

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САНРАЙЗ»**

ОГРН 1169204058330

ИНН/КПП 9204562195/920401001

Юридический адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д. 33

06.04.2018 №11/18

В Управление Федеральной
антимонопольной Службы по
Республике Крым и г. Севастополю
электронная почта: to82@fas.gov.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «САНРАЙЗ»

Сведения о месте нахождения:

Почтовый адрес: 299011, г. Севастополь,
ул. Ленина, д. 33

Юридический адрес:

299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д. 33

Тел\факс.: +79787221927

Адрес эл. почты: 89267273892@mail.ru

Лицо, действия которого обжалуются:

Организатор торгов – Государственное
казенное учреждение города
Севастополя «Управление по
эксплуатации объектов городского
хозяйства»

Место нахождения:

Юридический адрес: 299007, г.

Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 50.

Почтовый адрес: 299007, г. Севастополь,
ул. Николая Музыки, д. 50.

Номер контактного телефона:

7(8692)45-71-58, +7(8692) 45-77-07

Разживин Михаил Сергеевич

Адрес электронной почты:

gku_ugh@mail.ru

Жалоба

на действия организатора конкурса и конкурсной комиссии по проведению
открытого конкурса на право заключения договора о благоустройстве пляжа
«Учкуевка»

Указание на обжалуемые торги: Открытый конкурс на право заключения
договора о благоустройстве пляжа «Учкуевка», извещение на официальном сайте
<https://torgi.gov.ru> № 070318/26504435/14.

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=26752682&lotId=26752683&prevPageN=3>

(Дата окончания приема заявок и иных документов для участия в конкурсе: – 09 апреля 2018 года)

Указание на обжалуемые действия организатора торгов

Обжалуются действия организатора торгов (конкурсной комиссии), предусмотревшего в условиях конкурсной документации условия, ограничивающие конкуренцию при проведении торгов, существенно сужающие круг возможных участников торгов.

Предметом конкурса является выполнение работ по благоустройству пляжа «Учкуевка».

Территориальная схема приведена в приложении №8 к конкурсной документации (прилагается).

В то же время в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 3 августа 2017 г. № 567-ПП «Об установлении мест массового отдыха на водных объектах в городе Севастополе» ООО «Лазурь-С» является ответственным за содержание места массового отдыха «БО «Лазурь». В соответствии с постановлением Правительства Севастополя №316-ПП от 21.04.2015 границы места массового отдыха «БО «Лазурь» определены в координатных точках: Ш4438 24,4 Д 3331 52.3, Ш 4438 34.8 Д 3332 04.5.

Границы пляжа БО «Лазурь» пересекаются с территориальной схемой пляжа «Учкуевка», приведенной в конкурсной документации (см. приложение 2).

Поскольку лицо, победившее в конкурсе и заключившее договор о благоустройстве пляжа «Учкуевка», фактически сможет осуществлять благоустройство (обслуживание) участка «БО «Лазурь», включенного в территориальную схему и закрепленного за ООО «Лазурь-С», только при условии согласования своих действий с ООО «Лазурь-С», осуществляющей его содержание, круг участников торгов ограничивается лицами, которые смогут согласовать свои действия с ООО «Лазурь-С».

Полагаем, что данные действия заказчика, выразившиеся во включении в территориальную схему пляжа участка, закрепленного за ООО «Лазурь-С», направлены на осознанное ограничение конкуренции при проведении торгов.

Наравне с указанным, имеются нарушения в приложении № 9 конкурсной документации - Критерии оценки заявок на участие в конкурсе за право заключения договора о благоустройстве пляжа. Данные нарушения также трактованы в пользу ООО «Лазурь-С» или аффилированных лиц.

Так, в указанном приложении указаны следующие критерии:

расположение на территории, прилегающей к пляжу, средства размещения, принадлежащего хозяйствующему субъекту или находящегося у него в аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении или на основании иного договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

подключение объектов, расположенных на пляже, к сетям инженерно-технического обеспечения.

Перечисленные критерии заведомо ограничивают круг участников и предоставляют преференции предприятиям, имеющим вышеуказанные права распоряжения имуществом, расположенном на территории, прилегающей к пляжу и наличие действующих договоров с организациями, предоставляющими услуги подключения к системам инженерной инфраструктуры.

ООО «Лазурь-С» с зарегистрированными на праве собственности объектами размещения вблизи пляжа «Учкуевка», а также собственными инженерными сетями.

является безусловным фаворитом в получении дополнительных баллов по указанным критериям. Более того, Общество с ограниченной ответственностью «Лазурь-С» является государственным предприятием (более 74,56% составляет доля государственного участия), за ним на постоянной основе на протяжении последних 3-х лет закреплён в части указанный пляж, ООО «Лазурь-С» обладает необходимым перечнем и количеством рекомендательных и благодарственных писем, сети водоотведения (канализации) ведущие на пляж «Учкуевка», строились и обслуживались непосредственно ООО «Лазурь-С». В совокупности данные обстоятельства указывают на неоспоримое наличие преференций для ООО «Лазурь-С» и связанных с ним лиц, и ограничение конкуренции для иных участников конкурса.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции,

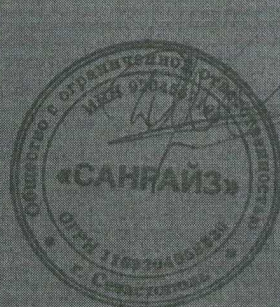
Прошу:

1. Приостановить проведение конкурса (номер извещения 070318/26504435/14).
2. Выдать предписание организатору торгов о внесении изменений в конкурсную документацию:
 - 2.1. исключить из территориальной схемы участка, выставляемого на торги, участка, закреплённого за ООО «Лазурь-С» на основании постановления Правительства Севастополя от 3 августа 2017 г. № 567-ПП «Об установлении мест массового отдыха на водных объектах в городе Севастополе», с учетом координат участка, указанных в постановлении Правительства Севастополя от 21 апреля 2015 г. № 316-ПП «Об утверждении перечня мест массового отдыха (пляжей) на водных объектах в городе Севастополе».
 - 2.2. исключить из приложения № 9 конкурсной документации критерии касающиеся расположения на территории прилегающей к пляжу средства размещения принадлежащего хозяйствующему субъекту или находящегося у него в законном пользовании, а также подключение объектов расположенных на пляже к сетям инженерно-технического обеспечения, наличие благодарностей Правительства Севастополя.
3. Вернуть организацию конкурса на стадию подачи заявок.

Приложение:

1. Территориальная схема участка, выставленного на торги на 1 л.
2. Совмещение границ участка, выставленного на торги, и участка, закреплённого за ООО «Лазурь-С» на 1 л.
3. Копия постановления Правительства Севастополя от 3 августа 2017 г. № 567-ПП «Об установлении мест массового отдыха на водных объектах в городе Севастополе» на 2 л.
4. Копия постановления Правительства Севастополя от 21 апреля 2015 г. № 316-ПП «Об утверждении перечня мест массового отдыха (пляжей) на водных объектах в городе Севастополе» на 5 л.

Генеральный директор
ООО «САНРАЙЗ»



М.А. Данилевская