

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Захаров Алексей Анатольевич
прож.: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 127, кв. 20
эл. почта: RUSLANVANBUKHTEIN@gmail.com

Организатор торгов Индивидуальный
предприниматель ГАЗИЗОВ ШАМИЛЬ ХАТИМОВИЧ
(25679312), ИНН: 027614406576, ОГРН:
312028018000065,

адрес регистрации: 450112 Россия, г Уфа, ул
Первомайская, д. 28, кв. 68,

местоположение: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 124, оф.3,

номер контактного телефона: +73472167485

эл. почта: torgi347@gmail.com

82
ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов согласно
извещению № 070218/25679312/14, опубликованному на официальном сайте torgi.gov.ru
07.02.2018, дата окончания приема заявок на участие 27.02.2018 в порядке ст. 18.1 ФЗ «О
защите конкуренции»

07 февраля 2018 года на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №070218/25679312/14)
индивидуальный предприниматель ГАЗИЗОВ ШАМИЛЬ ХАТИМОВИЧ опубликовал
информацию о проведении торгов по продаже следующего имущества:

- квартира, общей площадью 62,4 кв.м, кадастровый номер 02:55:020505:3407,
собственник (правообладатель) – Юферов Александр Евгеньевич, Башкортостан Респ, г.
Уфа, ул. М. Рыльского, д. 22, кв. 52

- квартира, общей площадью 65,4 кв.м, кадастровый номер 02:55:020507:1624,
собственник (правообладатель) – Калинин Юрий Владимирович, Башкортостан Респ, г.
Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 12, кв. 35;

Согласно сведениям организатора торгов, нормативным правовым актом, на
основании которого проводятся торги, является Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ
"Об ипотеке (залоге недвижимости)", а нормативным правовым актом, на основании

26 02 2623 18

которого извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru, а постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909.

Правила направления информации о торгах в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" утверждены постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66.

С целью приобретения вышеуказанного имущества, я принял решение об участии в торгах. При изучении аукционной документации и извещения о проведении торгов № 070218/25679312/14, я усмотрел, что организатором торгов допущены существенные нарушения по процедуре проведения торгов. Так при публикации извещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и периодическом печатном издании организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. извещение о проведении торгов № 070218/25679312/14 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов до публикации извещения в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

2. в извещении о проведении торгов № 070218/25679312/14 отсутствует информация о периодическом печатном издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах;

Указанные нарушения противоречат правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66. Согласно пункту 3 указанных правил, Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах и дате опубликования указанного извещения.

3. в извещении о проведении торгов, опубликованном в периодическом печатном издании, газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года указаны срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов по продаже заложенное движимое, а также арестованное недвижимое имущество, а именно 5 **рабочих** дней. Срок уплаты покупной цены в случае приобретения заложенного недвижимого

имущества в рамках статьи 57 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ отсутствует.

4. в извещении о проведении торгов, опубликованном 07.02.2018 года на официальном сайте torgi.gov.ru, срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов по продаже заложенного недвижимого, установлен организатором торгов в количестве 5. Что это 5?? Минут, часов, дней, недель, месяцев??? Вышеуказанные объекты недвижимости продаются в рамках статьи 57 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ, устанавливающей срок уплаты покупной цены в количестве 5 календарных дней.

Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" отметил, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Одновременное выполнение требований вышеуказанных статей организатором торгов нарушено.

Допущенные нарушения являются основанием для признания торгов недействительными любым заинтересованным лицом в порядке статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, что существенно повлияло на мое решение отказаться от участия в торгах по продаже вышеуказанного имущества. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением действующего законодательства, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже:
 - квартиры, общей площадью 62,4 кв.м, кадастровый номер 02:55:020505:3407, собственник (правообладатель) – Юферов Александр Евгеньевич, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. М. Рыльского, д. 22, кв. 52 (извещение о проведении торгов № 070218/25679312/14 от 07.02.2018 г. опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);
 - квартиры, общей площадью 65,4 кв.м, кадастровый номер 02:55:020507:1624, собственник (правообладатель) – Калинин Юрий Владимирович, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 12, кв. 35(извещение о проведении торгов № 070218/25679312/14 от 07.02.2018 г. опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);
3. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже:
 - квартиры, общей площадью 62,4 кв.м, кадастровый номер 02:55:020505:3407, собственник (правообладатель) – Юферов Александр Евгеньевич, Башкортостан Респ, Уфа г, Максима Рыльского ул, РБ, г. Уфа, ул. М. Рыльского, д. 22, кв. 52 (извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года);
 - квартиры, общей площадью 65,4 кв.м, кадастровый номер 02:55:020507:1624, собственник (правообладатель) – Калинин Юрий Владимирович, Башкортостан Респ, Уфа г, Юрия Гагарина ул, РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 12, кв. 35 (извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года);

Приложения:

1. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru.
2. Копия газеты «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года



Захаров А.А.