

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Кадыров Вадим Венерович
прож.: Чишминский р-н, с. Шингак-Куль,
ул. Западная, д. 31

эл. почта: *RUSLAN.YANBUKHTIN@gmail.com*

Организатор торгов Индивидуальный
предприниматель Газизов Шамиль Хатимович
(25679312), ИНН: 027614406576, ОГРН:
312028018000065,

адрес регистрации: 450112 Россия, г Уфа, ул.
Первомайская, д. 28, кв. 68,

местоположение: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 124, оф.3,

номер контактного телефона: +73472167485

эл. почта: *zorgi347@gmail.com*

22 02 2537

18

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов по извещению № 070218/25679312/12, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 07.02.2018, а также в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, дата окончания приема заявок на участие 27.02.2018 в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

07 февраля 2018 года на сайте www.torgi.gov.ru, я увидел извещение о проведении торгов по продаже имущества должников №070218/25679312/12 опубликованное индивидуальным предпринимателем Газизовым Шамилем Хатимовичем, а именно:

- жилой дом одноэтажный, общ площадью 48,1 кв.м., кадастровый номер 02:63:010915:171; земельный участок, 536 кв.м., кадастровый номер 02:63:010915:61, собственник (правообладатель) – Матвеев Александр Владимирович, Башкортостан Респ. Белебеевский р-н, г. Белебей, ул. Рабочая, д. 31, корп. А.

Указанный дом меня заинтересовал с целью покупки, в связи с чем, было мною принято решение об участии в торгах. Связаться с организатором торгов по телефону мне не удалось, перед оплатой задатков и поездкой к организатору торгов, я решил

самостоятельно в первую очередь перепроверить сведения о проведенного анализа я выяснил, что организатором торгов грубо нарушены п. 4 статьи 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, а именно:

согласно извещению о проведении торгов, опубликованному в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, а также извещению №070218/25679312/12 опубликованному 07.02.2018 на сайте www.torgi.gov.ru, собственником (правообладателем) имущества указан лишь Матвеев Александр Владимирович, однако данные сведения являются неверными. Согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, жилой дом одноэтажный, общ площадью 48,1 кв.м., кадастровый номер 02:63:010915:171 и земельный участок, 536 кв.м., кадастровый номер 02:63:010915:61, расположенные по адресу Башкортостан Респ, Белебеевский р-н, г. Белебей, ул. Рабочая, д. 31, корп. А, являются объектами недвижимости с общей долевой собственностью, правообладателями которых являются Матвеев Александр Владимирович, Матвеев Егор Александрович, Матвеев Никита Александрович, Матвеева Виктория Викторовна.

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Более того, при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" организатором торгов допущены нарушения противоречащие правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66:

1. извещение о проведении торгов № 070218/25679312/12 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов до публикации извещения в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

2. в извещении о проведении торгов № 070218/25679312/12 отсутствует информация о периодическом печатном издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах;

Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" отметил, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1

Ф. а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Одновременное выполнение требований вышеуказанных статей организатором торгов нарушено.

Допущенные нарушения является основанием для признания торгов недействительными любым заинтересованным лицом в порядке статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации. В частности, заинтересованным лицом могут быть: участники торгов; лица, не имевшие возможности участвовать в публичных торгах из-за допущенных, по их мнению, нарушений правил их проведения; стороны исполнительного производства; судебный пристав-исполнитель; иные лица, обосновавшие свой интерес в оспаривании публичных торгов. Лицо может быть заинтересовано в оспаривании публичных торгов и в том случае, когда исполнительное производство, в ходе которого проводились эти торги, окончено фактическим исполнением. Данное обстоятельство существенно повлияло на мое решение отказаться от участия в торгах по продаже имущества. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением действующего законодательства, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже жилого дома, общ площадью 48,1 кв.м., кадастровый номер 02:63:010915:171 и земельного участка, 536 кв.м., кадастровый номер 02:63:010915:61,

расположенных по адресу Башкортостан Респ. Белебеевский р-н, г. Белебей, ул. Рабочая, д. 31, корп. А (извещение о проведении торгов № 0702/2018 от 07.02.2018 г. опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru):

3. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже жилого дома, общ площадью 48,1 кв.м., кадастровый номер 02:63:010915:171 и земельного участка, 536 кв.м., кадастровый номер 02:63:010915:61, расположенных по адресу Башкортостан Респ, Белебеевский р-н, г. Белебей, ул. Рабочая, д. 31 (извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года).

Приложения:

1. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru.
2. Копия газеты «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года
3. Выписка из ФГИС ЕГРН от 13.02.2018 – 2 шт.



Кадиров В.В.