ООО Группа «Артис», как участник предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, **ПРОСИТ** УФАС России:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Отбора обоснованной.

2. Признать в действиях Заказчика нарушение пункта 28 Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615.

3. Отменить протокол по рассмотрению заявок.

4. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложения:

1. Протокол по рассмотрению заявок .
2. Разрешение на ввод в эксплуатацию.
3. Приказ о назначении Ген.директора.
4. Документы подтверждающие опыт.