

**Заявитель:** 

**Заказчик:** КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Место нахождения: 125375, г. Москва, Тверская, дом 7

Почтовый адрес: 125375, г. Москва, Тверская, дом 7

Адрес электронной почты: [torgi@kpugs.ru](mailto:torgi@kpugs.ru)

Контактный телефон: +7 (495) 5056080

Факс: +7 (495) 5056080

Контактное лицо: на Госзакупках не указано

## ЖАЛОБА

### на неправомерные действия заказчика в порядке, установленном п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

09.11.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (<http://zakupki.gov.ru>) был размещен заказ №31604307485 – Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта: Жилой дом, район Царицыно, ул. Бехтерева, вл.3, з/у1 (район Царицыно, мкр. 4, корп. 402).

На основании п. 2.1 Конкурсной документации мною было принято решение об участии в данном конкурсе для чего 22 ноября 2016 года в 10:00 я подал конверт с документами(Заявкой) в ООО "КОНСТРИН", о чем имеется выданная мне расписка, таким образом став участником Закупки.

В связи с тем, что размещенная документация о конкурсе содержала нарушения действующего законодательства, а именно принципов, установленных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках), мною в Управление ФАС по Москве была подана жалоба.

Решением по делу No 1-00-2282/77-16 указанная жалоба была признана обоснованной, заказчику было выдано предписание внести изменения Конкурсную документацию с учетом решения Комиссия от 02.12.2016 по делу 1-00-2282/77-16, а именно: разместить проектную документацию в Единой информационной системе в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Указанное предписание до настоящего момента заказчиком не исполнено, хотя за прошедшее время в конкурсную документацию изменения вносились 18 раз. Определением от 16.12.2017 срок исполнения предписания был продлен до 15.01.2018.

Московское УФАС  
Рег. номер 3615118  
зарегистрирован 24.01.2018.



Несмотря на наличие предписание и его неисполнение, Заказчиком 18.01.2018 закупка переведена на этап работы комиссии, произведено вскрытие конвертов и определение победителя закупки, опубликованы соответствующие протоколы.

Такие действия заказчика являются незаконными, так как до настоящего момента не устранены выявленные Комиссией Московского УФАС нарушения:

1. **Проектно-сметная документация, разместить которую в полном объеме было предписано Заказчику**, размещенная в документах Закупки представляет собой смесь из двух проектов, а именно проект строительства жилого дома по адресу : Карамышевская набережная, вл. 60-62, кв. 76, район Хорошево-Мневники, Северо-Западный административный округ, города Москвы и жилой дом, район Царицыно, ул. Бехтерева, вл.3, з/у1 (район Царицыно, мкр. 4, корп. 402). От первого дома Сводный сметный расчет (объектные сметы вообще отсутствуют), от второго дома - непосредственно проект.
2. Проектная документация для строительства этого объекта: Жилой дом по адресу: г. Москва, район Царицыно, мкр. 4, корп. 402 в настоящий момент разрабатывается по договору, заключенному Заказчиком в рамках закупки 31604047108, реестровый номер договора 57719272800160004020001. Согласно указанному договору срок завершения разработки проектной документации - 31 мая 2018 года. Информации о досрочном исполнении договора не имеется.
3. Согласно пунктам 4.2.2 и 4.4.1 Проекта договора по конкурсу 31604307485 стоимость работ подлежит корректировке по результатам прохождения экспертизы проектной документации в Мосгосэкспертизе. Согласно РЕЕСТРУ ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ([http://exp.mos.ru/about/reestr\\_vvdannykh\\_zaklyucheniv\\_gosudarstvennoy\\_ekspertizy/](http://exp.mos.ru/about/reestr_vvdannykh_zaklyucheniv_gosudarstvennoy_ekspertizy/)) по состоянию на 31.12.2017 Мосгосэкспертизой не производилась экспертиза проектной документации по объекту конкурса. Так как последнее изменение конкурсной документации имело место 29.12.2017, очевидно, что размещенная проектная документация экспертизу не проходила, то есть для использования в строительстве применяться не может и не является окончательной. В конкурсной документации размещено заключение Мосгосэкспертизы для уже упоминавшегося выше объекта - жилого дома по адресу : Карамышевская набережная, вл. 60-62, кв. 76.

Таким образом, на основании размещенной в закупке проектной документации не представляется возможным определить ни состав работ, подлежащих выполнению, ни их стоимость. Реальный состав работ и их стоимость могут быть определены только на основании закрытой информации, которой обладает заказчик и проектировщик, но не могут обладать иные участники закупки.

**Нарушение принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки**

Таким образом, Заказчик, предусматривая в условиях закупки обязанность приступить к выполнению строительных работ 01 апреля 2018 года заведомо ставит исполнителя в положение, когда он не сможет выполнить обязательства по контракту.

Начало строительства 01 апреля 2018 года возможно только с грубым нарушением действующего законодательства, а именно с выполнением работ по проекту, не прошедшему необходимые согласования и без оформления разрешения на строительство. В таких условиях может работать только исполнитель, уверенный в неприменении к нему штрафных санкций со стороны Заказчика

(за несвоевременное начало работ) или со стороны государственных органов (за работы без проекта или разрешения).

Кроме того, исполнитель оказывается зависимым от решения Мосгосэкспертизы в части стоимости работ, то есть предложенная им на конкурсе цена работ не является окончательной и может быть пересмотрена без участия исполнителя и вне его контроля.

Очевидно, что добросовестный исполнитель, не связанный с заказчиком неформальными отношениями, не может участвовать в закупке с такими условиями, то есть Заказчика созданы условия, ограничивающие конкуренцию, что нарушает требования 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**Нарушение принципа целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика**

Указанные ранее нарушения в части требований выполнения работ в отсутствие разработанной, согласованной и прошедшей экспертизу проектной документации создают для Заказчика существенные финансовые риски, так как выполненные подрядчиком работы необходимо будет оплатить даже в том случае, если проект не будет согласован и на него не будет выдано разрешение на строительство, так как риски в такой ситуации, согласно действующему законодательству, несет застройщик, то есть в данном случае - Заказчик.

В связи с изложенным выше, требую:

1. Привлечь Заказчика к административной ответственности за нарушение требований пункта 3 ст. 4 Закона о закупках в части публикации плана закупок.
2. Выдать Заказчику повторное предписание об устранении нарушений требований пункта 3 ст. 4 Закона о закупках в части публикации плана закупок.
3. Привлечь заказчика к ответственности за неисполнения ранее выданного предписания.
4. Выдать Заказчику предписание по Закупке 31604307485 об устранении допущенных Заказчиком нарушений в части неразмещения в составе конкурсной документации согласованной проектной документации Мосгосэкспертизой, содержащей существенные сведения для исполнения договора.

